



NGIB Brannførebyggjande avdeling
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
18 JAN 2018	
Ark. saksnr. 15/3632	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

ArkivsakID: 16/470 JournalID: 18/156 Arkivkode: K2 - L12 Dykkar.ref: Dato: 12.01.2018

Kunngjering godkjent detaljreguleringsplan planID 2016003 Fiskerihamn Nåra

Solund kommunestyre har i k-sak 065/17 gjort følgjande vedtak:

Solund kommunestyre godkjenner, i samsvar med Plan og bygningsloven §12-12, detaljreguleringsplan for Fiskerihamn Nåra plan ID 1412-2016003 med mindre endring av ytre plangrense.

Klagerett:

I plan og bygningslova §12-12 tredje ledd viser det til at kommunstyrets endelige vedtak kan påklages jamfør § 1-9 i lova.

Slik kan de klage på eit vedtak.

Klagefristen er 3 veker frå den dagen brevet om vedtak kom fram. Det er nok at klaga er sendt innan fristen er ute.

Skriv kva vedtak de vil klage på og grunngje kvifor de vil klage.

De kan lesa meir om retten til å klage på forvaltningsvedtak i forvaltningslova kapittel

VI:[Forvaltningslova](#)

Klagen skal sendast til:

Solund kommune, 6924 Hardbakke eller post@solund.kommune.no

Med helsing

May-Sissel Trovåg Strand
Sakshandsamar

Vedlegg:

Planomtale med føresegner for Fiskerihavn Nåra - rev 2 11.11.2017 (L)(116718)

Detaljreguleringsplan for Fiskerihavn Nåra - rev 2 11.11.2017 (L)(116717)

Mottakrar:

Egil Rong	Nåra	6928	KOLGROV
Eva Lambrechts	Nåra	6928	KOLGROV
Firda Billag	Postboks 204	6802	FØRDE
Fiskeridirektoratet Region Vest	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Fjord1 Fylkesbaatane	Postboks 354	6901	FLORØ
Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Helga Lambrechts	Nåra	6928	KOLGROV
Kystverket Vest	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Laila Lambrechts Rong	Nåra	6928	KOLGROV
Lars Helge Saltskår	Skarsvegen 217	5911	ALVERSUND
Lyder Sverre Lambrechts	Nåra	6928	KOLGROV
Mimi Svanhild Trovåg	Nåra	6928	KOLGROV
NGIB Brannførebyggjande avdeling	Kvernhusmyrane 20	5914	ISDALSTØ
NGIR	Kjevikdalen	5956	HUNDEVIN
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	Region Vest	6800	FØRDE
Rolf Jostein Trovåg	Nåra	6928	KOLGROV
Rune Saltskår	Breiviksbakken 12	5042	BERGEN
Siw Lambrechts	Nåra	6928	KOLGROV
Sjøfartsdirektoratet	Hamnegata 3	6900	FLORØ
Sogn og Fjordane fylkeskommune	Askedalen 2	6863	LEIKANGER
Statens vegvesen Region vest	Postboks 43	6861	LEIKANGER
Sunnfjord Energi AS	Boks 123	6801	FØRDE
Sverre Ivar Lambrechts	Hushaugen 47	5360	KOLLTVEIT

Framlegg til:

Reguleringsplan Fiskerihamn Nåra

Gnr 13, bnr 12, Solund kommune

PLANOMTALE

Med Føresegner



Innhald:

1. Samandrag
2. Bakgrunn
3. Planprosess
4. Planstatus
5. Beskrivelse av planområdet
6. Beskrivelse av planforslaget
7. ROS-analyse
8. Endringar som følge av planen
9. Inkomne innspel

1 Samandrag

Plassering av reguleringsområdet er på Nåra i Ytre Solund.

Planframlegg omfattar område for fiskerinæring, kai, hamneområde i sjø og tilkomstveg med tilhøyrande frisiktsoner.

Planframlegget er i samsvar med kommuneplanen.

Planframlegget er ikkje i konflikt med kjende kulturminner eller viktige naturområder.

ROS-analysen viser at her er risikoar knytta til naturkrefter frå vind og stormflo, men ikkje spesielle forhold utover det som er på mange andre utbygde områder i Solund.

2 Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

Hensikta med planen er å legge til rette hamn for fiskebåtar og fiskerirelatert næring..

2.2 Forslagstillar, plankonsulent, eierforhold

Forslagstillar er :

Sørbu DA

c/o Fiskarservice AS, Slottsgaten 3

5003 Bergen

Planleggar er:

Sivilingeniør Edvin Helle AS, Pb 143,

6988 Askvoll

Grunneigar:

Sørbu DA

c/o Fiskarservice AS, Slottsgaten 3

5003 Bergen

Gnr/Bnr 13/10

Sogn og Fjordane Fylkeskommune

Askedalen 2

6863 Leikanger

3 Planprosessen

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, ev. planprogram

Planprosessen starta med oppstartmøte den 7. juli 2016 med Solund kommune.

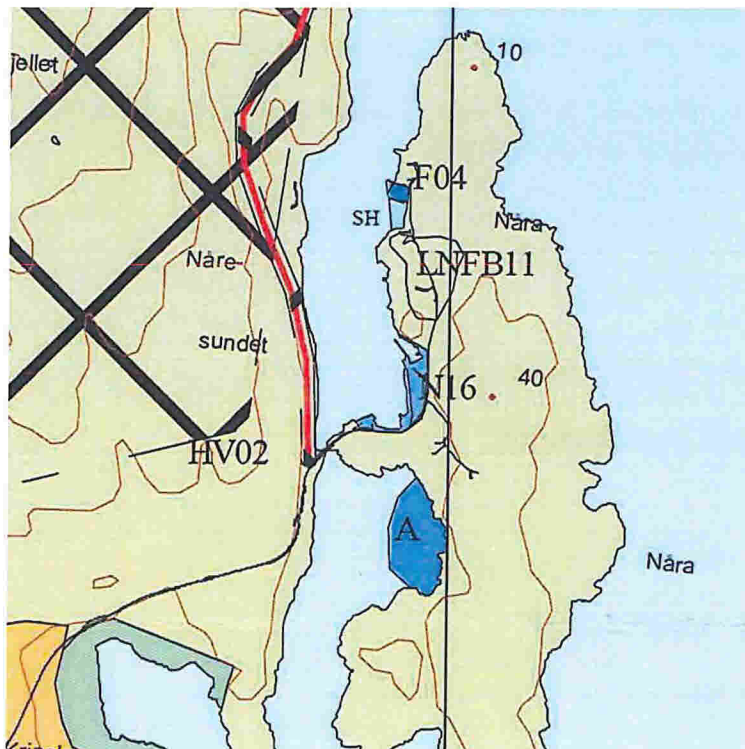
Planarbeidet er varsla med:

