

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Loppa	11	135	Hosøyvegen, 5993 Ostereidet

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Vesentlig terrenginngrep	Nytt anlegg/konstruksjon	Y Annet som ikke er næring havner

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	STRANDA BÅTFORENING	v/ Arne Hosøy Veland 17, 5993 OSTEREIDET	912607615
Telefon	e-postadresse		
48142565	arne.hosoy@gmail.com		

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer		
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS	954354008		
Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Kvingebakkevegen 97, 5981 MASFJORDNES	BJØRN RUNE KVINGE	45603190	45603190
e-postadresse			
post@brkvinge.no			

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Stranda Båtføring søken om løyve til tiltak Hosøyvegen Småbåthavn. Tiltaket er plassert på gnr. 11 bnr 135 Hosøyvegen. Hjemmelshaver til grunn er Lindås kommune vegvedlikehold. Kommunen har gitt løyve til tiltaket på vilkår, vedlegg I1.

Det er utarbeidet reguleringsplan med ID 1263_201513, godkjent i kommunestyret 09.03.2017.

Tiltaket vert utført i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Nabovarsler med vedlegg sendes rekommandert, vedlegg er utskrive i A4 format. Kan ettersendes i original størrelse om noen ønsker det.

Det er komnt en opplysning fra nabo på gnr. 11 bnr. 131. I avkryssing for merknad eller ikke er det krysset for nei om merknad fra nabo. E-post fra nabo er vurdert som opplysning og ikke som merknad. Kopi av opplysning i vedlegg C3.

Nabo opplyser om avløpsledning i sjøen og sirka hvor denne ligger. Dette forhold har utbygger kontroll på slik at avløpsledning ikke blir skadet ved etablering av anlegg i sjøen. Søker har svart nabo på opplysning/merknad. Bergen og Omland Havnevesen har gitt løyve til tiltaket på vilkår beskrevet i vedtak, vedlegg I2. Det er av etaten registrert fiskeriinteresser (gyteområde torsk) i området. Det settes da som vilkår at Fiskeridirektoratet blir hørt i forbindelse med behandling av søknaden i kommunen.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	1263_201513
Reguleringsformål	
Småbathamn med tilhørende parkering	

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 100%
---	--

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2043,80 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2043,80 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2043,80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	70,00 m ²
+ Parkeringsareal	1223,20 m ²
= Sum areal	1293,20 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	63,27
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold, se vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Parter

Andre myndigheter

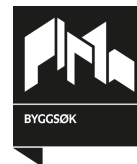
Navn BERGEN OG OMLAND HAVNESVESEN, Adresse POSTBOKS 6040, 5892.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1 Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Kvittering for nabovarsel	C	C2 Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	C3 Merknad fra naboer	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C4 Kommentar til merknad fra naboer i følgebrev (i søknaden)	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1 Plankart	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D2 Illustrasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E1 - Utomhusplan 1:500	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	F1 Reguleringsføresegner	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	F2 Orientering til reguleringsføresegner	Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	F	F3 Estetikk er beskrevet i følgebrev	Ettersendes per post
Redegjørelse - grunnforhold	F	F4 Beskrivelse av bunnforhold	Ettersendes per post
Redegjørelse - miljøforhold	F	F5 Beskrivelse tiltak høg vasstand i vedlegg F2	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G1 Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G2 Erklæring om ansvar, Byggm. Bjørn R Kvinge	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G3 Erklæring av ansvar, Valen Marina AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G4 Erklæring av ansvar, Frode Haugsvær Maskin AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G5 Samsvarserklæring, Byggm. Bjørn R Kvinge	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G6 Samsvarserklæring, Valen Marina AS	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I1 Lindås kommune vegavdeling	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I2 Tillatelse Bergen og Omland Havnevesen	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 16.01.2018

Signatur Bjørn R. Kvinge

Gjentas med blokkbokstaver

BJØRN RUNE KVINGE

Tiltakshaver

Dato 16.01.18

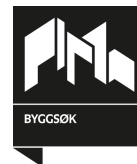
Signatur A. Hosøy

Gjentas med blokkbokstaver

Arne Hosøy

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	11	135	Hosøyvegen, 5993 Ostereidet	Lindås kommune Vegvedlikehold

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
søknad i ett trinn	Vesentlig terrenginngrep	Nytt anlegg/konstruksjon	Y Annet som ikke er næring havner

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	1263_201513

Nabovarselet gjelder

Stranda Båtforening søken om løyve til tiltak Hosøyvegen Småbåthavn. Tiltaket er plassert på gnr. 11 bnr 135 Hosøyvegen. Hjemmelshaver til grunn er Lindås kommune vegvedlikehold. Det er utarbeidet reguleringsplan med ID 1263_201513, godkjent i kommunestyret 09.03.2017.

Tiltaket vert utført i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Nabovarsler med vedlegg sendes rekommandert, vedlegg er utskrive i A4 format. Kan ettersendes i original størrelse om noen ønsker det.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
BJØRN RUNE KVINGE	post@brkvinge.no	45603190	45603190

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

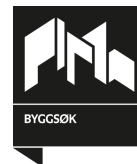
Navn	Postadresse
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS	Kvingebakkevegen 97, 5981 MASFJORDNES

e-postadresse
post@brkvinge.no

Vedlegg C 1.1

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Vedlegg

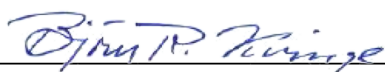
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	D1 Plankart
Situasjonsplan	D	D2 Illustrasjonsplan
Tegning ny plan	E	E1 - Utomhusplan 1:500
Redegjørelse - grunnforhold	F	F4 Beskrivelse av bunnforhold

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 10.01.2018

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

BJØRN RUNE KVINDE

Vedlegg C 1.2

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	11	135	Hosøyvegen, 5993 Ostereidet	Lindås kommune Vegvedlikehold

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 11, Bnr. 1
HALLSTEIN IVERSEN, Adresse BRUSKEDALSRESET 58, 5115 ULSET

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering
RR 1279 1154 7 NO**

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 11, Bnr. 2
RUNE SKÅR LEKVEN OG TURID HOSØY, Adresse ÅDLANDSVEGEN 905, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering
RR 1279 1144 5 NO**

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 11, Bnr. 4
CATO NILSEN, Adresse HOSØYVEGEN 130, 5993 OSTEREIDET

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering
RR 1279 1145 9 NO**

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Vedlegg C2 1.1



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 11, Bnr. 5
TORHILD FÆRØ KIRKEVIK, Adresse STRANDA 201, 5993 ØSTEREIDET

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RR 1279 1146 2 NO

Varslet er sendt på e-post Dato: _____

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 11, Bnr. 7
STEIN VELAND OG RANVEIG SAGSTAD, Adresse HOSØYVEGEN 124, 5993 ØSTEREIDET

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RR 1279 1147 6 NO

Varslet er sendt på e-post Dato: _____

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 11, Bnr. 21
ELSE O KLEMENTSEN LARSEN, Adresse POSTBOKS 1, 5551 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RR 1279 1148 0 NO

Varslet er sendt på e-post Dato: _____

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 11, Bnr. 21
LEIF GRENASBERG, Adresse RINDAVEGEN 4, 5722 DALEKVAM

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RR 1279 1149 3 NO

Varslet er sendt på e-post Dato: _____

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 11, Bnr. 21, Andre Gnr./Bnr. 11/122
MALVIN OSVALD KLEMENTSEN, Adresse ØVRE SEIMSMARK 55, 5264 GARNES

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering
RR 1279 1150 2 NO**

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 11, Bnr. 80
LISBETH MARGRETHE NAFZ OG SIEGMUND NAFZ, Adresse SPÅKEVEGEN 13, 5265 YTRE ARNA

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering
RR 1279 1151 6 NO**

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 11, Bnr. 90
KARI BRITT SÆVERÅS, Adresse SYNNINGAVEGEN 17, 5259 HJELELSTAD

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering
RR 1279 1152 0 NO**

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 11, Bnr. 111
SØLVI HOSØY OG ARNOLD HOSØY, Adresse HOSØYVEGEN 119, 5993 OSTEREIDET

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: **Denne del klistres på kvittering
RR 1279 1153 3 NO**

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Vedlegg C 2.3

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 11, Bnr. 135
LINDÅS KOMMUNE VEGAVDELING, Adresse KVERNHUSMYRANE 20, 5914 ISDALSTØ

Varslet er sendt rekommandert Poststedets reg.nr. _____

Denne del klistres på kvittering
RR 1279 1143 1 NO

Varslet er sendt på e-post Dato: _____

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

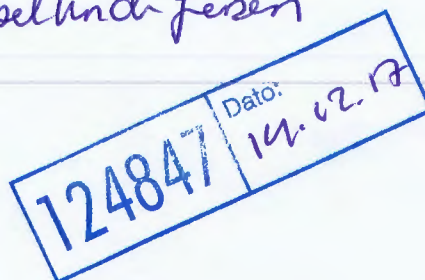
Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 12

Sign. *Isabel Lind Jensen*



Vedlegg C 2.4

Fra: [Bjørn Rune Kvinge](#)
Til: ["Malvin Klementsens"](#)
Kopi: ["Arne Hosoy"](#)
Emne: SV: Opparbeidelse av båthavn langs Hosøyvegen gnr. 11 bnr. 135.
Dato: 27. desember 2017 22:13:00

Hei

Takk for nyttig opplysning/merknad til nabovarsel.
Utbygger skal underettes om avløpsledning slik at denne ikkje blir skadet ved etablering av båthamn.

