

ADVOKATKONTORET

FLØIEN

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

e-post: postmottak@lindås.kommune.no

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
22 JAN 2018	
Ark. saksnr. 18/208	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Deres referanse:

Vår referanse:
IL 503210

Ansvarlig advokat:
Paal A. Bjaarstad

Bergen, den 17. januar 2018

GNR 134 BNR 264 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK PBL § 20-1

Advokatkontoret Fløien bistår tiltakshaver Leif Walde i forbindelse med søknad arealoverføring etter plan- og bygningsloven (§ 20-1 m). Det anmodes om at all korrespondanse i anledning saken rettes til undertegnede.

Det søkes om tillatelse til arealoverføring etter plan- og bygningsloven (§ 20-1 m). Arealoverføringen skal skje fra eiendommen gnr 134 bnr 264 til eiendommen gnr 134 bnr 116. Hensikten med arealoverføringen er at eiendommen gnr 134 bnr 116 har behov for økt uteareal, herunder parkering. Arealoverføringen skjer sådan til uendret bruk.

Tiltakshaver er den samme som hjemmelshaver.

Eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket

Avgivende eiendom er gnr. 134 bnr 264 - Radøyvegen, 5911 Alversund, og mottakende eiendom er gnr 134 bnr 116 – Radøyvegen 59, 5911 Alversund.

Tiltakets størrelse

Det samlede tomtearealet for eiendommen er i dag på 2 453 m², og eiendommen er bebygget med en garasje på 49 m². Den fradelte parsellen tilsvarer ca. 850 m². Garasjen følger ikke med den utskilte parsellen.

Tomtenes egnethet

Arealoverføringen skjer fra en eiendommen som samlet har et areal på 2 453 m². Overføringen omfatter ca. 850 m² av dette arealet. Den avgivende eiendommen er bebygget med en garasje på 49 m², og den mottakende eiendommen er bebygget med en fritidsbolig (arealet fremgår ikke av matrikkelen) og har et samlet tomteareal på 921 m². Etter arealoverføringen vil tomtearealet for den mottakende eiendommen bli ca. 1 771 m².

Samarbeidskontor for Huseiernes Landsforbund
Samarbeidskontor for Norges Automobil-Forbund (NAF)
Medlemmer av Den Norske Advokatforening
Internett: www.floien.com, e-post: post@floien.com

Advokat Paal A. Bjaarstad
Advokat Monica Bryner
Advokat Per A. Sætersdal
Advokat Morten M. Grindheim

Advokat Petter Rysst
Advokat Cathrine Sivertsen
Adv. flm. Nanette Allers-Hansen
Adv. flm. Ina Litlerè

Postadresse: Postboks 225 Sentrum 5804 Bergen

Kontoradresse: Fortunen 7, 5013 Bergen

Sentralbord: 55 36 11 50

Etter dette vil arealoverføringen ikke medføre at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan.

Den avgivende eiendom vil etter arealoverføringen ha et samlet areal på 1 603 m², og vil sådan også etter arealoverføringen være egnet til bebyggelse.

Heftelsesfri

Arealet som skal overføres er heftelsesfri, se vedlegg.

Planstatus

Etter kommuneplanen for Lindås 2011-2023 fremgår det av arealdelen at området for eiendommen reguleres etter kommunedelplanen. Kommunedelplan for Knarvik – Alversund med Alverstraumen er ikke vedtatt på nåværende tidspunkt.

Området for eiendommene er avsatt til boligformål. Tiltaket skjer til uendret bruk.

Dispensasjon

Tiltaket ligger innenfor 100-metersbeltet til sjø. Det må i den forbindelse søkes om dispensasjon fra forbudet mot tiltak langs sjø og vassdrag i plan- og bygningsloven § 1-8. Se vedlagt dispensasjonssøknad.

Forhåndskonferanse

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Tegninger og målsatt situasjonsplan. Plassering av tiltaket.

Det vedlegges situasjonskart over eksisterende eiendomsgrenser, og et situasjonskart som viser de nye grensene.

Redegjørelse for nabovarsling og nabomerknader

Tiltaket ble nabovarslet den 5.12.2017 etter pbl. 21-3. Nabofristen er utløpt og det er ikke kommet inn merknader til tiltaket.

Forholdet til andre myndigheter

Tiltaket berører ingen myndighet og det er derfor ikke innhentet noen uttalelser. Dersom kommunen er av en annen oppfatning vises det til bygningsmyndighetenes samordningsplikt gitt i pbl § 21-5, jf SAK10 § 6-2.

Med vennlig hilsen
Advokatkontoret Fløien



Ina Litleré
advokatfullmektig
direkte telefon: 980 59 550
il@floien.com

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf.§ 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	134	264	Radøyvegen, 5911 Alversund

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Grunneiendom	X Bolig	andre	111

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Leif Walde	Radøyvegen 61, 5911 Alversund	55361150	il@floien.com

Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebreve

se vedlagt følgebrev

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Plan- og bygningsloven med forskrifter
Begrunnelse for dispensasjon:
Se dispensasjonssøknad

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås 2011-2023

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	-%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2453,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2453,00 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Bebyggelsen

Areal eksisterende bebyggelse	49 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	49 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 2

Plassering av tiltaket

Minste avstand til nabogrense ,00 m
Minste avstand til annen bygning ,00 m
Minste avstand til midten av vei ,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 15-12-2017

Signatur

Gjenta med blokkbokstaver

LEIF N. WALDE