- Annonse i Firda den 18.08.2016.
- Skriftleg varsel til grunneigarar og naboar den 18.august 2017 med frist for merknad 26. september 2016

4 Planstatus og rammebetingelser (Med vekt på avvik fra overordnet plan)

4.1 OVERORDNA KOMMUNALE PLANAR:

4.1.1 Kommuneplanen sin arealdel 2008-2020, vedteken 20.04.2010



På kommuneplankart er vist områda:

N16 – Næring - Fiskeri

Området skal nyttast til sjørelatert næringsverksemd

4.2 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Fastsatt ved kgl.res. av 25. mars 2011, jfr. plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 6-2

Det må i planen bli settast byggegrenser mot sjø.

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

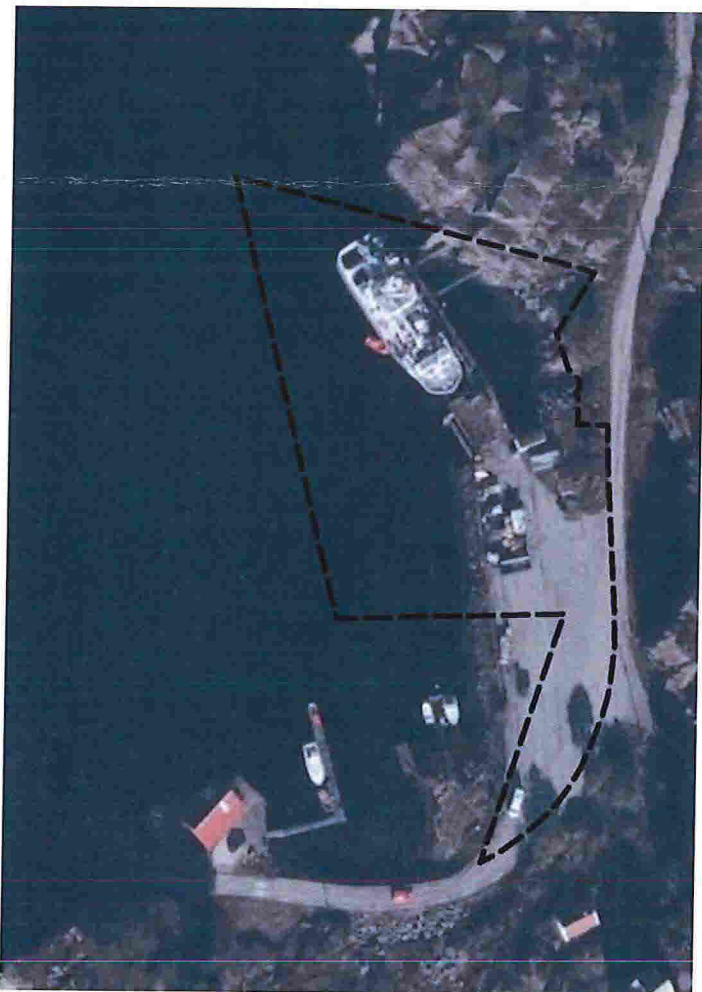
5.1 Plassering

Planområdet ligg på Nåra på vestsida av Ytre Steinsund i Solund kommune.

Vegsamband til kommunesenteret Hardbakke via ferje over Ytre Steinsund.



Kart 1:50 000



Flyfota av det tidlegare ferjeleiet på Nåra, med innteikna grense for reguleringsplanen. Fiskebåten Sjarmør ligg ved kai. Området er i dag nytta som kai og lager for reiskap og utstyr. Kommuneplanen set krav om regulering for tiltak på området.

5.2 Landskap



Nårasund er klassifisert som landskapstype/område: LT 20-T05.11 i rapporten:

«Landskapskartlegging

av kysten i Sogn og Fjordane fylke Landskapstypeklassifisering og verdisetting i samband med

Fylkesdelplan for vindkraft «

Produsert av: Aurland Naturverkstad AS Postboks 27, 5741 Aurland

Landskapstype LT 20-T 05 Våg- og smalsundlandskap:

Ein svært vanleg og småskala LT i LR 20. Mest vanleg i tilknytning til småfjordane og smalsunda eller den indre skjergarden, men dannar og små lune LO ut mot ope hav eller fjordbasseng. Det som skil dei frå den opne skjergarden er eit meir lukka og veldefinert landskapsrom. Inne i vågen og smalsunda vert landskapsrommet skjerna og småskala. Avstanden til land er alltid kort og dei små vassflatene gjer at ein ofte har lita eller ingen visuell kontakt ut av LO. Unntaka er dei LO der vågen eller sundet opnar seg opp mot fjordbasseng eller ope hav. LO er direkte knytt til den overordna formstrukturen i den låge strandflata her ytst langs kystlinja. Strandlinja har ein flikete karakter. Ofte startar LO med eit smalt og snirklande småsund som skjer seg inn mellom dei låge kystheiane, før ein kjem inn til ein open og lun våg. Dei små LO som formar gjennomgåande smalsund, dannar rolege og tronge ferdselskorridorar mellom småfjordar og storsund. Lågt relieff frå strandkanten og opp mot dei låge kystheiane er vanleg, men stadvis grensar LO i mot bratte fjellveggar til dei ytre kystfjella

Historisk har kombinasjonen av fiske og jordbruk vore livsgrunnlaget her ute. I fleire av dei lune vågane ligg mindre og ofte velhaldne kulturmiljø med gardar og små hamneanlegg (eks; 04, 10, 13, 15, 33).