Helsing
Bjørn Rune Kvinge
søker

Fra: Malvin Klementsens [mailto:malvikle@online.no]
Sendt: 27. desember 2017 22:00
Til: post@brkvinge.no
Emne: Opparbeidelse av båthavn langs Hosøyvegen gnr. 11 bnr. 135.

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS.

Det vises til nabovarsel datert 14.12.2017 vedrørende opparbeidelse av båthavn langs Hosøyvegen, Gnr. 11 bnr. 131.

Opplysning / merknad.
Hytter som for en tid tilbake ble bygget på parseller utskilt fra gnr. 11 bnr. 21 har avløpsledning i sjøen vestenfor hyttene.
Utslippstillatelse er datert Lindås kommune 15.01.2001. Ledningen ligger ca midt i osen og har lengde 120 meter fra naust på 11/122.
Vi legg til grunn at dykkere kartlegger ledningen og at utbygger av båthavnen ser til at anlegg m/ forankring ikke skader ledningen.

Med vennlig hilsen

Malvin Klementsens
(eier av gnr. 11 bnr. 122)



TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)
BYGG OG ANLEGG (PBL §12-6 nr. 1)
- BES Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (1588)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-6 nr. 2)
- SV Veg (2010)
 - SVT Anna veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - SPP Parkeringsplassar (2082)

- JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL**
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Planens begrensning
 - Føremålgrense (FøremålGenese)
 - Byggegrense (1211)
 - Frisiktlina (1222)
 - Regulert parkeringsfelt (1225)
 - Offentleg arealføremål
 - Felles arealføremål

- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE** (PBL §12-6 nr. 6)
- VS Småbåthavn (6230)
 - VNV Naturområde i sjø og vassdrag (6610)

- OMSYNSONER** (PBL §12-6 jf §11-8)
- SIKRINGSSONER** (PBL §11-8a)
- Frisiktsone ved veg (140)
- SERLIGE OMSYN TIL LANDSKAP OG GRØNNSTRUKTURSAMT BEVARING AV NATUR- ELLER KULTURMILJØ** (PBL §11-8c)
- Frlutsliv (530)

BASISKART

— Eigedomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
 Siste uttaksdato basiskart: 24.09.15
 Kjelde for basiskart: infolanc

Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:

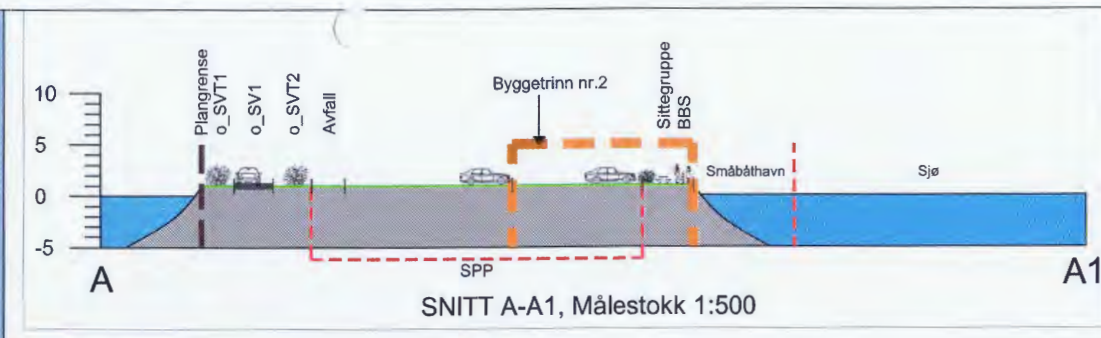
LINDÅS KOMMUNE Gnr. 11 bnr. 135.
HOSØYVEGEN SMÅBÅTHAMN
 Nasjonal arealplanID 1263_201513

Saksbehandling i følge plann- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	02.12.15		
Beslutning, offentlig ettersyn	08.06.2016	09.05.2016	09.05.2016
Offentleg ettersyn, frå-til	09.07.2016 - 27.08.2016	09.05.2016	14.06.2016
Plan- og miljøutvalet si innstilling	22.02.2017	09.05.2016	14.06.2016
Kommunestyrets vedtak	09.03.2017	09.05.2016	14.06.2016
Planvedtak kunngjort	05.04.2017	09.05.2016	17.03.2017

Utarbeidd av: Ard arealplan as Nygårdsgaten 114 5008 Bergen	Forslagsstiller: Stranda båtføring	Lindås kommune sitt saksnummer Siste revisjonsdato plankart	15/3531 09.05.2016
--	--	--	-----------------------

