

Lindås kommune
Byggesaksavdelinga
5914 Isdalstø

17-January-2018

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
17 JAN 2019	
Ark. saksnr. 17/3065	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Knarvik, 11.01.2018.

Vedr.: Brev av 20.12.2017 - Deres ref: 17/3065

OPPFØRT GARASJE – GBNR 212/120 EIKANGER ØVRE – VAHAUGEN 3.

Det er riktig at det er oppført garasje på eiendommen, men ikke uten tillatelse. Edita Sirputiene og Audrius Sirputis kjøpte eiendommen fra Steinar Haukås i januar 2011 og da var den forrige eier planert arealet for garasje og i tillegg lagt frem i gunnen vann m/stoppekran og trekkerør for strøm. Byggetillatelsen gikk ut i april 2010. Undertegnede gikk på vegne av eier til byggesaksavdelingen i august 2011 og snakket med da ansatt på teknisk kontor, Lars Johan Haukås, og spurte om det var nødvendig å søke fornyelse av byggetillatelsen, noe jeg fikk bekreftet ikke var nødvendig, da det allerede var gjort tiltak på byggeplass for bygging av garasje. Forberedelse for bygging av garasje var startet før den forliggende byggetillatelsen var utgått.

Eier fortsatte oppføring av garasje i september 2011 og var ferdig bygget i november 2011.

Når det gjelder tilkomst til eiendommen over gbnr. 212/103, foreligger det en signert sameieavtale fra 07.10.2010 mellom partene som eiere av gbnr. 212/103 og 212/120 (viser vedlagte kart). Dette var da den forrige eieren av gbnr. 212/103, men vi mener slik avtale følger gbnr uavhengig av hvem som står som eier. Nye eiere kan ikke stenge en allerede etablert tilkomst til gbnr. 212/120.

Påstand om å ikke ha rett til å benytte tilkomst over gbnr. 212/103, bygges sikkert på reguleringsplanen fra 2005, men dette ble endret i godkjent byggetillatelse fra 2007.

Håper dette er en oppklaring i saken og håper at saken med dette er avsluttet.

Med vennlig hilsen
for Audrius Sirputis
Atle Kålås
Oterdalen 35 A
5914 Isdalstø

E-mail: atle0510@gmail.com



Vedlegg.