Desse miljøa representerar anten mellomstore gardar eller små husmannsplassar. Større handelsstadar er oftast lokalisert i dei større ferdselskorridorane i storsunda (20T06). I dag er fleire av LO halde godt i hevd med utmarksbeite og skjøtsel (eks; 03, 04, 10, 14, 33).

Riksvegane som bind saman øyane går gjennom fleire av LO. Her ligg dei like i overkant av strandlinja og er ofte godt synleg. Ute på øyane fins jordbruksmark berre som stadvise grasmarker, spesielt opp frå pollen eller i sida på dei opne vågane

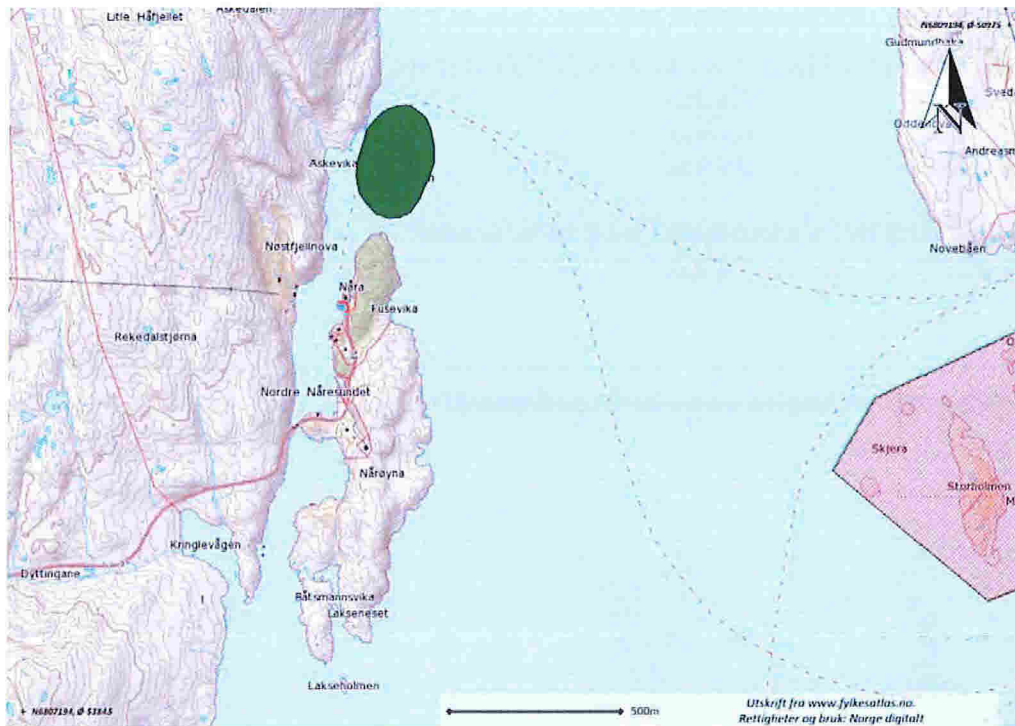
5.2 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen kjende kulturminner i området.

I fylkesatlas er det ingen registreringar i dette området.

5.3 Naturverdier

Naturmangfaldlova set krav til omtale/ vurdering av planen sin verknad på naturmangfaldet.



Utskrift av Fylkesatlas som viser viktige naturområde.

Det er ikkje registret viktige naturområde innanfor planområdet. Nærmast er Kobbholmen som ligg nord for Nåresundet. Der er registret lokal sjøfugllokaltet. Lenger aust ligg Oddeholmane sjøfuglreservat.

5.4 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Reguleringsområdet er ikkje nytta til ferdsel eller rekreasjon, då området er eit tidlegare ferjeleie.

6 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Planlagt arealbruk

Total areal plan: 5,5 daa

6.1.1 Reguleringsformål

BYGG OG ANLEGG (PBL § 12-5, 1 ledd)

Næringsbebyggelse(1300) 1,6 daa

SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTUKTUR (PBL § 12-5, 2.ledd)

Kai (2041) 0,6 daa

Kjøreveg (2011) 0,1 daa

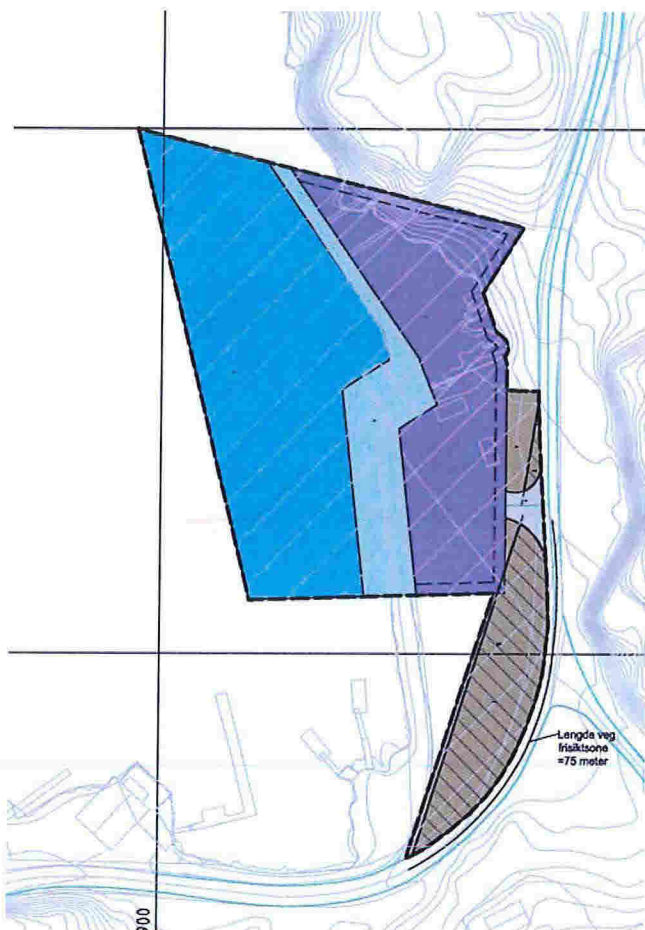
Annen veggrunn-grøntareal 0,8 daa

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (pbl § 12-5, 6.ledd)

Havneområde i sjø (6220) 2,4 daa

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

6.2.1 Kai



Område regulert til kai omfattar eksisterande ferjekai, som kan forlengast mot nordvest innanfor eigedomsgrænse, og kai langs eksisterande steinfylling sør for ferjekai. Bredda på kai her må tilpassast slik at det vert djupne for tilflot av båtar.

