

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	24	50	Svindalsvegen, 5913 EIKANGERVÅG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Erlend Bratholmen og Malene Myhr Eide	Vardane 127, 5911 ALVERSUND	95192825

e-postadresse
ebratholmen@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
KÅLÅS BYGG AS	940215897	Sauvågen 83, 5915 HJELMÅS	Lars Alvær Hagester	56353370

Mobiltelefon e-postadresse
45201819 lars@kalasbygg.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Følgebrev til nabovarsel F-1
Følgebrev til søknad F-2

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Søkes dispensasjon fra bestemmelse om takvinkel.

Sjå vedlegg Q-1

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Kløve Bustadfelt 1263-21031975

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	40%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2096,50 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2096,50 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	400,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	39,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	225,50 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	300,50 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	14,33
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje kan være i konflikt med tiltaket, se eget vedlegg.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	43,00	0,00	39,00	39,00	0	1	1
Ny bebyggelse	180,00	225,50	0,00	225,50	1	0	1
Av dette åpne arealer	70,10	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	152,90	225,50	39,00	264,50	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vanntilførsel krysser annens grunn.
Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1-Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2-Kvittering nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1-D5-Sit.plan og snitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E1-E4-Plan, snitt og fasade	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	F1-Følgebrev nabovarsel	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	F2-Følgebrev byggesøknad	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	G1-Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G1-G6-Erklæring ansvar	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I1-Løype avkjøring	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I2-Graveløype	Ettersendes per post
Annet	Q	Q1-Søknad dispensasjon	Ettersendes per post
Annet	Q	Q2-Fullmakt	Ettersendes per post
Annet	Q	Q2-Rettighet VA over nabo	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Annet

Q

Q2-Erklæring avstand nabo

Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

17/1-18

Tiltakshaver

Dato

Dato

Signatur

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver

LARS ALVÆR HAGESÆTER