

SAMEIEAVTALE

KOPI

1 Parter

Partene for nærværende sameieavtale er eiere av gnr.212, bnr.103 og bnr.120 i byggefeltet Vahaugen på Øvre Eikanger i Lindås kommune.

2 Sameieobjekt

Partene har overlatt seg en ideell sameieandel til felles veiadkomst og snuplass.

Sameieandelen starter i tomtegrensen ved kommunal vei til byggefeltet Vahaugen og fremgår ihht. vedlagte kart. Arealet er på ca.200m² (vedlegg 1).

Den skisserte sameieandelen skal benyttes som felles veiadkomst og snuplass for begge boligene.

3 Rettigheter og plikter i sameiet

Partene har felles rettigheter og plikter i sameiet, herunder særlig vedlikeholdsplikt for sameieobjektet, og plikter å bidra med sin forholdsmessige andel av omkostningene hertil.

Dersom en part unnlater å delta med pliktig andel av vedlikehold m.v. kan den andre part besørge vedlikeholdet utført for vedkommendes regning, etter 14 dagers forutgående varsel i rekommandert brev til vedkommende.

4. Styringsorganer

Øverste organ for sameiet er sameiermøtet.

Sameiet skal ledes av et styre som består av 2 etter sameiermøtets felles anliggender i samsvar med nærværende avtale, sameielovens bestemmelser og vedtak på sameiermøtet.

5. Sameiermøtet

Det avholdes årlig sameiermøte i tidsrommet 1.februar – 1. april hvert år. Innkalling til sameiermøtet skal skje med 14 dagers varsel til hver av sameierne.

Sameiermøtet kan ikke treffe vedtak om andre saker enn dem som er nevnt i innkallingen. Saker som ønskes behandlet på sameiermøtet skal være skriftlig meddelt styret innen 20. januar og medtas i innkallingen til sameiermøtet.

Det ordinære sameiermøtet skal behandle følgende saker:

1. Styrets årsberetning
2. Årsregnskap
3. Øvrige saker nevnt i innkallingen.
4. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Beslutningene i sameiermøtet skjer med alminnelig flertal.

Vedtak som medfører kostnader etter forholdene i sameiet må ansees som vesentlige, samt vedtak om endringer av sameieavtalens bestemmelser treffes med 2/3 flertall, bortsett fra slik endring som er beskrevet i punkt 10, hvor det kreves enstemmig beslutning fra samtlige sameiere for oppløsning av sameiet.

Sameiermøtet ledes av styrets leder som påser at det føres protokoll for alle saker som behandles og de vedtak som treffes på sameiermøtet. Ved sameiermøtets avslutning leses protokollen opp og medunderskrives av en av de fremmøtte sameiere valgt av sameiermøtet ved møtets begynnelse. Protokollen skal være tilgjengelig for gjennomsyn av samtlige sameiere.

På sameiermøtet har hver sameier (bnr.) 1 stemme for hver eiendom vedkommende eier.

En sameier har rett til å la seg representere ved fullmektig. Fullmektigen må i så fall fremvise skriftlig fullmakt ved møtets begynnelse.

6. Ekstraordinært sameiermøte

Ekstraordinært sameiermøte holdes når styret finner det nødvendig eller når minimum 1 sameier krever dette og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet. Innkalling til ekstraordinært sameiermøte skjer på samme måte og med samme varsel som for ordinært sameiermøte.

7. Styret

Styret, herunder styrets leder, velges av sameiermøtet. For styremedlemmene velges det 2 vararepresentanter.

Styrets tjenestetid er 2 år og opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøtet i det år tjenestetiden utløper. Styret kan gjenvelges.

8 Styremøter

Styreleder innkaller til styremøter og leder møtene. Styret er beslutningsdyktig når minst 2 medlemmer er til stede. Vedtak treffes ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet avgjør styreleders stemme.

Styret skal føre protokoll over sine møter. Protokollen skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmer.

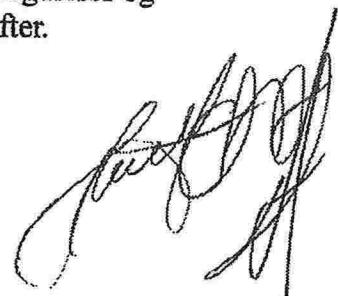
9 Sameiets utgifter

Hver sameier hefter utad solidarisk og innad proratarisk etter sin andel for sameiets forpliktelser med ½ for hver eiendom vedkommende eier.

Styret kan avkreve sameierne forskuddsvis eller a-konto innbetaling av antatte fellesutgifter på grunnlag av beregning foretatt av styret. Det endelige beløp reguleres og avkreves/tilbakebetales overensstemmende med de faktiske utgifter.

10 Oppløsning



Ingen sameier har rett til å kreve sameiet oppløst.



KOPI

- 11 Mislighold**
Dersom en sameier misligholder sin pålagte plikt i sameiet, kan styret la det nødvendige utføres for vedkommendes regning etter 14 dagers forutgående skriftlige varsel i rekommandert brev til vedkommende.
- 12 Tvister**
Enhver tvist angående nærværende sameieavtale eller forhold som utspringer av denne avtale, skal med endelig virkning avgjøres med voldgift.
- Voldgiftsnemnda skal bestå av 3 medlemmer, samtlige oppnevnt av Nordhordland Tingrett.
- 13 Tinglysing**
Nærværende avtale kan tinglyses på hver sameiers eiendom og gjelder også for nye hjemmelshavere til parternes eiendommer, som gjøres til pliktig part ved denne avtale.
- 14 Forhold til sameieloven**
Så langt ikke annet er bestemt i nærværende avtale eller av sameiernes organer innen rammene for denne avtale, reguleres sameierenes rettigheter og plikter av sameieloven av 18. juni 1965 nr.6.
- 15 Avtaleeksemplar**
Avtalen utferdiges i 2 eksemplar og hver av sameierne mottar ett eksemplar av avtalen for hver eiendom vedkommende eier i sameiet.

Vahaugen 7. oktober 2010

Gnr.	Bnr.	Hjemmelshavers navn	Underskrift
212	103	Ørjan Andvik	
212	120	Edita Suirputiene	
212	120	Audrius Sirputis	