6.2.2 Næringsbebyggelse

Dette området kan nyttast til bygg for lager og reoperasjon av reiskap og utstyr for fiskebåtar, samt for bygg for fiskerirelatert næring, Nokre bygg som t.d notlager krev stor høgde. Maksimum høgde på bygg er derfor sett til 12 meter.

Innan for dette området skal det og vere plass til parkering og snuplass for lastebil.

6.2.3 Havneområde i sjø (utan skravering)

Området skal nyttast til plass for båtar som ligg langs kai eller i bøye. Det kan og leggest ut flytekaier i dette området.

6.2.4 Kjøreveg

Tilkomstveg frå fylkesvegen

6.2.5 Annen veggrunn - grøntareal

Areal langs fylkesveg som er omfatta av frisiktsoner.

6.3 Trafikkløysing

6.3.1 Køyreatkomst

Regulert område omfattar tilkomst frå fylkesveg 31. Det vert snuplass på eiga tomt.

6.3.2 Frisiktkrav

Fylkesveg 31 er einfeltsveg med fartsgrense 80 km/t. Vegen sluttar ved kai/butikk eit par hundre meter etter regulert område. Det er lite trafikk på vegen og planlagt avkøyrsløse vil kun vere periodevis i bruk. Vegen har horisontalradius på 50 meter og møtesikt er ned mot 40 meter (målt på kart og video Google Maps).

Dette er iflg Vegvesenet si handbok 100, ein standard for nye vegar med fartsgrense **under** 60 km/t. Det er lagt til grunn ein fart på 60 km/t og krav til lengde på frisikt til 75 meter målt lang fylkesveg

6.4 Universell tilgjengelighet

Kai og tomt for næring, samt parkering vert på same nivå eller har stigning mellom nivåa som gjer at det kan nyttast rullestol.

6.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Fastsatt ved kgl.res. av 25. mars 2011, jfr. plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 6-2

Planen føreset fylgjande byggegrenser mot sjø og tiltak i sjø og strandlinje:

6.5.1 Kai

Byggegrense vert i formålsgrænse mot havneområde i sjø

6.5.2 Næringsbebyggelse)

Byggegrense i formålsgrænse mot kai.

7 ROS-analyse

ROS-analyse er utført på grunnlag av situasjonen i dag og etter utbygging.
 ROS-analysen er utført av Sivilingeniør Edvin Helle

RISIKOMATRISSE : "ROS-analyse"

- Rødt indikerer uakseptabel risiko. Tiltak må iverksettes for å redusere denne til gul eller grønn.
- Gult indikerer risiko som bør vurderes med hensyn til tiltak som reduserer risikoen
- Grønt indikerer akseptabel risiko.

SANNSYNLIGHET	5. Svært Sannsynlig/kontinuerlig	5	10	15	20	25
	4. Meget sannsynlig/periodevis, lengre varighet	4	8	12	16	20
	3. Sannsynlig/flere enkelttilfelle	3	6	9	12	15
	2. Mindre sannsynlig/kjerner tilfeller	2	4	6	8	10
	1. Lite sannsynlig/ingen tilfeller	1	2	3	4	5
		1	2	3	4	5
	Ubetydelig	Mindre alvorlig/ en viss fare	Betydelig /kritisk	Alvorlig/ farlig	Svært alvorlig/ katastrofalt	
	KONSEKVENNS					

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig, i utgangspunktet ikke akseptabelt
- Hendelser i gule felt: Tiltak må vurderes.
- Hendelser i grønne felt: Ikke signifikant risiko, men risikoreducerende tiltak kan vurderes
- Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene

Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

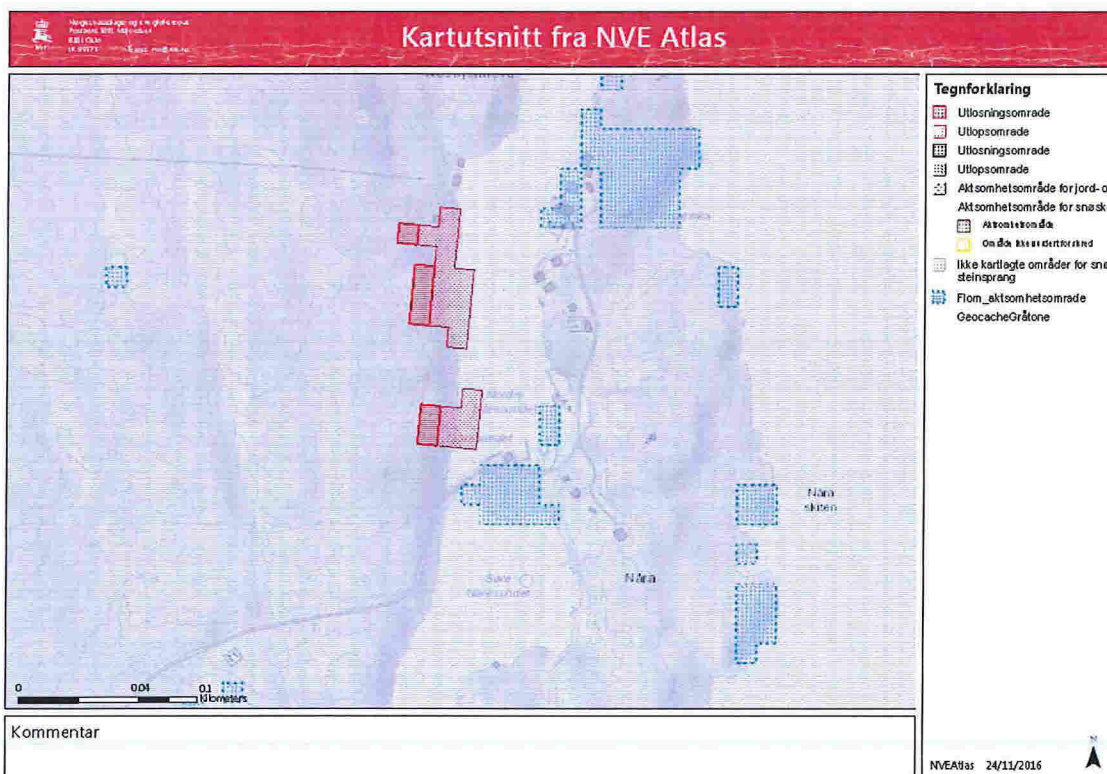
- Svært sannsynlig/ kontinuerlig (5): Skjer ukjentlig/ forhold som er kontinuerlig tilstede i området

- Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet (4): Skjer månedlig/ forhold som opptrer i lengre perioder, flere måneder
- Sannsynlig/ flere enkelttilfeller (3): Skjer årlig/ kjenner til tilfeller med kortere varighet
- Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller (2): Kjenner 1 tilfelle i løpet av en 10-års periode
- Lite sannsynlig/ ingen tilfeller (1): Kjenner ingen tilfeller, men kan ha hørt om tilsvarende i andre områder

Vurdering av konsekvenser av uønskede hendelser er delt i:

1. Ubetydelig/ ufarlig: Ingen person eller miljøskader/ enkelte tilfeller av misnøye.
2. Mindre alvorlig/ en viss fare: Få/små person- eller miljøskader/ belastende forhold for enkeltpersoner.
3. Betydelig/ kritisk: Kan føre til alvorlige personskader/ belastende forhold for en gruppe personer.
4. Alvorlig/ farlig (behandlingskrevende) person- eller miljøskader og kritiske situasjoner
5. Svært alvorlig/ katastrofalt: Personskade som medfører død eller varig men; mange skadd; langvarige miljøskader.

7.1 Rasfare



Kart frå NVE Atlas som viser «aksjonsområde» for skred og flaum.

Innanfor regulert område er det avmerka eit aktsomhetområde for flaum. Når vi ser på kartet og ved synfaring i terrenget, er det vanskeleg å finne fornuftige forklaringar på plassering og avgrensing. Vi tolkar skravur innanfor regulert område til å gjelde aktsomhet for havstigning og bølgepåkjenning. Dette er medteke i pkt 7.2.

7.2 Klimaendringar /Flaumfare

Ingen elvar eller bekkar som kan medføre flaum.

Det regulerte området ligg i ytre del av kysten som har lite nedbør samanlikna med fastlandet innanfor. Ein auke nedbørsmengde, eller meir intense nedbørsperiodar vil ikkje medføre problem for bygg eller arealet kring.

Generelt er det den framtidig havstigning som vil medføre dei største problema for kysten:

For ny bebyggelse skal sikkerhetsklassene i TEK10 legges til grunn i planleggingen. Klassifiseringen er tredelt og laveste nivå omfattar bygningar uten bemanning, som lagerbygg og garasjer, deretter følger bygg hvor konsekvensene er store, men ikke kritiske. Høyeste sikkerhetsklasse omfattar bygg som huser sårbare og viktige samfunnsfunksjoner, som sykehus, politi og brannvesen, se TEK10 § 7-2.

Havstigning/Stormflo basert på:

**DSB: «Havnivåstigning og stormflo –samfunnsikkerhet i kommunal planlegging.» /
Sea Level Change for Norway- Past and Present observation and Projections to 2100.
Tal frå RCP8.5 for åra 2081-2100**

Sikkerhetsklasse F1:

141 cm for 20-års returnivå + 70 cm havnivåstigning -5cm (NN2000) = 206 cm

Sikkerhetsklasse F2:

155 cm for 20-års returnivå + 70 cm havnivåstigning -5 cm (NN2000) =220 cm

Sikkerhetsklasse F3:

162 cm for 20-års returnivå + 70 cm havnivåstigning -5 cm (NN2000) = 227 cm

For bygg nær sjøen må bølgepåkjenning vurderast særskilt.

Bygg i sikkerhetsklasse 2 og 3 vert plassert på min. kote 3,0 (NN2000). Bygg i sikkerhetsklasse 1 skal ligge på min kote 2,5. For lager/sjøbuer som er bygd for å tåle at sjøen kjem inn over golvnivå, bør det kunne vurderast lågare nivå.

Kaier må byggast for å tåle maksimale bølgepåkjenning ved stormflo.

Risiko 4.

7.3 Vind

Det regulerte området er verna av Nåra og vegfylling. Tilkomst er gjennom Nårasund frå nord. Området vil vere utsett for kraftig vind. Etter orkanane/stormane i 1992, 1993 og 1994 vart NS for vindlaster vurdert og for deler av kysten vart vindlastene oppjustert.

Det er viktig at prosjekterande og utførande kontrollerer at laster og tabellar baserer seg på dei rette vindlastene.

Alle bygninger og konstruksjoner skal dimensjoneres etter:

NS-EN 1991-1-4:2005+NA:2009

Variasjonen i vindstyrke mellom i ulike deler av kommunen vert ivareteke ved bruk av terrengkategoriar og topografifaktorar.

Det skal brukast terrengkategorinr 0, Åpent opprørt hav

Risiko 6

7.4 Skog og lynnbrann

Regulert område er uten skog eller lyng og området er avgrensa av fylkesveg.

Uaktuelt

7.5 Brann og eksplosjon

Det er ingen nærliggande bygningar eller anlegg som medfører eksplosjonsfare eller fare for brannsmitte.

Ferdig utbygd vil det vere fare for brann i bygningar og i båtar som ligg til kai.

Brannsjefen opplyser at brannstasjonen ligg i kommunesenteret på Hardbakke og utrykning ved brann skjer med bil frå kommunesenteret. Brannvesenet disponerer også pumper som kan transporterast med båt.

Ein brann vil medføre matrielle skader men risikoen for personskader er lite sannsynleg.

