

14/5926.

28-July-2014



# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

28. 07. 2014

Ark. saksnr.

Løpenr.

Saksnr.

Tilgangskode

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	81	10	Revatangane 81, 5955 LINDÅS

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Melding	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	161	fritidsbolig

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Aksel	Valagjerdet 15, 5355 KNARREVIK	91323499	aksel@websystemer.as

## Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgere

Søknaden gjelder tilbygg på under 50 kvm BYA. Tilbygget ligger på samme plan som eksisterende fritidsbolig. Utformingen og plassering av tilbygget medfører ingen sjenanse for nærmeste (indirekte) naboer. Eiendommen grenser til er Gnr. 81 Bnr 1 og 2 som er eid av Risøy hyttelag. Bnr. 10 (og 9) er fullverdig medlem av hyttelaget. Hyttelaget er varslet om søknad.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Bebyggelsesplan	Risøy strandplan

Reguleringsformål  
Fritidseiendom

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Andre relevante krav

Del av Risøy Hyttelag - tinglyste rettigheter på bnr. 81 gnr. 2

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	8440,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	8440,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1688,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	50,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	10,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	49,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	89,00 m <sup>2</sup>



# Søknad om tiltak uten ansvarsrett



## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 1,05

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.  
Minste avstand til nabogrense 91,00 m  
Minste avstand til annen bygning 13,00 m  
Minste avstand til midten av vei 200,00 m

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.  
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Ikke relevant

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning eksisterende fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	5 sider	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	side 5 av 5 ny fasade	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden

## Merknader fra ByggSøk

Attachments binary data validation failed. Following attachments miss or have zero-length binary data:

tegning\_eks\_fasade  
tegning\_ny\_fasade  
tegning\_eks\_plan  
tegning\_ny\_plan  
tegning\_ny\_snitt  
situasjonskart



## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

### Tiltakshaver

Dato 25/7-14

Signatur 

Gjenta med blokkbokstaver AKSEL VALEN