

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
26 JAN 2018	
Ark. saksnr. 14/6+69	Løpenn.
Saksh.	Tilgangskode

Lindås kommune,

Planavdelingen v/Line Thuen Waage,

Kvernhusvegen 20,

5914 Isdalstø.

SØKNAD OM ENDRET EGULERINGSSTATUS PA GBNR 212/22, EIKANGER ØVRE.

Jeg tillater meg herved å søke om endret reguleringsstatus på gbnr 212/22, Eikanger øvre fra LNF formål til boligformål. Håper at dette kan skje i forbindelse med forestående rullering av kommuneplanens arealdel.

Sakgrunn.

Eikanger øvre gbnr 212/22 har vært i familiens eie siden 1943. For en tid tilbake fikk jeg varsel om at det på naboeiendommen gbnr 212/41 var under forberedelse en reguleringsplan hvor reguleringsstatus ble foreslått endret fra LNF- formål til boligformål.

Jeg tok da kontakt med ansvarlig reguleringskonsulent og ba om at min eiendom ble tatt med i dette arbeidet og at jeg kunne medvirke til dekning av kostnadene. Svar på denne henvendelsen er ikke mottatt, noe som kan tolkes slik at man ikke ønsker å involvere "utenforstående" i denne reguleringsprosessen.

Tirsdag 28/11 var jeg innkalt til oppmålingsforretning på eiendommen for å fastsette grensen til naboeiendommene. Jeg benyttet da anledningen og spurte kommunens representant om hvordan jeg skulle gå frem for å få endret reguleringsstatus på min eiendom fra LNF til boligformål. Jeg ble da rådet til å ta kontakt med kommunens Planavdeling, noe jeg gjorde i brev av 5/12.

Søknad om endret reguleringsstatus.

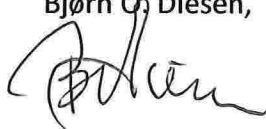
Svar på min henvendelse foreligger i brev av 12/12 (kfr vedlegg). Av dette svaret blir jeg foreslått å spille inn mine ønsker i forbindelse med den forestående rullering av kommuneplanens arealdel som i nær fremtid skal foretas.

I tråd med dette forslaget søker jeg herved å få endret nåværende status på min eiendom fra LNF-formål til boligformål. Håper dette lar seg gjøre i forbindelse med den forestående rullering av kommuneplanens arealdel.