Risiko 6

7.6 Kjemikalieutslepp og akutt forureining

Området skal fungere som fiskerihavn og det vil bli oppbevart drivstoff og oljerelaterte produkt.

Disse må oppbevarast og handterast etter gjeldande regelverk.

Risiko for uhell vil vere til stades og det må lagast risikovurdering og lagast plan for tiltak ved uhell.

Risiko 4

7.7 Trafikkfare

Liten fare for trafikkulykker i det aktuelle området.

Risiko 3

7.8 Skipsfart

Strandlinja i det regulerte område vil vere sårbart for skipsulykker.

Risiko 3

7.9 El-forsyning

Forsyning av straum via luftlinjer og sjøkablar.

Ingen spesielle forhold.

Risiko 3

På grunnlag av ROS-analysen ovanfor vert risikomatrissa for ein situasjon etter utbygging slik:

Hendingar	Aktuelt	Sannsynleg	Konsekvens	Risiko	Kommentar
Rasfare	Nei				
Klimaendring/ Stormflod/ Flaumfare	Ja			4	
Vind	Ja	Mindre sannsynleg	Betydeleg	6	Ved dimensjonering etter Norsk standard er risiko for skade mindre sannsynleg. TEK 10 har krav om dimensjonering etter NS.
Skog og lyngbrann	Nei				
Brann og eksplosjon	Ja	Mindre sannsynleg	Betydeleg	6	
Kjemikalieutslepp og ureining	Ja	Mindre sannsynleg	Mindre alvorleg	4	
Trafikkfare	Ja	Lite sannsynleg	Betydeleg	3	
Skipsfart	Ja	Lite sannsynleg	Betydelig	3	
El.forsyning	Ja	Sannsynleg	Ubetydlig	3	

8 Endringer som følge av planen

8.1 Kulturminner og kulturmiljø

Ingen kjende kulturminner i utbyggingsområdet.
Konsekvensar for kulturminner: Ingen

8.2 Naturverdier

Ingen registrerte viktige naturverdiar i området.

Konsekvensar for naturverdiar:

Utbyggingsområda på land vil medføre oppfylling av eit område som skråningar med stein frå tidlegare bygging av ferjekai.

Vurderingane i forhold til naturmangfold er knytta til tiltaket si påvirkning i og nær planområdet, samt korleis naturmangfoldet evt kan rehabiliterast etter inngrep.

Etter tiltakshavar sin vurdering er innhenta kunnskap tilstrekkeleg sett i forhold til saka sin karakter og risiko for skade på naturmangfoldet, jf. naturmangfoldlova § 8.

Etter vår oppfatning har ikkje tiltaket negativ effekt på naturmangfoldet i ein slik grad at tiltaket ikkje bør gjennomføres, jf. naturmangfoldlova § 10.

Den samla miljøbelastningen i området vert vurdert å være akseptabel

8.3 Landskap



Området er tidlegare utbygt.

Dei nye elementa vert forlenging av kai og bygningar. Bygningane kan verte store, men det bratte og kuperte terrenget bak ferjekai vil dempe ned inntrykket av bygningane.

8.4 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Området har ikkje vore nytta til dette føremålet, Det vert ingen endringar.

8.5 Samfunn

Utbygging av området vil sikre arbeidsplassar om bord på båtane og tenester til båtane. Bruk av lokalbutikk og andre servicetenester.

8.6 Jordressurser/landbruk

Utbygginga har ingen konsekvensar for landbruket.

8.7 Teknisk infrastruktur

8.7.1 Trafo/el.forsyning.

Uttale frå Sunnfjord Energi:

«Eksisterande nettstasjon er plassert om lag 200 meter nord for utbyggingsområdet.

Ein må forvente at denne må skiftast til ein større dersom planane om fiskerihavn vert realiserte. Dersom nettstasjonen blir ståande der den er i dag, må lågspenntilførselen fram til hamna forsterkast. Ved svært store effektuttak, må det truleg førast opp ein ny nettstasjon inne på området. Den bør i så fall av omsyn til effektuttaket plasserast nær lasttyngdepunktet, minimum tre meter frå vegkant og utanfor vegen si frisisiktsone. «

Med dagens planar er det ikkje rekna med svært store effektuttak og det er ikkje sett av plass for ny nettstasjon innanfor regulert område.

54f9350:965d30d7-3bae-498d-9553-bfa1bc376e18:20

9 Innkomne innspel

9.1 Fiskeridirektoratet region vest:

I følge våre kartdata er det registrert eit gyteområde for torsk ca. 1,5 km nord for det planlagde området. Vi ber om at de tar omsyn til dette i det vidare planarbeidet, særleg med tanke på eventuell utfylling i sjø. Elles har vi ingen merknader til oppstart av reguleringsplanarbeidet.

Planleggjar sin kommentar:

Planen vil ikkje medføre tiltak med negative konsekvensar for gyteområdet.

9.2 Fylkesmannen:

Merknadene våre kjem fram av skrivet «Fylkesmannen sine merknader til oppstart av reguleringsplanarbeid». Skrivet ligg vedlagt og er elles tilgjengeleg på heimesidene våre under Plan og bygg > Arealforvaltning. Vi viser særleg til kap. 6. Landskap/estetikk, 11. Ureining og 13. Samfunnstryggleik og beredskap.

Planleggjar sin kommentar:

Merknadane vert teke til etterretning.

9.3 Kystverket:

Kystverket er positive til at dette området vert regulert til fiskeriføremål. Me vil samstundes påpeike at tiltak i fiskerihavn er søknadspliktige etter hamne- og farvasslova og skal handsamast av Kystverket.

Me ber om at dette vert teke inn i føresegnene.

Me ber om at planen vert sendt oss på høyring når denne føreligg.

Planleggjar sin kommentar:

Sakshandsamingskrav er med i føresegner.