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: _____ Rådmann

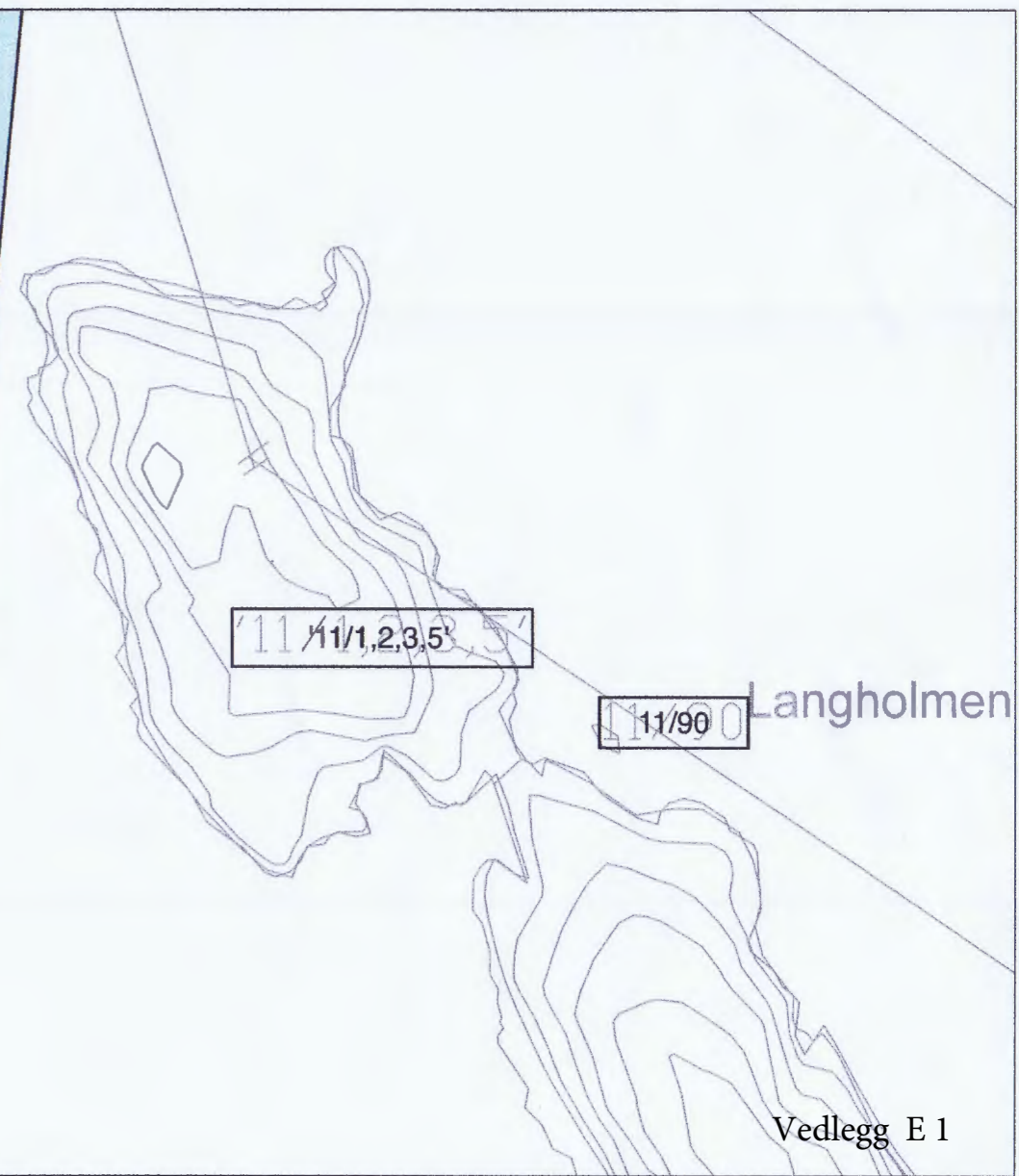
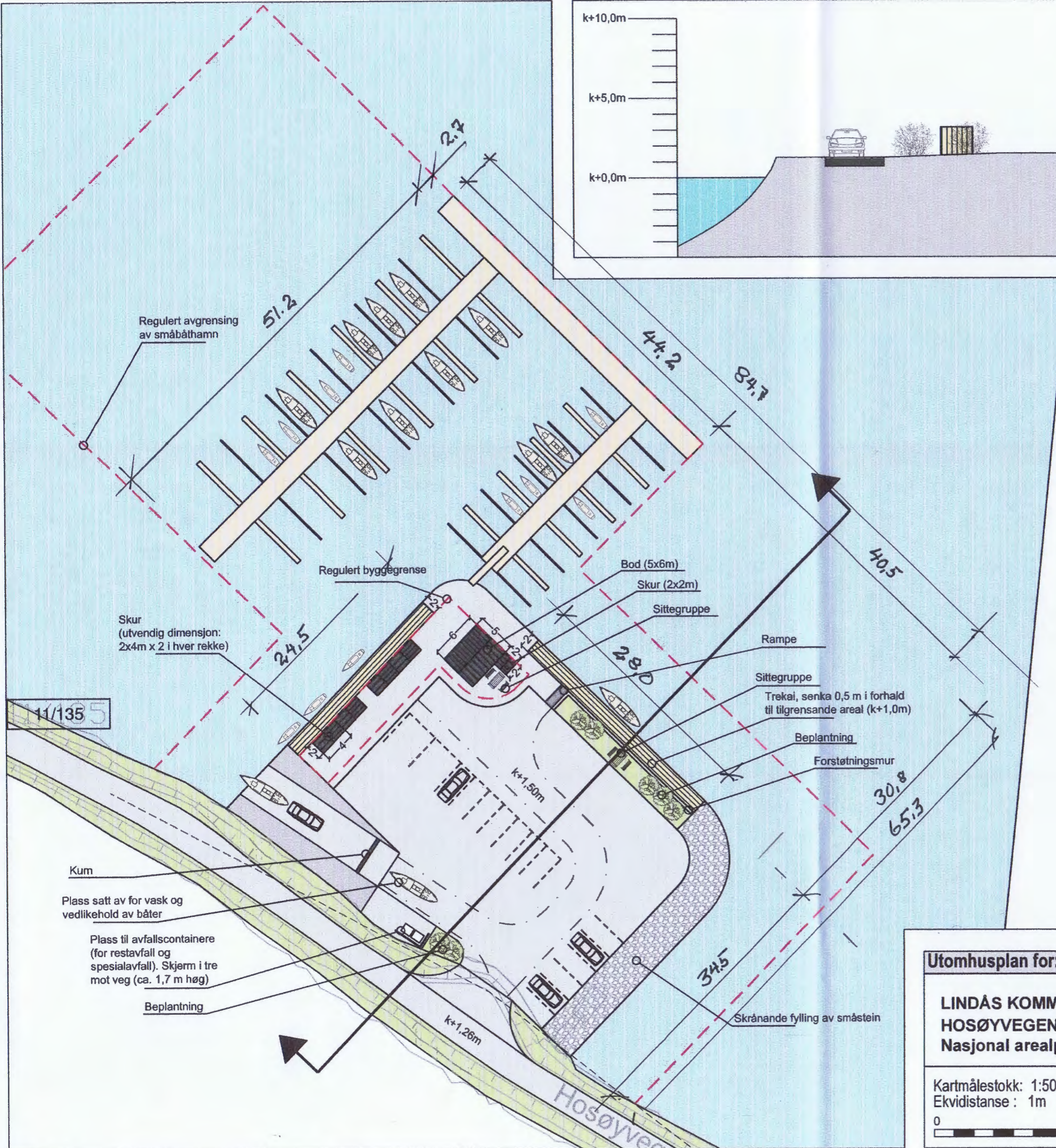
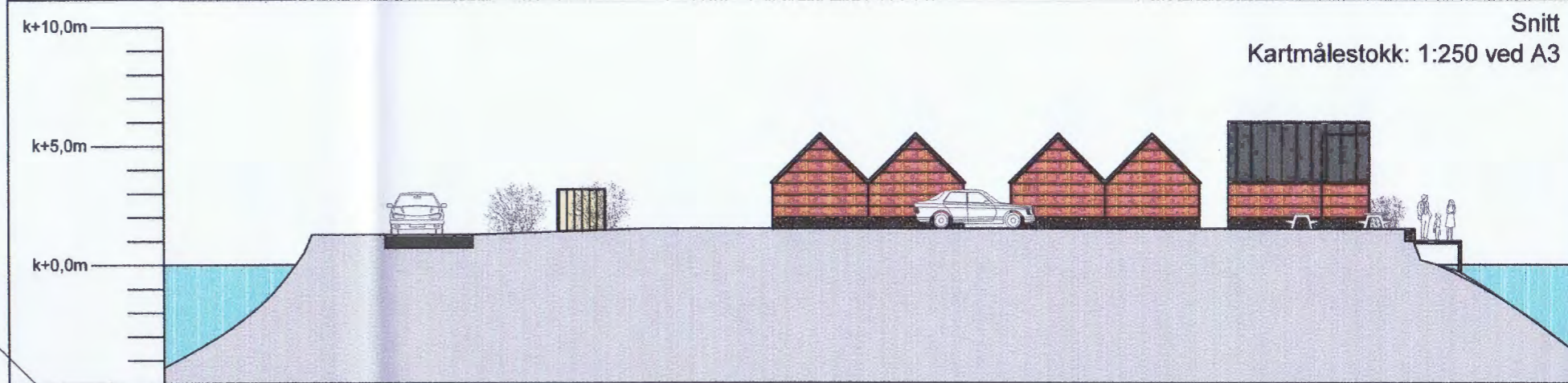


Illustrasjonen syner korleis ei tenkt utbygging av småbåtanlegg innanfor planområdet vil kunne framstå. Illustrasjonen gir ikkje juridiske føringar for utforming innanfor planen - utover det som er skildra i reguleringsplanens føresegner og plankart.



Vedlegg D2

Illustrasjonsplan for:				1 av 1
LINDÅS KOMMUNE Gnr. 11 bnr. 135 m.fl. HOSØYVEGEN SMÅBÅTHAVN Nasjonal arealplanID 1263_201513				
Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A3 Ekvidistans: 1m 	Forslagnsstillar: Stranda båtføring	Utarbeidd av: 	Lindås kommunes sitt saksnummer Siste revisjonsdato plankart	15/3531 09.05.2016



Utomhusplan for:		1 av 1	
LINDÅS KOMMUNE Gnr. 11 bnr. 135 m.fl. HOSØYVEGEN SMÅBÅTHAMN Nasjonal arealplanID 1263_201513			
Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A3 Ekvidistanse: 1m 		Forslagsstillar: Stranda båtforening	Utarbeidd av:
		Lindås kommunes sitt saksnummer Siste revisjonsdato kart	15/3531 28.11.2017



Reguleringsføresegner for Hosøyvegen småbåthamn Gnr. 11 bnr. 135

Lovheimel: Plan- og bygningslova § 12-7

Kommunens saksnummer: 2015/3531

Plan-ID: 1263-201513

Revideringar:	Dato:

Handsamingar:	Dato:	Saksnummer:
1. gangs handsaming plan- og miljøutvalet:	08.06.2016	070/16
2. gangs handsaming plan- og miljøutvalet:	22.02.2017	005/17
3. gangs handsaming plan- og miljøutvalet:	-	-
Godkjent plan i kommunestyret:	09.03.2017	007/17

Vedlegg F1.1



**Gnr. 11 bnr.135.
HOSØYVEGEN SMÅBÅTHAMN**

Saksnummer: 15/3531
Plan id.: 1263 - 201513
Dato sist revidert: 17.03.2017
Godkjent i kommunestyret: 09.03.2017

INTENSJON MED PLANEN

Føremålet med planen er å gjera området tilrettelagt for småbåthamn med tilhøyrande parkering.

§ 1 FELLESFØRESEGNEN

§ 1.1 Byggjeregner

1.1.1 Parkeringsplasser, trapper og støttemurar kan verte plassert utanfor regulerte byggegrenser.

§ 1.2 Dokumentasjon til byggjesøknad

- 1.2.1 Ved innsending av byggjesøknad skal det leggst ved utomhusplan i målestokk 1:500 der det vert vist parkering, avkøyrse, flytebrygger (inkl. alle installasjonar), eventuell bølgebrytar, plass sett av til vask og vedlikehald av båtar, murar, trappar, gjerder, kai, utomhusmøblering, materialbruk, beplantning og landskapstilpassing og omsyn til vind. Saman med utomhusplanen skal det leggst ved ein skriftleg skildring der det går fram kva materialar, fargar og plantar ein vil nytte, og korleis området vil verte utarbeidd med omsyn til vind, jf. analysen «Lokalklimavurdering Hosøy, Lindås kommune», datert 12.05.2016.
- 1.2.2 Behov for ein eventuell VA-rammeplan skal vere avklart før innsending av byggjesøknad. Ved behov, skal VA-rammeplanen vere godkjent av kommunen før byggjesøknad vert sendt inn.
- 1.2.3 I alle tiltak innanfor planområdet skal avbøtande tiltak verte planlagt og innarbeidd slik at bygg og anlegg ikkje tek skade av høg vasstand. Den avbøtande effekten, inkludert materialval, skal verte dokumentert

og skildra ved innsending av byggjesøknad.