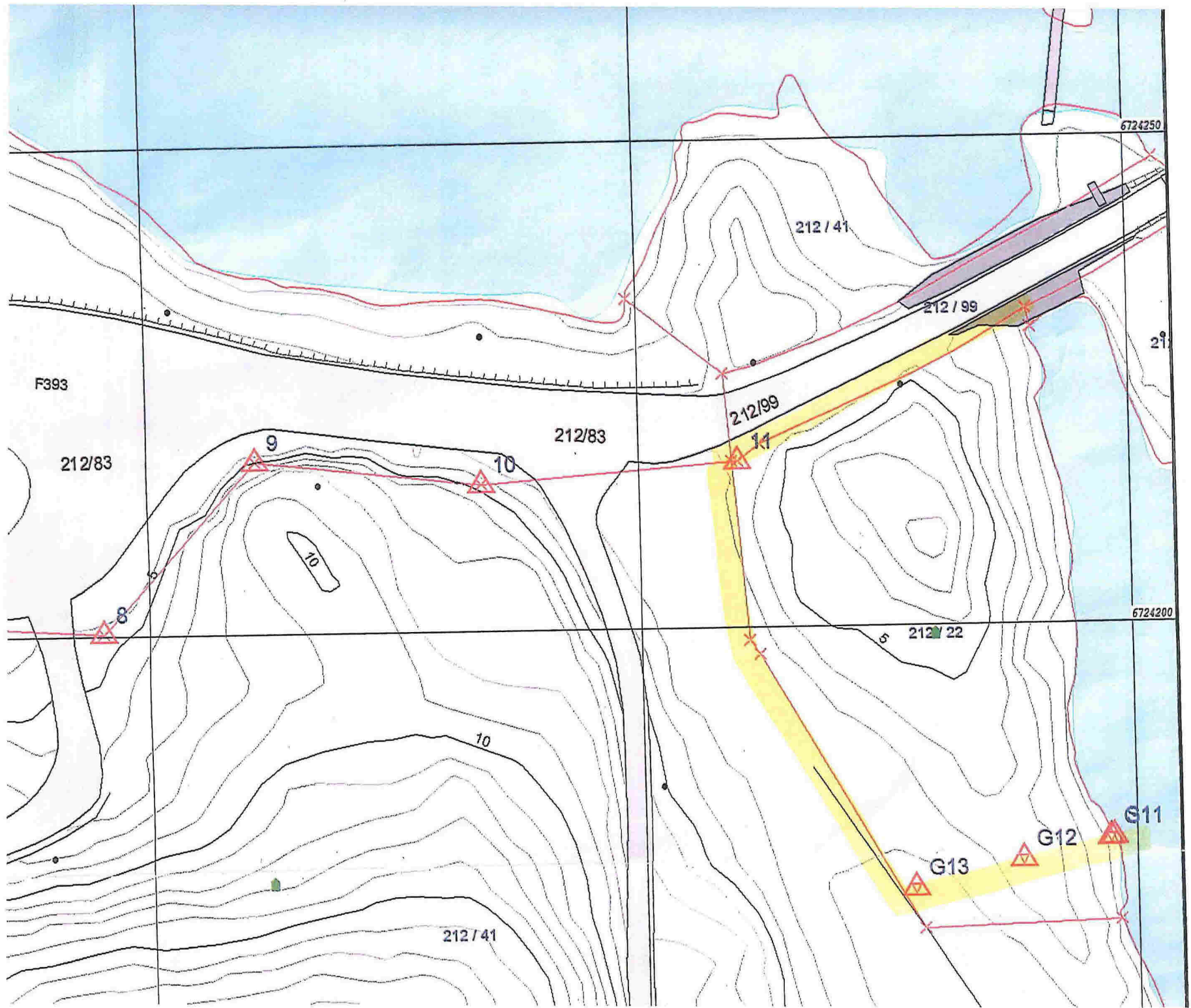
Etter min mening vil det være naturlig å se min eiendom i samsvar med pågående regulering av nabotomten som søkes regulert til boligformål.

MVH

Bjørn O. Diesen,



Div.vedlegg.





Bjørn Ove Diesen
Ole Irgensvei 65 E
5019 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/2448 - 17/36102

Saksbehandlar:
Christian H. Reinshol
Christian.Reinshol@lindas.kommune.no

Dato:
21.12.2017

Tilbakemelding på søknad om reguleringsstatus - gbnr 212/22 Eikanger øvre

Me viser til dykkar brev av 5. desember 2017, der det vert fremja ynskje om å endre status på gbnr 212/22 frå LNF-føremål til bustadføremål.

Me tolkar førespurnaden slik at du ynskjer at eigedomen vert innlemma i reguleringsplanen for Eidsnesstraumen og der vert regulert til bustadføremål. I utgangspunktet er dette ein førespurnad du bør ta opp med ansvarleg for reguleringsplanen, slik at dei eventuelt kan vurdere om dei ynskjer å inkludere dette i sin plan. Kommunen vil i utgangspunktet ikkje ta eit slikt initiativ, då ein vil regulere i motstrid med LNF-føremål i kommuneplanen som er eigedomen sin status i dag. Det vil også vere krav om konsekvensutgreiing om ein skal ha dette inn i reguleringsplanen som er i arbeid for området, noko som vil ta både tid og medføre ein del kostnad for å få utarbeidd.

