



Rambøll Norge AS  
Arnt H. Mandrup  
Postboks 427 Skøyen  
0213 OSLO

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/3562 - 18/2275

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
24.01.2018

## Løyve til ombygging av vognhall - gbnr 137/661 Alver

**Administrativt vedtak. Saknr: 034/18**

**Tiltakshavar:** Lindås kommune  
**Ansvarleg søkjar:** Rambøll Norge AS  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

### Tiltak

Saka gjeld søknad ombygging av delar av vognhall i brannstasjonen på gbnr 137/661. Delar av vognhallen skal delast av med vegg frå resterande vognhall og omlag 80 m<sup>2</sup> av vognhallen skal byggast om til kjønnsdelte mannskapsgarderobar. Tak over garderobane skal gjerast disponibelt for lagring av utstyr.

Det vert elles vist til søknad motteken 29.11.2017 og supplert 24.01.2018.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 24.11.2018 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Ikenberget, med planID 1263-200701 er definert som område for industri.

Tiltaket vert vurdert å vera samsvar med reguleringsplanen og krev ikkje dispensasjon.

### Uttale frå anna styresmakt

Arbeidstilsynet har i vedtak datert 16.01.2018 gitt samtykke til tiltaket på vilkår.

### Nabovarsel

Tiltaket gjeld innvendig arbeid i eksisterande bygg og krev ikkje nabovarsel, jf pbl. § 21-3, SAK § 5-2.

### Plassering



Plassering av tiltaket er vist på teikningar mottatt 29.11.2017 og 24.11.2018.

#### **Vatn og avløp (VA)**

Ikkje relevant for tiltaket.

#### **Tilkomst, avkøyrsløp og parkering**

Inga endring av eksisterande situasjon. Ikkje relevant for tiltaket.

#### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

Søkjær har gjort greie for følgjande:

##### *Teknisk forskrift*

###### *Energi/Bygningsfysikk*

Tiltaket innebærer ingen endring i yttervegger og tak, og nye energikrav vil dermed ikke slå inn. Det søkes på denne bakgrunn om fravik fra energikravene iht. TEK10.

###### *Brannsikkerhet*

Brannteknisk konsept er utarbeidet for arealene til brannvernet, med utgangspunkt i at dagens rømningskonsept i bygget blir opprettholdt og at øvrige deler av bygget er tilfredsstillende i samsvar med gjeldende teknisk forskrift.

###### *Universell utforming*

Tiltaket tar ikke hensyn til krav om universell utforming da arbeid som foregår med utgangspunkt i arealene ikke er egnet for brukere med nedsatt funksjonsevne. Mannskapsgarderobene er kun tilrettelagt for oppbevaring av og skifte til utrykningsuniform. Annet klesskifte og dusjing foregår i eksisterende garderober annet sted i bygget.

## **VURDERING**

#### **Tekniske krav til byggverk**

Energikrava i kap. 14 vert vurdert til ikkje å vera relevante for den omsøkte ombygginga.

#### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

#### **Tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjær si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

## **VEDTAK**

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt-trinn for ombygging av brannstasjon på gbnr 137/661 slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist på teikningar mottatt 29.11.2017 og 24.01.2018, jfpbl. § 29-4 og SAK § 6-3.
2. Tiltaksklasse vert godkjend slik det er søkt om.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 17/3562**

### **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

### **Bortfall av løyve**

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

### **Avfall**

*Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.*

### **Mellombels bruksløyve/Ferdigattest**

*Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.*

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Lindås kommune	Postmottak,	5014	BERGEN
Rambøll Norge AS	Kvernhusmyrane 20 Pb.3705 Fyllingsdalen	5845	BERGEN

**Mottakarar:**

Rambøll Norge AS	Postboks 427 Skøyen	0213	OSLO
------------------	---------------------	------	------