- 1.2.4 Ved innsending av byggjesøknad skal det utarbeidast rutinar som sikrar handtering av oljer og anna miljøfarleg avfall.
- 1.2.5 Tiltak som bygging, graving, utfylling i sjø, samt andre tiltak som kan påverke sikkerheita eller framkjømda i sjøområdet krev tillating frå Bergen og omland havnevesen (BOH). Søknad må sendast i god tid før iverksetting av tiltak.
- 1.2.6 Småbåthamna skal ha naudsynt sløkkjereiskap for brann, i høve til gjeldande reglar. Dette skal dokumenterast i søknad om byggeløyve. Dersom det vert utarbeida ein VA-rammeplan, jamfør § 1.2.2, skal sløkkjereiskap for brann bør vere ein del av vurderinga i VA-rammeplanen.
- 1.2.7 Planområdet kan byggast ut i to trinn. Ved utbygging i trinn må det sikrast parkering i høve til § 3.3.2 og § 3.3.3. Maksimal tal båtplassar i første trinn er 45, og maksimal tal båtplassar i andre trinn er 30.

§ 1.3 Rekkefølge

- 1.3.1 Før det vert gjeve bruksløyve eller ferdigattest for småbåthamn skal følgande vere etablert, uavhengig av byggjetrinn:
- Køyreveg SV2.
 - Plass for avfallskonteinrar som skal være felles for alle brukarar av anlegget. Det skal vere ein konteinrar for restavfall og ein for farleg avfall.
 - Plass for vask av båt, med ein form for sandfang og/eller filter som skyljevatnet vert filtrert gjennom. Slammet og/eller avfallet skal verta handtert som spesialavfall.
 - Naudsynt tal på parkeringsplassar, inkludert minimum 10 % plassar for rørslehemma, samt snuhammar. - Gjestekai.
 - Rampe for utsetting og opptrekking av båt.
 - Lastebil skal kunne snu inne på hamneområdet.

§ 2 BYGNINGAR OG ANLEGG
(Pbl § 12-5 ledd nr 1)

§ 2.1 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (BBS)

- 2.1.1 Grad av utnytting innanfor BBS skal ikkje overstiga $BYA=70 \text{ m}^2$. Makimal byggehøgdd er ein etasje.
- 2.1.2 Det kan etablerast ein bod og maksimalt ti mindre skur innanfor byggegrensa. Boden skal vere enkeltstående og kan nyttast til blant anna vatn- og straumtilkopling for småbåthamna. Skura kan etablerast enkeltstående eller i rekke/-r. Bygga skal ha saltak med ein takvinkel mellom 35° og 45° . Bygga skal oppførast i tre og/eller anna egna materiale for å unngå skade ved høg vasstand. Plassering av bygningane skal ikkje hindra fri ferdsel i hamneområdet.
- 2.1.3 Utanfor byggegrensa kan det etablerast sittegrupper, fortøyingsplass for båt, trappar, kaifront og liknande. Areal kan plantast til.
- 2.1.4 Det skal etablerast ein rampe for utsetting og opptrekking av båt innanfor BBS.
- 2.1.5 Avslutning i hamneområdet mot sjø skal vera rette murar/trekai eller anna god estetisk utforming.
- 2.1.6 Båtplassar langs BBS skal vere for lasting og lossing, ombord- og ilandstigning.
- 2.1.7 Det er ikkje tillate å stengja av BBS.
- 2.1.8 Det kan etablerast toalettfasilitetar med eget reinsanlegg innanfor BBS.
- 2.1.9 BBS skal planerast på minimum kote +1,5 m. Bygg skal sikrast mot stormflod opp til minimum kote +2,5 m. Trebrygger kan etablerast lågare for å sikre enkel tilkomst til sjø.
- § 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
(Pbl § 12-5, ledd nr 2)
- § 3.1 Veg**
- 3.1.1 o_SV1 er den kommunale vegen Hosøyvegen. Her skal det ikkje gjerast tiltak.
- 3.1.2 SV2 er ny tilkomst til SPP og BBS.
- § 3.2 Anna veggrunn - teknisk anlegg**
- 3.2.1 o_SVT1-3 er offentleg sideanlegg til Hosøyvegen.
- § 3.3 Parkeringsplassar**
- 3.3.1 Det skal leggest til rette for snuplass for personbil og lastebil.
- 3.3.2 Det skal etablerast 1 parkeringsplass for kvar 3. til 4. båt plass.
- 3.3.3 Ved etablering parkeringsplassar, skal minimum 10 % vere utforma for rørslehemma.
- 3.3.4 Rørslehemma skal kunne bevege seg trinnfritt på og mellom SPP, BBS og flytebrygga
- 3.3.5 Innanfor SPP skal det etablerast avfallsløysing.
- 3.3.6 Det er ikkje tillate å stengja av SPP.
- 3.3.7 Køyre- og parkeringsareal innanfor SPP skal asfalterast. Det kan også verte opparbeidd grøntareal innanfor SPP.
- 3.3.8 Det er ikkje tillate med lagring av båtar på land.
- 3.3.9 SPP skal planerast på minimum kote +1,5 m.
- § 4 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE**
(PBL § 12-5 nr.6)
- § 4.1 Småbåthamn**
- 4.1.1 Innanfor VS er det tillate med flytebryggar, med plass til totalt 75 båtar.
- 4.1.2 Det skal etablerast minimum 1 parkeringsplass per 4. båt plass, og maksimum 1 pareringsplassar per 3. båt plass, på SPP.
- 4.1.3 Fyllingsfot for BBS og SPP kan etablerast i VS.
- 4.1.4 Det skal nyttast flytebryggar som følg havet, og vert heva med eventuell flo.
- 4.1.5 Det er tillate å leggja leidningar for vatn, avlaup og straum innanfor VS.
- § 4.2 Naturområde i sjø og vassdrag**
- 4.2.1 Forankring av flytebryggar er tillate innanfor VNV. Slik forankring skal ikkje hindre for alminneleg ferdsel i sjø.
- 4.2.2 Fyllingsfot for BBS og SPP, bølgedempar, samt leidningar for vatn, avlaup og straum, kan etablerast i VNV, men skal ikkje vere til hinder for alminneleg ferdsel i sjø. Tiltaket krev tillating frå BOH, jamfør § 1.2.5.
- § 5 OMSYNSSONE**
(Pbl § 12-6 JF.§11-8)
- § 5.1 Frisiktsone ved veg**
- 5.1.1 Innføre sona er det ikkje tillate med tiltak som er høgare enn 0,5 meter over tilstøytandes vegar plan.

§ 5.2 Friluftsliv

5.2.1 Innføre sona skal friluftsliv ha særleg vern. Tiltak skal ikkje unødig hindra rekreasjon i området.

TEKNISKE TENESTER
Rådmannen
Lindås kommune

Vedlegg til byggemelding for:

Hosøyvegen småbåthamn, Gnr. 11 bnr. 135

"Stranda Båthavn"

Opplysningar om korleis krav i reguleringsføresegner vert ivareteke ved gjennomføring av omsøkte tiltak.

Opplysningar til føresegner er satt inn i teksten punkt for punkt og markert med blå farge.

INTENSJON MED PLANEN

Føremålet med planen er å etablere ein småbåthamn med tilhøyrande parkering.

Pkt.	Beskrivelse	Ansv.
1.1.1	<p><i>Parkeringsplasser, trapper og støttemurar kan verte plassert utanfor regulerte byggegrenser.</i></p> <p>.....</p> <p>Se øvrige punkt.</p>	
1.2.1	<p><i>Ved innsending av byggjesøknad skal det leggest ved utomhusplan i målestokk 1:500 der det vert vist parkering, avkøyrse, flytebrygger (inkl. alle installasjonar), eventuell bølgebrytar, plass sett av til vask og vedlikehald av båtar, murar, trappar, gjerder, kai, utomhusmøblering, materialbruk, beplantning og landskapstilpassing og omsyn til vind. Saman med utomhusplanen skal det leggest ved ein skriftleg skildring der det går fram kva materialar, fargar og plantar ein vil nytte, og korleis området vil verte utarbeidd med omsyn til vind, jf. analysen «Lokalklimavurdering Hosøy, Lindås kommune», datert 12.05.2016.</i></p> <p>.....</p> <p>Ref. vedlagte utomhusplan i målestokk 1:500</p> <ol style="list-style-type: none">Parkering, det blir opparbeida og merket 15 parkeringsplasser, 2 plassar vert reservert for rørslehemma/funksjonshemma. Parkeringsplassen blir asfaltert.Avkøyring, frå Hosøyvegen blir anlagt iht	ARD