Me vil heller tilrå at de kjem med dette innspelet i samband med den føreståande rulleringa av kommuneplanens arealdel og spelar inn der at de ynskjer at den aktuelle eigedomen vert avsett til bustadføremål i staden for dagens status som LNF. Det er den vanlege vegen ein må gå om ein ynskjer at eit område skal få ny status. Det vil også vere kostnadsfritt for dykkar del uavhengig om området skulle verte teke med som bustadføremål eller ikkje. Me kan ikkje gje noko garanti for utfall ved ein slik søknad, men det vil vere den vanlege vegen å gå dersom ein ynskjer å endre status for eit område.

Om de likevel ynskjer å få eigedomen inn i reguleringsplanen som er under arbeid i området, så må du som sagt ta kontakt med tiltakshavar for denne, som eg vil tru var med på innmålinga av nabogrensene (Carin Lindow). Då må de verte einige om at det skal med i reguleringsplanen, og me bør ha eit møte knytt til utvida plangrense for planen. Administrasjonen vil i utgangspunktet vere negativ til ei endring av føremål her, men me vil sjå på dette nærare når me får det inn som del av ein reguleringsplan. Planen skal også handsamast politisk. Det må også utarbeidast ei konsekvensutgreiing og berørte naboar og regionale mynde må varslast om utvidinga av planområdet.

Om de ynskjer å spele inn til kommuneplanens arealdel, så vil det bli varsla oppstart av denne på nyåret, og du kan då sende inn ein førespurnad liknande den me har fått 5. desember, der du skildrar at du ynskjer å



få endra status på eigedomen til bustadføremål. Då vil kommunen vurdere innspelet og ta ein beslutning på om området skal få endra status i kommuneplanens arealdel.

Eg håper dette var oppklarande svar på dykkar førespurnad, og ta gjerne kontakt om du skulle ha ytterlegare spørsmål. Om du har spørsmål knytt til kommuneplanens arealdel kan du gjerne ta kontakt med Ine Thuen Waage hiå oss, så vil ho kunne rettleie deg om den.

Med helsing

Christian H. Reinshol
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor inaeen sianatur.

Mottakarar:
Bjørn Ove Diesen

Ole Irgensvei 65 E 5019

BERGEN

Lindås kommune,

Planavdelingen,

Kvernhusvegen 20

5914 Isdalstø.

Bergen, 5. desember 2017.

SØKNAD OM REGULERINGSSTATUS PÅ EIKANGERVÅG GNR 212 BRNR 22.

Jeg er eier av ovennevnte tomt i Eikangervåg. Tomten har vært i familiens eie helt siden 1943. I forbindelse med at naboeiendommen (212/41) er under reguleringsbehandling, var jeg 28. november innkalt til innmåling av nabogrenser, en dialog som forløp greit.

Når nå naboeiendommen er under regulering, er det naturlig at dere også vurderer min eiendom reguleringsmessig. Mitt primærønske er at eiendommen gies status som boligtomt.

Håper på en rask og positiv respons på min anmodning.

Ved vennlig hilsen

Bjørn Ove Diesen

Att. Vibeke Weglo,

Strangt 50

5004 Bergen.

IGANGSETTING AV PLANARBEID, MELDING.

Viser til hyggelig samtale med deg i dag (8.juni) vedrørende melding om oppstart av planarbeid på gnr 212 brnr 41mm.

Som jeg nevnte for deg er jeg eier av nabotomt på gnr 212 brnr 22 (Straumshaug). I anledning det annonserte planarbeidet er jeg interessert i at også min tomt blir inkludert i reguleringen som byggetomt i samsvar med det øvrige reguleringsarbeidet.

Efter min oppfatning er det en fordel at flest mulig blir delaktig i de felles utgiftene grunneierne blir påført både under forberedelse, under tilrettelegging av byggegrunn, under og etter selve byggearbeidene.

Håper du tar denne henvendelsen opp med rette vedkommende som avtalt under vår telefonsamtale.

Med vennlig hilsen

Bjørn Ove Diesen, Ole Irgensvei 65 E, 5019 Bergen.