



Ikeland Gard Kjersti Linn Bakke Hopland
Ikeland 55
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/77 - 18/2592

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
28.01.2018

Førebels svar med trong for tilleggskumentasjon - gbnr 168/3 Eikeland søndre

Tiltak: driftsbygning
Byggjestad: Gbnr: 168/3 Ikeland 55
Tiltakshavar: Sigve Andreas Hopland
Ansvarleg søkjar: Ikeland Gard Kjersti Linn Bakke Hopland

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 09.01.2018. Søknaden gjeld oppføring av reiskapshus med BYA 70m² og BYA 70m² som alminneleg driftsbygning, jf. pbl. § 20-4 bokstav b og SAK § 3-2 bokstav a. Nytt reiskapshus skal erstatte eksisterande reiskapshus då det skal førast opp bygg til vidareforedling av gardsmat der eksisterande reiskapshus står.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område og er en del av arealdelen av kommuneplanen (KPA) 2011-2023 med arealføremål LNF (landbruk-natur og friluftsliv), jf. kap. 5, og med særskilt omsyn for landbruk. Eigedomen er ein del av samanhengande jordbruksområde med stor produksjons- og eller kulturlandskapsverdi, og som er avsett til kjerneområde jordbruk, jf. KPA pkt. 7.10.

Tidlegare saker i høve nabovarsling

Sak 2011/2495- oppføring av tørke/røykehus. Tiltaket vart fritatt for nabovarsling grunna stor avstand frå nabogrense og nabobygningar. Deira interesser vart ikkje råka, jf. pbl. § 23-3 annet ledd.

Sak 2006/2547 - Oppføring av reiskapshus. Tiltaket vart fritatt for nabovarsling. Deira interesser vart ikkje råka.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Ei grunngjeving for kvifor tiltaket skal vere fritatt for nabovarsling må gis frå dykk.
2. Det må leggst ved målsatt situasjonsplan som viser avstand til nabogrenser, evt. midten av kommunal veg samt avstand til andre bygningar også nabobygningar, sjå vedlagte situasjonsplan veileder.
3. Målsette teikningar med påført BYA/BRA må sendast inn, sjå vedlagte NKF veileder.



Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn **saml**a innan **26.02.2017**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søker om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av <plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1/forvaltningslova § 11a.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonsplan
NKF veiledar teikningar

Kopi til:

Ikeland Gard Kjersti Linn Bakke Hopland	Ikeland 55	5912	SEIM
Sigve Andreas Hopland	Ikeland 55	5912	SEIM

Mottakarar:

Ikeland Gard Kjersti Linn Bakke Hopland	Ikeland 55	5912	SEIM
--	------------	------	------