	<p>reguleringsplanen ref. pkt. 1.3.1 og 5.1.1. Ref også SV2 i sjølve planen. Innkørselen blir asfaltert.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. <u>Flytebrygger</u>, sjå vedlagte teikning frå Valen Marina som er leverandør av flytebryggene. Løysinga dekkar 43 båtplassar i "båsar", samt 2 plasser på kai-enden. Langs "bølgedemparane" blir det tilrettelagt for om bord- og i landstiging for rørslehemma. Denne delen blir også tilgjengelig for allmenta for enkel i land og om bordstiging. Tilgang til heile bryggeanlegget er planfritt og tilrettelagt for rørslehemma. Ref. 3.3.4 i reguleringsplanen. 4. <u>Bølgebrytar</u>, ref teikning frå Valen Marina. Båthamna er godt skjerma mot Nord, Sør og Vest. Mot øst vil kai-elementa virke som bølgebrytar. Det blir ikkje permanente båtplassar på utsida langs denne delen. 5. <u>Plass til vask av båtar</u> blir etablert i området for utsetting/i landsettings rampen for båtar. Det blir bygget egen kum for av-siling av vatn frå båtvasking. 6. <u>Murer, trapper mot sjø</u> blir på øst og nord sida bygget i tre. Mot sør blir det fin stein fylling, tilpassa omgjevna. Rampen for utsetting og opptrekk av båtar blir køyrebanen bygget i betong mens sidevangar blir delvis betong og delvis stein mur. 7. <u>Gjerder</u>, det blir ingen gjerder på utomhus-området. 8. <u>Kai</u> i BBS området blir på nord og øst sida av tre, på sørsida blir det ingen kai. 9. <u>Utomhus-møblering</u> skal byggast i integrerte bord/benker i tre og beises med vanlig tre olje. 10. <u>Materialbruk, farger og planter</u>. Skur og bodar byggast i tre og malast/beises i rødt vegg farge med kvite listar. Ref. vedlagte "snitt-teikning" for utomhusplanen. Det plantes med hardføre busker plassert i tre/betong kasser som plasserast iht. utomhusplanen. 11. <u>Landskaps-tilpassning og omsyn til vind</u>. Ref. vindanalysen 12.05.16. Det er tatt omsyn til vindanalysen relatert til sjøsida ved at det etablerast "bølgedempar" mot øst. Båthamna blir da beskytta frå alle vindretningar og dermed blir risikoen relatert til vind godt ivaretatt. Når det gjelder ferdsel på land blir det bygget skur og bod, disse gir vindskjerming for folk som oppheldt seg på området. Landgangen til bryggeanlegget blir bygget med rekkverk, dette gir folk som skal på eller av kai-anlegget støtte i eventuell sterk vind. 	
--	---	--

1.2.2	<p><i>Behov for ein eventuell VA-rammeplan skal vere avklart før Innsending av byggjesøknad. Ved behov, skal VA-rammeplanen vere godkjent av kommunen før byggjesøknad vert sendt inn.</i></p> <p>.....</p> <p>Det er ikkje behov for VA-rammeplan</p>	
1.2.3	<p><i>I alle tiltak innanfor planområdet skal avbøtande tiltak verte planlagt og innarbeidd slik at bygg og anlegg ikkje tek skade av høg vasstand. Den avbøtande effekten, inkludert materialval, skal verte dokumentert og skildra ved innsending av byggjesøknad.</i></p> <p>.....</p> <p>Det er i alle relevante bygg og anlegg tatt omsyn til høg vasstand og derfor valt løysingar og materialval som tåler å bli utsatt for vatn. Refererer elles andre relevante punkt om saken.</p>	
1.2.4	<p><i>Ved innsending av byggjesøknad skal det utarbeidast rutinar som sikrar handtering av oljer og anna miljøfarleg avfall.</i></p> <p>.....</p> <p>Det blir plassert container for "miljøfarlig" avfall på området. ref. Utomhusplanen. I båthamna blir det hengt opp instruks for korleis slikt avfall skal plasserast/håndterast. Det blir etablert avtale med NGIR for haventing av avfalls containerar. Kum for av-siling av båtvaskevatt blir tømt ved behov og avfallet blir handsama som "miljøfarlig" avfall.</p>	
1.2.5	<p><i>Tiltak som bygging, graving, utfylling i sjø, samt andre tiltak som kan påverke sikkerheita eller framkjømda i sjøområdet krev tillating frå Bergen og omland havnevesen (BOH). Søknad må sendast i god tid før iverksetting av tiltak.</i></p> <p>.....</p> <p>Ref. Søknad sendt Bergen og Omegn Havnevesen</p>	
1.2.6	<p><i>Småbåthamna skal ha naudsynt sløkkjereiskap for brann, i høve tH gjeldande reglar. Dette skal dokumenterast i søknad om byggeløyve. Dersom det vert utarbeida ein VA-rammeplan, jmfør§ 1.2.2, skal sløkkjereiskap for brann bør vere ein del av vurderinga i VA-rammeplanen.</i></p> <p>.....</p> <p>Det blir innkjøpt og installert nødvendig brannslukkings reiskap i båthamna.</p> <p>Dette blir gjort i samråd med Brannvernet i Lindås kommune.</p>	

	Det blir holde brannslukkings kurs i samarbeid med brannvesenet.	
1.2.7	<p>Planområdet kan byggast ut i to trinn. Ved utbygging i trinn må det sikrast parkering i høve til§ 3.3.2 og§ 3.3.3. Maksimal tal båtplassar i første trinn er 45, og maksimal tal båtplassar i andre trinn er 30.</p> <p>.....</p> <p>Denne planen gjelder trinn 1 i utbygginga og omfatta 45 båtplassar. Det byggast 15 parkeringsplasser der av 2 blir merket for handikapa.</p>	
1.3.1	<p>Før det vert gjeve bruksløyve eller ferdigattest for småbåthamn skal følgande vere etablert, uavhengig av byggjetrinn: - Køyreveg SV2. - Plass for avfallskonteinrarar som skal være felles for alle brukarar av anlegget. Det skal vere ein konteinrar for restavfall og ein for farleg avfall. - Plass for vask av båt, med ein form for sandfang og/eller filter som skyljevotnet vert filtrert gjennom. Slammet og/eller avfallet skal verta handtert som spesialavfall.</p> <p>- Naudsynt tal på parkeringsplassar, inkludert minimum 10 %plassar for rørslehemma, samt snuhammar. - Gjestekai. - Rampe for utsetting og opptrekking av båt. - Lastebil skal kunne snu inne på hamneområdet.</p> <p>.....</p> <p>Alle disse punkta blir ivaretatt i planen.</p>	
2.1.1	<p>Grad av utnytting innanfor BBS skal ikkje overstiga BYA=70 m2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Makimal byggehøgde er ein etasje. <p>.....</p> <p>Refererer snitt i utomhusplanen. Det blir bygd 1 stk Bod på 5x6m=30m2 og 5 stk Skur på 2x4m kvar, til saman 40m2. Bygningsmassen blir da på 70m2.</p>	
2.1.2	<p>Det kan etablerast ein bod og maksimalt ti mindre skur innanfor byggegrensa. Boden skal vere enkeltstående og kan nyttast til blant anna vatn- og straumtilkopling for småbåthamna. Skura kan etablerast enkeltstående eller i rekke/-r. Bygga skal ha saltak med ein takvinkel mellom 35° og 45°. Bygga skal oppførast i tre og/eller anna eigna materiale for å unngå skade ved høg vasstand. Plassering av bygningane skal ikkje hindra fri ferdsel i hamneområdet.</p> <p>.....</p> <p>Det skal byggast ei "bod" på 5x6m som skal være en oppbevaringsbod for båt foreininga.</p>	

	<p>Det byggas 5 stk. "skur" som deles opp til 20 stk. oppbevaringsboder for garn, fiskereiskap og div. Disse skal disponerast av medlemmene i båt-foreininga. Ref. snitt i utomhusplanen. Bygningane blir bygget i tre med liggande panel og satt på en 0,5m høg grunnmur av betong eller Leca-blokker. På taket leggas takpapp/shingel i svart/grå farge. Veggene blir beisa i en grå/rød farge med kvite lister. Plassering iht. utomhusplan.</p>	
2.1.3	<p><i>Utanfor byggegrensa kan det etablerast sittegrupper, fortøyingsplass for båt, trappar, kaifront og liknande. Areal kan plantast til.</i></p> <p>.....</p> <p>Det blir plasser sittegrupper iht. utomhusplanen. Det blir også plassert noen hardføre busker iht. utomhusplanen.</p>	
2.1.4	<p><i>Det skal etablerast ein rampe for utsetting og opptrekking av båt innanfor BBS.</i></p> <p>.....</p> <p>Det blir bygget ein rampe for utsetting og opp-haling av båtar. denne skal byggast slik at bil med tilhengar kan rygge ned en skrå rampe. Kjørebane skal byggast i betong og så "ru" at fare for "spinn" eller "skli" blir minst mulig.</p>	
2.1.5	<p><i>Avslutning i hamneområdet mot sjø skal vera rette murar i tre kai eller anna god estetisk utforming.</i></p> <p>.....</p> <p>Avslutning mot nord blir det bygget kai-front i tre. Denne skal også brukast som gjestekai. Mot øst blir det også bygget tre-kai, denne skal primært brukast til om-bord og i-land stiging. Mot sør blir det "fin" (estetisk pen) steinfylling.</p>	
2.1.6	<p><i>Båtplassar langs BBS skal vere for lasting og lossing, ombord- og ilandstigning.</i></p> <p>.....</p> <p>Ref. pkt. 2.1.5</p>	
2.1.7	<p><i>Det er ikkje tillate å stengja av BBS.</i></p> <p>.....</p> <p>BBS blir åpen for allmenta.</p>	
2.1.8	<p><i>Det kan etablerast toalettfasilitetar med eget reinsanlegg innanfor BBS.</i></p> <p>.....</p> <p>Slutning om å etablere toalett og reinsanlegg er ikkje tek.</p>	

