

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Loppa	11	135	Hosøyvegen, 5993 Ostereidet

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Vesentlig terrenginngrep	Nytt anlegg/konstruksjon	Y Annet som ikke er næring havner

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	STRANDA BÅTFORENING	v/ Arne Hosøy Veland 17, 5993 OSTEREIDET	912607615
Telefon	e-postadresse		
48142565	arne.hosoy@gmail.com		

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer		
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS	954354008		
Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Kvingebakkevegen 97, 5981 MASFJORDNES	BJØRN RUNE KVINGE	45603190	45603190
e-postadresse			
post@brkvinge.no			

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Stranda Båtføring søken om løyve til tiltak Hosøyvegen Småbåthavn. Tiltaket er plassert på gnr. 11 bnr 135 Hosøyvegen. Hjemmelshaver til grunn er Lindås kommune vegvedlikehold. Kommunen har gitt løyve til tiltaket på vilkår, vedlegg I1.

Det er utarbeidet reguleringsplan med ID 1263_201513, godkjent i kommunestyret 09.03.2017.

Tiltaket vert utført i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Nabovarsler med vedlegg sendes rekommandert, vedlegg er utskrive i A4 format. Kan ettersendes i original størrelse om noen ønsker det.

Det er komt en opplysning fra nabo på gnr. 11 bnr. 131. I avkryssing for merknad eller ikke er det krysset for nei om merknad fra nabo. E-post fra nabo er vurdert som opplysning og ikke som merknad. Kopi av opplysning i vedlegg C3.

Nabo opplyser om avløpsledning i sjøen og sirka hvor denne ligger. Dette forhold har utbygger kontroll på slik at avløpsledning ikke blir skadet ved etablering av anlegg i sjøen. Søker har svart nabo på opplysning/merknad. Bergen og Omland Havnevesen har gitt løyve til tiltaket på vilkår beskrevet i vedtak, vedlegg I2. Det er av etaten registrert fiskeriinteresser (gyteområde torsk) i området. Det settes da som vilkår at Fiskeridirektoratet blir hørt i forbindelse med behandling av søknaden i kommunen.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	1263_201513
Reguleringsformål	
Småbathamn med tilhørende parkering	

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 100%
---	--

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2043,80 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2043,80 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2043,80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	70,00 m ²
+ Parkeringsareal	1223,20 m ²
= Sum areal	1293,20 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	63,27
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold, se vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Parter

Andre myndigheter

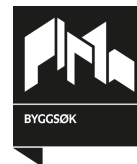
Navn BERGEN OG OMLAND HAVNESVESEN, Adresse POSTBOKS 6040, 5892.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1 Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Kvittering for nabovarsel	C	C2 Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	C3 Merknad fra naboer	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C4 Kommentar til merknad fra naboer i følgebrev (i søknaden)	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1 Plankart	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D2 Illustrasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E1 - Utomhusplan 1:500	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	F1 Reguleringsføresegner	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	F2 Orientering til reguleringsføresegner	Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	F	F3 Estetikk er beskrevet i følgebrev	Ettersendes per post
Redegjørelse - grunnforhold	F	F4 Beskrivelse av bunnforhold	Ettersendes per post
Redegjørelse - miljøforhold	F	F5 Beskrivelse tiltak høg vasstand i vedlegg F2	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G1 Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G2 Erklæring om ansvar, Byggm. Bjørn R Kvinge	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G3 Erklæring av ansvar, Valen Marina AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G4 Erklæring av ansvar, Frode Haugsvær Maskin AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G5 Samsvarserklæring, Byggm. Bjørn R Kvinge	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G6 Samsvarserklæring, Valen Marina AS	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I1 Lindås kommune vegavdeling	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I2 Tillatelse Bergen og Omland Havnevesen	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 16.01.2018

Signatur *Bjørn R. Kvinge*

Gjentas med blokkbokstaver

BJØRN RUNE KVINGE

Tiltakshaver

Dato 16.01.18

Signatur *A. Hosøy*

Gjentas med blokkbokstaver

Arne Hosøy