9.4 Fylkeskulturkontoret:

Saka har vore til vurdering ved Bergens Sjøfartsmuseum. Museet har gjort slik uttale til saka:

«Museet kjenner ikkje til kulturminne ved Nåra fiskerihavn i Solund kommune som kan bli direkte råka av det planlagde tiltaket. Ut frå tidlegare erfaring har tidlegare fergeleie ofte sær lågt potensial for maritim kulturminne grunna hard bruk av motor i lang tid. Museet har derfor ingen merknader til reguleringa. Det er likevel mogleg at det ligg kulturminne i det aktuelle området. Bergens Sjøfartsmuseum gjer der for merksam på at:

Tiltakshavar pliktar å gje melding til museet dersom ein under arbeid i sjøområda finn skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne. Dersom kulturminne på sjøbotnen kan bli råka av tiltaket, må arbeidet under vatn straks stoppast. Verksemda må i så fall ikkje ta kast opp att før Bergens Sjøfartsmuseum har undersøkt og eventuelt frigjeve området.

Eventuelle brot på desse vilkåra vil være i strid med føresegnene i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminne. Vi ber om at det utheva avsnittet ovanfor vert teke med i føresegnene til reguleringsplanen. Marinarkeolog Eirik Søyland er kontaktperson for Stiftelsen Bergens Sjøfartsmuseum. Han kan treffast på telefon, 55 54 96 02 eller på e - post,

marinarkeologi@sjofartsmuseum.no

Lukke til med planarbeidet.»

Planleggar sin kommentar:

Utheva avsnitt er teke med i føresegnene.

9.5 Sunnfjord Energi:

«Vi viser til varsel om oppstart av ovannemnde reguleringsplan.

Nettselskapet har etter energilova områdekonsesjon i Solund kommune. Det inneber at vi etablerer og driftar straumnett i kommunen.

Hovudformålet med planarbeidet er å legge til rette for fiskerihamn på eit 4,7 daa stort område ved det gamle ferjeleie på Nåra.»

«Eksisterande nettstasjon er plassert om lag 200 meter nord for utbyggingsområdet. Ein må forvente at denne må skiftast til ein større dersom planane om fiskerihamn vert realiserte. Dersom nettstasjonen blir ståande der den er i dag, må lågspenstillførselen fram til hamna forsterkast. Ved svært store effektuttak, må det truleg førast opp ein ny nettstasjon inne på området. Den bør i så fall av omsyn til effektuttaket plasserast nær lasttyngdepunktet, minimum tre meter frå vegkant og utanfor vegen si frisisiktsone. «

«Når detaljplanen ligg føre, vil SE vurdere nettkapasitet, spenningsfall og nettstasjonsplassering. Vurdering og fastsetjing av rett lastflyt er svært viktig, og rette data her kan ofte spare nettselskapet for til dels store investeringar og reinvesteringkostnader.

Dersom det må etablerast ny nettstasjon, er det normalt ynskjeleg med 400V sekundærspenning (TNCS – system). Det vil gje auka kapasitet og betre utnytting av nettet samanlikna med tradisjonell 230 V spenning.

Kart som viser planlagt VA- og TELE er og nyttig for vurdering av eventuelle felles grøftetrasear.»

«Utbygger bør ta kontakt med nettselskapet for å avklare behov for nettutbygging og utforming av nettløysning i god tid før arbeidet skal utførast. Det er viktig for Sunnfjord Energi med tidleg og god informasjon om det planlagde arbeidet. Vi ynskjer difor å vere med i den vidare planprosessen.»

Planleggar sin kommentar:

Merknadane er teke til etterretning.

Det er ikkje sett av areal til ny nettstasjon då vi ser på eksisterande plassering av transformator som godt dekkande. Tiltakshavar vil ta kontakt for felles planlegging av tekniske anlegg i feltet.

9.5 Statens vegvesen:

Ingen merknader til varsel.

Reguleringsføresegner for:

Detaljreguleringsplan for:

Fiskerihamn Nåra, Gnr 13, bnr 12, Solund kommune

§ 1 GENERELT

1.1 Området er regulert til følgjande føremål:

- **BYGG OG ANLEGG (PBL § 12-5, 1 ledd)**
- Næringsbebyggelse(1300) 1,6 daa

- **SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTUKTUR (PBL § 12-5, 2.ledd)**
- Kai (2041) 0,6 daa
- Kjøreveg (2011) 0,1 daa
- Annen veggrunn-grøntareal 0,8 daa

- **BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (pbl § 12-5, 6.ledd)**
- Havneområde i sjø (6220) 2,4 daa

1.2 Tekniske anlegg:

Før det vert gjeve byggjeløyve i området, skal det utarbeidast ein plan som viser løysing for vassforsyning og utslepp for heile feltet samla. Planen må godkjennast iht ureiningslova. Området skal sikrast med gjerde.

1.3 Kulturminne

Dersom det i samband med arbeida vert oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet straks stoppast og funnet skal meldast til kulturminnemyndigheiten i i Sogn og Fjordane. Dersom det vert oppdaga skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne på sjøbotnen, pliktar tiltakshavar pliktar å gje melding til Bergens Sjøfartsmuseum. Dersom kulturminne på sjøbotnen kan bli råka av tiltaket, må arbeidet under vatn straks stoppast. Verksemda må i så fall ikkje ta kast opp att før Bergens Sjøfartsmuseum har undersøkt og eventuelt frigjeve området.

1.4 Søknadsplikt Hamne- og farvasslova.

Tiltak i fiskerihamn er søknadspliktige etter hamne- og farvasslova og søknaden skal handsamast av Kystverket.

§ 2

AVGRENSING

Dei regulerte områda er vist på plankart i målestokk 1 : 1000 med reguleringsgrenser. Innanfor denne grensa skal arealet disponerast som vist på planen.

§ 3

BYGG OG ANLEGG (PBL § 12-5, 1 ledd)

3.1 Formål, byggegrenser, utnytting og byggehøgder :

Næringsbebyggelse:

Området skal nyttast for bygg som har fiskerirelatert føremål. Slik som lager for utstyr og reiskap, samt næringsbygg for produkt frå havet eller tilverknad av utstyr til bruk i fiskeriverksemd.

- Det er krav om minimum 1 biloppstillingsplass pr. 100 m² bruksareal innanfor eiga tomt.