2.1.9	<p><i>BBS skal planerast på minimum kote +1,5 m. Bygg skal sikrast mot stormflod opp til minimum kote +2,5 m. Trebrygger kan etablerast lågare for å sikre enkel tilkomst til sjø.</i></p> <p>.....</p> <p>BBS blir ferdig planert på kote +1,5 m. Tre-kai mot øst blir lagt lågare for å få enkel tilkomst frå/til båt. Bygg blir etablert i materiale som tåler vann.</p>	
3.1.1	<p><i>o_SV1 er den kommunale vegen Hosøyvegen. Her skal det ikkje gjerast tiltak.</i></p> <p>.....</p> <p>Det blir ingen tiltak i o_SV1, løyve til avkøyrsløse er gitt i godkjent reguleringsplanen.</p>	
3.1.2	<p><i>SV2 er ny tilkomst til SPP og BBS.</i></p> <p>.....</p> <p>Det blir en liten skråning i tilkomsten til SPP pga kravet til kote 1,5 m, da Hosøyvegen ligger på kote 1,26 m.</p>	
3.1.3	<p><i>o_SVT1-3 er offentleg sideanlegg til Hosøyvegen.</i></p> <p>.....</p> <p>Ingen tiltak i dette området</p>	
3.3.1	<p><i>Det skal leggest til rette for snuplass for personbil og lastebil.</i></p> <p>.....</p> <p>Det blir satt av plass og skiltet for "Snuplass for person og lastebil.</p>	
3.3.2	<p><i>Det skal etablerast 1 parkeringsplass for kvar 3. til 4. båt plass.</i></p> <p>.....</p> <p>Det blir 15 merka parkeringsplassar, der av 2 blir merket for handikapa.</p>	
3.3.3	<p><i>Ved etablering parkeringsplassar, skal minimum 10 % vere utforma for rørslehemma.</i></p> <p>.....</p> <p>Ref. 3.3.2</p>	
3.3.4	<p><i>Rørslehemma skal kunne bevege seg trinnfritt på og mellom SPP, BBS og flytebrygga</i></p> <p>.....</p> <p>Det er med i bryggeleveransen trinnfri tilkomst frå BBS til kai-anlegget. Allmenta kan nytta "bølgebrytar" brygga for enkel</p>	

	tilkomst for i-land og om-bordstiging. Dette er spesielt tilrettelagt for handikapa.	
3.3.5	<p><i>Innanfor SPP skal det etablerast avfallsløysing.</i></p> <p>.....</p> <p>Det blir plassert eigen container for restavfall. Se utomhusplanen.</p> <p>Det blir plassert container for "miljøfarlig" avfall på området. ref. Utomhusplanen. I båthamna blir det hengt opp instruks for korleis slikt avfall skal plasserast/handterast. Det blir etablert avtale med NGIR for henting av avfalls konteinaren.</p> <p>Kum for av siling av båt-vaskevattn blir tømt ved behov og avfallet blir handsama som "miljøfarlig" avfall.</p>	
3.3.6	<p><i>Det er ikkje tillate å stengja av SPP.</i></p> <p>.....</p> <p>SPP blir opent for allmenta.</p>	
3.3.7	<p><i>Parkeringsareal innanfor SPP skal asfalterast. Det kan også verte opparbeidd grøntareal innanfor SPP.</i></p> <p>.....</p> <p>SPP blir asfaltet. Sjå utomhusplanen.</p>	
3.3.8	<p><i>Det er ikkje tillate med lagring av båtar på land.</i></p> <p>.....</p> <p>Det blir ikkje tilrettelagt for å lagre båtar på SPP.</p>	
3.3.9	<p><i>SPP skal planerast på minimum kote +1,5 m.</i></p> <p>.....</p> <p>SPP blir ferdig planert på kote +1,5 m.</p>	
	BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE	
4.1.1	<p><i>Innanfor VS er det tillate med flytebryggar, med plass til totalt 75 båtar.</i></p> <p>.....</p> <p>Det blir i denne omgang etablert flytebrygger med plass til 45 båtar.</p>	
4.1.2	<p><i>Det skal etablerast minimum 1 parkeringsplass per 4. båt plass, og maksimum 1 pareringsplassar per 3. båt plassJ på SPP.</i></p> <p>.....</p>	

	Det bygges 15 parkeringsplasser hvorav 2 blir merket for Handikapede.	
4.1.3	<i>Fyllingsfot for BBS og SPP kan etablerast i VS.</i> Sjå snitt på utomhusplanen.	
4.1.4	<i>Det skal nyttast flytebryggar som følg havet, og vert heva med eventuell flo.</i> JA. Sjå teikning og spesifikasjon frå leverandøren: Valen Marina.	
4.1.5	<i>Det er tillate å leggja leidningar for vatn, avlaup og straum innanfor VS.</i> OK.	
	Naturområde i sjø og vassdrag	
4.2.1	<i>Forankring av flytebryggar er tillate innanfor VNV. Slik forankring skal ikkje hindre for alminneleg ferdsel i sjø.</i> Sjå eigen beskrivelse av botnforhold og vurdering av området for fylling.	
4.2.2	<i>Fyllingsfot for BBS og SPP, bølgedempar, samt leidningar for vatn, avlaup og straum, kan etablerast i VNV, men skal ikkje vere til hinder for alminneleg ferdsel i sjø. Tiltaket krev tillating frå BOH, jamfør § 1.2.5.</i> Søknad og svar frå BOH.	
	Frisiktsone ved veg	
5.1.1	<i>Innføre sona er det ikkje tillate med tiltak som er høgare enn 0,5 meter over tilstøytandes vegar plan.</i> Dette er tatt omsyn til. Sjå også utomhusplanen.	
5.1.2	<i>Innføre sona skal friluftsliv ha særleg vern. Tiltak skal ikkje unødige hindra rekreasjon i området.</i> Dette er tatt omsyn til bla ved at området er tilgjengelig for almenheten. Det er tilrettelagt for at allmenta kan nytta anlegget for om-bord og i land-stigning på en tilrettelagt måte. Allmenta kan også nytta utomhusanleggets sine bord og benker. Det er også tilrettelagt for å kunne bade ved at det er	

	fleire "rednings stiger" som kan nyttast for å enkelt kunne komme opp av sjøen. Anlegget vil tilføre bygdefolket en stor verdi når det gjelder friluftsliv.	

Beskrivelse av bunnforholdene:

I området som omfattes av reguleringsplanen består sjøbunnen i vesentlig grad av fjell, litt evje og sandbunn på noen steder.

Dykkere fra bryggeleverandøren Valen Marina har "dykket" over hele området og beskrevet observasjonene på følgende måte:

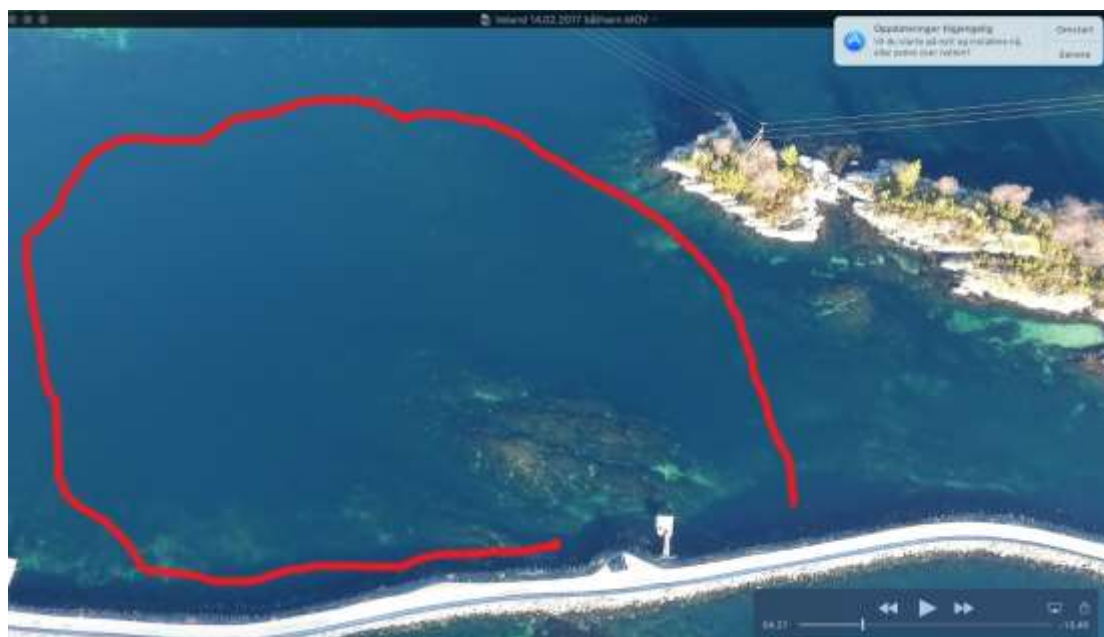
"Da Valen Marina var på synfaring på Hosøy 20.08.17 evaluerte vi sjøbunn innen for regulerings grensen til båt havnen som meget gunstig for bolteborring, dybder for fjell varierte fra -03m til -15m vanndybde i det aktuelle området.

Dykkerene våre svømte hele feltet med dybde måler og bekreftet at det er lite vegetasjon og dyre liv her. Enkelte felt med evje og litt sand bunn.

Når det gjelder forankrings arbeidet er det bolter som er den beste løsningen for anleggets levetid, sikkerhet og minimale inngrep i naturen.

*Lodd og anker vil med stor sannsynlighet dregge seg, slik at anlegget fort vil komme ut av posisjon under stormer og uvær. Pga fjellbunn som heller alle veier..
Mye og "bølgete" fjellbunn her altså."*

Følgende "Drone bilde" viser bunnforhold der den røde streken angir området som er undersøkt av dykkerne.



Etter anbefaling fra bryggeleverandøren vil anlegget bli forankret med bolting i sjøbunnen.

Bunnforholdene i området for utfylling i sjø for parkeringsplass.

Som det framgår av "Drone bildet" under skal det fylles mot et naturlig skjær. Den røde streken angir området som skal fylles og er innenfor det som er angitt i reguleringsplanen.

Skjæret består av fjell med litt varierende dybder og egner seg meget godt til utfylling da fyllmassen blir "forankret" mot skjæret. Langs skjærets ytterkant mot øst er det en naturlig kant langs skjæret som avgrenser utfyllingen. Det blir ikke utfyllt forbi denne kanten.

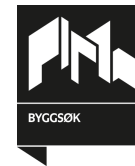


Vi har hatt dykker nede som ha undersøkt hele området for fyllingen. Det er målt dybder på alle stedene som er merket/beskrevet på bildet under. Disse dybdene er fra veinivå til bunnen.

Fyllmassen vi består av stein i varierende størrelse.



Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Dato	Sign.Ansv.søker
Lindås	11	135	Hosøyvegen, 5993 Ostereidet	10.01.2018	<i>Bjørn R. Kvinge</i>

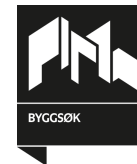
Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
a. Arkitektur	Prosjektering av anlegg og bygg på land	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS		X			
b. Veg-, utearealer og landskapsutforming	Prosjektering av veg, parkering og terrengutforming	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS		X			
c. Oppmålingsteknisk prosjektering	Innmåling for prosjektering	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS		X			
f. Konstruksjonssikkerhet	Prosjektering av anlegg i sjø	1	986793429 VALEN MARINA AS		X			

Vedlegg G1.1

Gjennomføringsplan



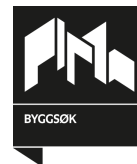
Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
a. Innmåling og utstikking av tiltak	Innmåling av ferdige bygg og anlegg	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINDE AS				X	
b. Veg- og grunnarbeider	Opparbeiding av veg og landanlegg	1	985442320 FRODE HAUGSVÆR MASKIN AS				X	
c. Landskapsutforming	Utforming av vegområdet, parkering og tomt	1	985442320 FRODE HAUGSVÆR MASKIN AS				X	
f. Plasstøpte betongkonstruksjoner	Produksjon, utlegging og innfesting av flytende konstruksjoner i betong og stål	1	986793429 VALEN MARINA AS				X	

Vedlegg G1.2

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 11 135 Hosøyvegen, 5993 Ostereidet

Foretak

Organisasjonsnummer Navn
954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Adresse
Kvingebakkevegen 97, 5981 MASFJORDNES

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
BJØRN RUNE KVINGE 45603190 45603190 post@brkvinge.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	2
Søker	Andre	2
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	1
Prosjektering	Arkitektur	1
Kontroll	Våtrom (i boliger)	1
Kontroll	Lufttetthet (i nye boliger)	1

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved
Prosjektering av anlegg og bygg på land 1 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved
Prosjektering av veg, parkering og terrengutforming 1 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved
Innmåling for prosjektering 1 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

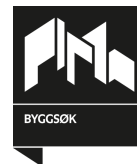
Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.
Innmåling av ferdige bygg og anlegg 1

Vedlegg G 2.1

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

Dato 10.01.2018

Signatur *Bjørn R. Kvinge*

Vedlegg G 2.2

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder			
Eiendom/Byggested			
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	11	135	Hosøyvegen, 5993 Ostereidet

Foretak			
Organisasjonsnummer	Navn	Adresse	
986793429	VALEN MARINA AS	Møllestykket 21, 5360 KOLLTVEIT	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Stig Blindheim	56325910	40402822	stig@valenmarina.no
Foretaket har sentral godkjenning for			
funksjon	fagområde	tiltaksklasse	
Utførelse	Plasstøpte betongkonstruksjoner	1	

Ansvarsområde		
Prosjekterende		
Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Prosjektering av anlegg i sjø	1	Igangsetting
Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.		
Utførelse		
Ansvarsområde	Tiltakskl.	
Produksjon, utlegging og innfesting av flytende konstruksjoner i betong og stål	1	
Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.		

Erklæring og signering	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.	
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.	
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4	
Ansvarlig foretak	_____
Dato	_____
Signatur	_____

Valen Marina
Tlf: 56 62 59 10
Møllestykket 21, 5360 Kolltveit
Org.nr: 986 793 429 MVA
www.valenmarina.no

Vedlegg G 3

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 11 135 Hosøyvegen, 5993 Ostereidet

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
985442320 FRODE HAUGSVÆR MASKIN AS Austfjordvegen 2472, 5981 MASFJORDNES

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Frode Haugsvær 91613666 91613666 frode@fh-maskin.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Grunnarbeid og landskapsutforming	2

Ansvarsområde

Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.
Opparbeiding av veg og landanlegg 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarsområde Tiltakskl.
Utforming av vegområdet, parkering og tomt 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

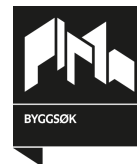
Dato 19/12-2017

Signatur Frode Haugsvær

Vedlegg G4

Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 11 135 Hosøyvegen, 5993 Ostereidet

Foretak

Organisasjonsnummer Navn
954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Prosjektering av anlegg og bygg på land Nei

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

Beskrivelse av ansvarsområde Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Prosjektering av veg, parkering og terrengutforming Nei

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

Beskrivelse av ansvarsområde Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Innmåling for prosjektering Nei

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 10.01.2018

Signatur

Vedlegg G5

Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	11	135	Hosøyvegen, 5993 Ostereidet

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
986793429	VALEN MARINA AS

Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Prosjektering av anlegg i sjø	Nei

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato

18.12.17

Signatur

Valen Marina
Tlf: 56 32 59 10
Møtestykket 21, 5360 Kolltveit
Org.nr. 986 793 429 MVA
www.valenmarina.no

Vedlegg G6

Fra: [Rune Kilen](#)
Til: [Arne Hosøy](#)
Kopi: post@brkvinge.no
Emne: SV: Tiltak ved 11/135 Hosøyvegen
Dato: 8. januar 2018 08:07:34
Viktighet: Høy

Hei,

Denne gjekk heilt frå meg..

Eg har diskutert saka internt, og slik vi ser det treng vi ikkje anna enn ein gravesøknad inkl arbeidsvarslingsplan som må godkjennast, og handsaminga av dette kan skje kjapt.

Sjølv t tiltaket mot kommunal veg (avkøyrsla) treng vi ikkje å handsame på nytt, då detaljane ligg i godkjend reguleringsplan.

Så kort sagt; kom med arbeidsvarslingsplan inkl søknad om graving i veg (viss de må gjere tiltak nær kommunal veg) – så kan de gå i gang med arbeidet.

Det viktigaste er at de gjer tiltaket i samsvar med reguleringsplan.

Rune Kilen | Avdelingsleiar Veg

E-post: rune.kilen@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 474 80 311

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Fra: Arne Hosøy [mailto:arne.hosoy@gmail.com]

Sendt: fredag 5. januar 2018 15:35

Til: Rune Kilen

Kopi: Knut Bjørnevoll; Bjørn Rune Kvinge; smaabaathavn stranda

Emne: Re: Tiltak ved 11/135 Hosøyvegen

Hei.

Skulle gjerne hatt tilbakemelding fra deg snarest.

Ref. vedlagte mail fra Bjørn Rune Kvinge.

Mvh. Stranda Båtforening.

Arne Hosøy

19. des. 2017 kl. 09.56 skrev Bjørn Rune Kvinge <post@brkvinge.no>:

Hei Rune Kilen

Gjeld tiltak Hosøyvegen småbåthavn. Underskrivne er engasjert av Stranda Båtlag som ansvarleg søker for å søkja byggeløyve for tiltaket.

Viser til telefonsamtale og sender som avtala same dokument som er sendt som vedlegg til nabovarsel. Lindås kommune får også nabovarsel.

Har spørsmål om tiltakshavar Stranda båtlag treng særskild løyve for å bruka areala (del av bnr. 135 veggrunn) som Lindås kommune eig.