- Maksimum tillatt prosent bebygd areal, %-BYA er 60%.
- Maksimum tillatt mønehøgde innenfor området er 12 meter.
- Bebyggelsen skal ha saltak eller flatt tak.
- Bebyggelsen skal ha avdempa fargebruk.
- Golvnivå for bygg i:
 - sikkerhetsklasse F1 skal ligge på minimum kote +2,5 (NN2000),
 - i sikkerhetsklasse F2 og F3 skal ligge på minimum kote +3,0 (NN2000)
- Byggegrense mot naboeigedom i nord og aust er 2 meter, mot naboeigedom i sør 4 meter, mot kai er byggegrensa lik formålsgrensa

For alle byggjetiltak innanfor området er det krav om situasjonsplan som skal vise

- Plassering, form, høgde og møneretning på bygg
- Tekniske løysingar for vatn og avløp.
- Tilkomstveg, interne vegar og parkering
- Gjerder med plassering og utforming.

3.2 Sikring mot ureining

Alle petroleumprodukt skal lagrast slik at det ved uhell/lekkasjar ikkje skjer avrenning til grunnen eller til sjøen.

§ 4

SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTUKTUR (PBL § 12-5, 2.ledd)

4.1 Kai

Området skal nyttast til kai for fiskebåtar.

Det kan førast opp mindre bygg og anlegg i tilknytning til drift av kai og service for fiskebåtane.

- Byggegrense mot sjø er lik formålsgrense.

4.2 Kjøreveg

Området skal nyttast til kjøreveg/tilkomstveg til regulert område.

4.3 Annen veggrunn-grøntareal

Området skal nyttast som sideareal til fylkesveg. Området er dekkja av frisiktsone, jf §6 punkt 5.1.1

§ 5

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (pbl § 12-5, 6.ledd)

5.1 Havneområde i sjø.

Plass for båtar som ligg ved kai eller i bøye.

Det er lovleg å legge ut flytekai for tilkomst til båtar.

§ 6

HENSYNSSONER

5.1 Sikringssoner

5.1.1 I frisiktssoner som er vist på plankartet skal det være frisikt 0,5 m over tilstøtende vegbane.

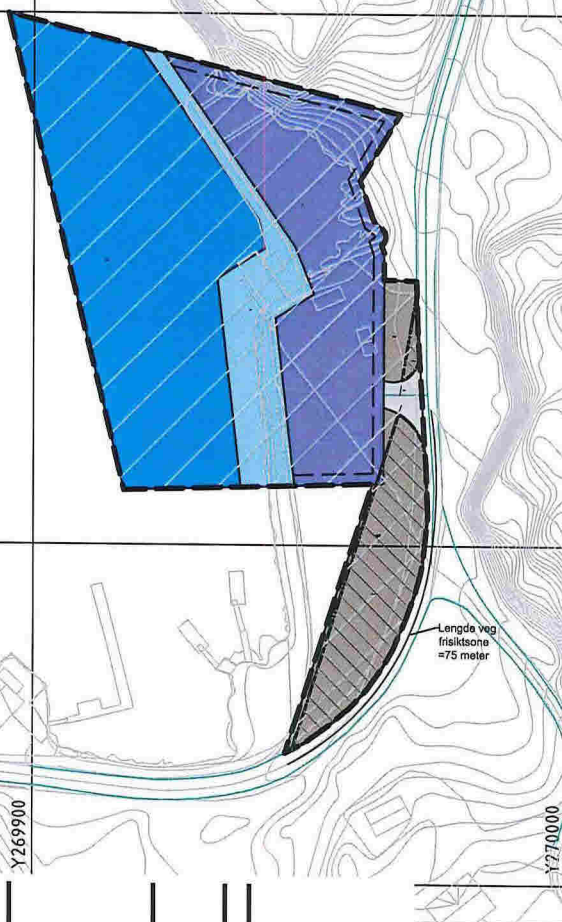
Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt. Innenfor frisiktlinjer skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller lignende med høgde over 50cm over tilstøtende vegers planum. Enkeltstolper og høystammede trær kan tillates.

X6772300



X6772200

X6772100



TEGNFORKLARING

Linjetyper

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- - - - Frisiktlinje
- - - - Byggegrense

Reguleringsbestemmelser

Planområde

- Planområde

a.1) Sikringssoner

- Frisikt

1. Bebyggelse og anlegg

- Næringsbebyggelse

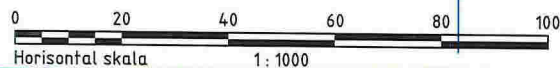
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Kai

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Havneområde i sjø

Kartdata:
FKB-grunnlag lasta ned frå Infoland
24.11.2016
EUREF 89 sone 32
Høgdegrunnlag NN 1954



Planleggar:
Sivilingeniør Edvin Helle AS, Pb 143, 6988 Askvoll

Framlegg til:
**Detaljreguleringsplan for Fiskerihamn Nåra,
Gnr 13, bnr 12, Solund kommune**

Plannr: 14122016003

Oppstartmøte Solund kommune

07.07.2016

Varsel om oppstart

18.08.2016

1. gongs handsaming, Solund formannskap sak 038/17

02.06.2017

Offentleg gjennomsyn 14062017-11082017

14.06.2017

Tiltakshavar:

Sørbu DA, c/o Fiskarservice AS, Slottsgaten 3
5003 Bergen

Dato:

Siste revisjon:

24.11.2016

11.11.2017

Avsender: Solund kommune
Hardbakke
6924 Hardbakke

72

NGIB Brannførebyggjande avdeling
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
18 JAN 2018	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Kunngjering godkjent detaljreguleringsplan planID 2016003 Fiskerihamn Nåra

Vedlagt følger brev frå Solund kommune.

Vi har no starta med å sende post digitalt til alle som ikkje har reservert seg. Du vil få posten enten i den digitale postkassa som du har valt eller i Altinn. Når du får digital post frå oss, vil du få varsel på SMS eller e-post.

Vi oppmodar deg om å oppdatere Kontaktregisteret slik at vi har rett kontaktinformasjon om deg. Kontaktregisteret er tilgjengeleg på www.norge.no. Der finn du og informasjon om korleis du opprettar digital postkasse.

Har du spørsmål, ta kontakt med oss på post@solund.kommune.no eller på telefon 57786200.

Med helsing
Solund kommune