I praksis er det å nytta ei eksisterande forbikjøring som tilkomst for å få etablert nytt areal ved fylling i sjøen.

Før oppstart vil det være naturleg at utførande entreprenør varsle tiltaket til vegavdelinga for å få etablert varslingsplan for arbeid i/ved den kommunale vegen.

Elles er det spørsmål om eigedomsforholda til det nye arealet som landanlegget skal ligge på. Skal kommunen eige dette eller skal det opprettast ny matrikkel ? Om kommunen eig skal Stranda båtlag ha noko avtale med kommunen?

Fint om du kan ta ein runde på dette med dei rette i kommunen og melde tilbake.

Helsing
Bjørn Rune Kvinge
Mobil 456 03 190

 Virusfri. www.avg.com

<D1 - Reguleringsplan_1263_2015513.pdf><D2 - Illustrasjonsplan_1263_2015513.pdf>
<E1 - Utomhusplan.pdf><F1 - Reguleringsføresegner .pdf><F2 - Orientering til
reguleringsbestemmelser .pdf><F4 - Beskrivelse av bunnforholdene.pdf><E1 -
Utomhusplan.pdf>

Mvh. Arne Hosøy
eMail: arne.hosoy@gmail.com
Telf: +47 481 42 565

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

Vedtak - tillatelse søknad om å etablere Hosøyvegen Småbåthavn - gnr-bnr 11-135 , Lindås kommune , Stranda Båtforening

Vi viser til søknad mottatt hertil den 19.12.17 vedrørende ovennevnte tiltak.

Tiltakshaver

Stranda Båtforening

Ansvarlig søker

Byggmester Bjørn R. Kvinge AS

Eiendom

Gnr. 11, bnr. 135, Lindås kommune.

Beskrivelse av saken

Det er søkt om tillatelse til etablering av en småbåthavn i sjø, som vist av inntegning i kartutsnitt. Etableringen medfører utfylling i sjø på totalt ca. 1850 m² pluss skrående fylling under sjøen, i tillegg til utlegging av flytebrygge og bølgedemper som utgjør til sammen et areal på ca. 2100 m², samt to kaifronter på forholdsvis ca. 24,5 meter mot nord-vest og ca. 28 meter mot nord-øst.

Aktuelle bestemmelser

Tiltaket faller inn under havne- og farvannsloven (hfl.) av 17.04.09 nr. 19 § 27 første ledd, som lyder:

"Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk. Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdypning, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør. Kommunen kan ikke gi tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av loven her".

Kommunens myndighet til å fatte vedtak i slike saker er delegert til Bergen og Omland havnevesen iht. § 10, 1. ledd.

Vurdering

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på havne- og farvannslovens formål som fremgår av § 1:

"Loven skal legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer".

Lindås kommune har opplyst at det for omsøkt tiltak er innvilget nødvendig reguleringsplan «Hosøyvegen småbåthavn». Bergen og Omland havnevesen kan dermed fatte vedtak i saken.

Det er registrert fiskeriinteresser (gyteområde torsk) i det omsøkte området, søknaden har imidlertid ikke vært på høring hos Fiskeridirektoratet. Det er dermed et vilkår i tillatelsen at Fiskeridirektoratet blir hørt i forbindelse med behandling av søknaden i plan- og bygningsetaten i Lindås kommune.

Ut i fra mottatt dokumentasjon har vi vurdert at etablering av småbåthavn ikke kommer i konflikt med alminnelig sikkerhet eller fremkommelighet til sjøs som er de hovedhensyn vi skal ivareta etter havne- og farvannsloven.

På denne bakgrunn kan det omsøkte tiltaket tillates etter havne- og farvannsloven.

Vi gjør oppmerksom på at den private eiendomsretten må respekteres, noe som innebærer at tiltak utenfor egne eiendomsgrenser også krever samtykke fra grunneier av eventuelt berørt eiendom.

Vedtak

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 27 første ledd har Bergen og Omland havnevesen fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til utfylling i sjø på ca. 1850 m² pluss skrående fylling under sjøen, utlegging av flytebrygge og bølgedemper på ca. 2100 m², samt to kaifronter på forholdsvis ca. 24,5 meter mot nord-vest og ca. 28 meter mot nord-øst på gnr.11 bnr.135, i Lindås kommune, som vist av inntegning i vedlagt kartutsnitt, med mål og plassering som vist av inntegning i vedlagt kartutsnitt, som er godkjent av Bergen og Omland havnevesen. Tiltaket eller bruken av dette må ikke hindre tilflott til eller annen utnyttelse av naboeiendommer.

Det presiseres at saken er behandlet utelukkende under hensyn til reglene i havne- og farvannsloven, og ikke annet regelverk. Hensynet til naboeiendommer er ikke vurdert da dette reguleres av plan- og bygningsloven som forvaltes av kommunen. Det er søkerens ansvar å avklare om tiltaket er søknadspliktig etter andre regelverk. Det kan for eksempel kreves tillatelse til tiltaket etter plan- og bygningsloven, forurensingsloven, kulturminneloven etc. Dette må søker selv avklare med vedkommende myndighet.

Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel av domstolene.

Det er registrert fiskeriinteresser (gyteområde torsk) i det omsøkte området, søknaden har imidlertid ikke vært på høring hos Fiskeridirektoratet. Det er

dermed et vilkår i tillatelsen at Fiskeridirektoratet blir hørt i forbindelse med behandling av søknaden i plan- og bygningsetaten i Lindås kommune

Vilkår

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

"§ 26 Alminnelige krav til tiltak

Tiltak som krever tillatelse etter dette kapitlet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.

Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene".

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gjelder i tillegg følgende standardvilkår så langt de passer:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagte kartutsnitt og tegninger.

2. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av havnevesenet.

Begrunnelse til punkt 1 og 2:

Endringer på anlegget kan gi en annen virkning på farvannet, og dette har ikke vært vurdert i forbindelse med tillatelsen.

3. Bryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyres/forankres forsvarlig slik at avdrift unngås.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

4. Forankring/fortøyning av bryggen må utføres slik at disse ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Bryggen må flombelyses eller påmonteres blinkende gule lys på den enden som vender ut mot farvannet. Flombelysning må innrettes slik at den ikke virker blendende på de sjøfarende. Blinkende gule lys må ha blinkkarakter med intervall fra 3 til 5 sekunder. Dersom det skulle være tvil om nødvendigheten av slik belysning tas spørsmålet opp med havnevesenet.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

6. Dersom det senere skulle vise seg at bryggen/fortøyningene hindrer eller er til sjenanse for ferdselen i området, må bryggen/fortøyningene fjernes eller omplasseres uten utgift for det offentlige. Dette gjelder bare flytende konstruksjoner.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdselsmessige hensyn.

7. Det må dokumenteres at fyllingen legges på stabil grunn.

Begrunnelse:

For å hindre utglidning av masser og eventuelt oppgrunning utenfor.

8. Fyllingsskråningen må plastres med tilstrekkelig stor stein for å forhindre utvasking av masser, og murene over lavvann må fremstå med jevn overflate og pent utseende.

Begrunnelse:

Ivareta sikkerhet og estetikk.

9. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

- 10. Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold. Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighets-
havere. Havnevesenet har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt. Tvister
om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.**

Begrunnelse:

En tillatelse etter havneloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er innenfor de rammer loven setter. Havneloven regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold, og har ingen betydning for disse.

11. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler søkeren.

Begrunnelse:

Dette vilkåret er satt for at havnevesenet ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

12. Av hensyn til sjøkartenes ajourhold og kunngjøring i "Etterretning for sjøfarende" ber vi om at underretning, vedlagt kart der arbeidet er nøyaktig inntegnet, sendes til **Statens kartverk Sjø**, Postboks 60, 4001 Stavanger, så snart arbeidet er utført. Gjenpart av underretningen med referanse til dette vedtaket sendes til Bergen og Omland Havnevesen.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, og for ajourhold og oppdatering av sjøkartene.

Bortfall av tillatelse

Iht. hfl. § 31 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Tillatelsen kan forlenges én gang med inntil tre år.

Klage

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages etter reglene i forvaltningsloven av den som er part i saken og av andre med rettslig klageinteresse, jfr. Forvaltningsloven av 10. februar 1967 § 28, 1.ledd, 1.setning. Klagefristen er i utgangspunktet tre - 3 - uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende, jfr. fvl. § 29. Kystverkets hovedkontor er klageinstans, jfr. hfl. § 12, men klagen skal sendes til Bergen og Omland Havnevesen.

Selv om søker eller andre har klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres før klagen er avgjort. Det er imidlertid adgang til å søke om at iverksetting blir utsatt. Dersom slik søknad kommer fra søker eller andre parter vil utsettelse bli vurdert. Dette betyr at eventuelle arbeider som er satt i gang eller skal settes i gang kan måtte stoppe.

Nærmere opplysninger om retten til å klage over forvaltningsvedtak finnes i vedlagte skjema. Spørsmål angående en eventuell klage kan også rettes til oss.

Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

*Silje Eide - juridisk rådgiver
Eli Karin Reigstad - avdelingsleder Stab*

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