

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 27.01.2018

SAKSNUMMER: 14/4574
Gnr.202 / Bnr. 42, 44, 75 - Hellesneset, Lindås kommune

Søknad om forlengelse av gitt tillatelse for midlertidig konstruksjon/anlegg

På vegne av tiltakshaver, Hjelmås Mekaniske Verksted AS, vil vi med dette søke om forlengelse av gitt tillatelse til etablering av midlertidig konstruksjon/anlegg på tomt med Gnr.202 / Bnr. 42, 44, 75 - Hellesneset, Hjelmås i Lindås kommune. Tiltaket gjelder fortøyningslekter og pæler langs eksisterende kaifront, og løser et prekært behov for virksomheten i området i påvente av en mer permanent løsning.

Midlertidig dispensasjon og tillatelse til tiltaket ble første gang gitt av Lindås kommune den 19.11.2013, og gjaldt for 2 år. Dispensasjonsvedtaket ble den gang sendt til fylkesmannen i Hordaland og Hordaland Fylkeskommune til klagevurdering, som støttet kommunen sitt vedtak. Den 05.11.2015 ble det søkt om forlenget midlertidig dispensasjon for tiltaket. Forlenget dispensasjon ble gitt av Lindås kommune den 28.01.2016, med varighet inntil to nye år (28.01.2018).

I november 2017 ble reguleringsplan for «Hellesneset Næringsområde» (Plan ID 1263-201410), godkjent. Planen har bl.a. til hensikt å etablere et mer permanent anlegg for videre drift av eksisterende maritim virksomhet i området. Planarbeidet har tatt tid, og selv om det er utført et godt stykke prosjekteringsarbeid for konkrete tiltak på eiendommen i forbindelse med utarbeiding av planforslaget, ser vi at vi trenger mer tid før vi er klar til å sende byggesøknad for tiltakene. Siden foretaket avhenger av kontinuerlig drift både i planleggings -og gjennomføringsfasen, ser vi oss derfor nødt til å søke om ny forlengelse av midlertidig konstruksjon (lekter/fortøyningsanlegg). Etter dialog med tiltakshaver forventes byggesøknad avklart innen 2018. Grunnet byggetrinn/utbyggingstakt i forhold til økonomi og at virksomheten skal ha full drift underveis i hele perioden, vil vi ha behov for fortøyningsmulighetene som midlertidig anlegg gir – inntil ny kai er etablert. Vi søker derfor om å forlenge tillatelsen i to nye år.

Ved godkjent reguleringsplan vurderer vi at søknad om dispensasjon for forhold omkring; «Bruk og vern av sjø og vassdrag», samt selvsagt dispensasjon fra plankravet, ikke lenger er relevant i forhold til en forlenging av midlertidig tillatelse. Vi søker også om fritak fra nabovarsel, da selve søknaden har vært nabovarslet ved to anledninger tidligere, samtidig som varsel/dialog med naboer har foregått underveis i planperioden. Med dette mener vi at berørte naboer er kjent med både gjeldende -og for så vidt også omfanget av kommende tiltak. (Vi vil selvsagt nabovarsle nye/kommende permanente tiltak i forut for byggesøknad).

Ansvarlig søker er usikker på hensikten med å levere inn nytt kart/situasjonsplan i forbindelse med denne søknaden om forlenget tillatelse, da omsøkt tiltak i 2013 og 2015

tilsvarer dagens situasjon. Vi har derfor ikke lagt ved ny tegningsinformasjon, men dette kan ettersendes hvis kommunen mener det er behov for det. Ellers er det lagt ved en oppdatert søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Denne er signert av arkitektkontoret på vegne av tiltakshaver. Det er lagt ved kopi av fullmakt til signering fra 2013. Denne kan fornyes ved behov, men for tiden er tiltakshaver på sjøen med en av virksomhetens båter.

Vedlegg

- Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.
- Kopi av fullmakt til signering (datert 18.04.2013)

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig informasjon om tiltaket til at søknaden kan behandles.

Vennlig hilsen

På vegne av tiltakshaver

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/ Pål-Jøran Carlsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6
5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei SE VEDLEGG Q-1

Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
--	-----------------------------	---

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	202	42,44,75				
Adresse	Hellesneset 56			Postnr.	Poststed	
				5915	Hjelmås	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3					
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2				
	<input checked="" type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)				
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet				
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1					
<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Annet:			<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>
	Planlagt bruk/formål	Beskriv				
		Lekter/fortøyningsanlegg for båter/fartøy (næring).				

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
	Reguleringsplan for Hellesneset Næringsområde. Plan ID 1263-201410						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	Størrelsen på lekteren er (l x b) 8 x 27 meter, som tilsvarer et areal på 216m ² . Lekteren er plassert innenfor regulert område, og er i tråd med virksomhet/formål i planen.						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Plassering av tiltaket	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	31,15	m
	Minste avstand til annen bygning	4,0	m
	Minste avstand til midten av vei	-	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Hjelmås Mekaniske Verksted AS	Telefon (dagtid) 56353304	Mobiltelefon 41248128
Adresse Hellesneset 56	Postnr. 5915	Poststed Hjelmås
Dato 27.01.2018	Underskrift 	E-post post@roslagen.no
Gjentas med blokkbokstaver PÅL-JØRAN CARLSEN på vegne av JON F. MOSTRAUM		Eventuelt organisasjonsnr. 987104694



HJELMÅS MEKANISKE VERKSTED AS

Arkitekt kontoret Børtveit & Carlsen AS

Deres referanse: Pål Jøran Carlsen

Vår referanse: Jon Fredrik Mostraum

Dato: 18/04/2013

Bekreftelse

Hjelmås Mekaniske Verksted AS ved Daglig leder Jon Fredrik, gir med dette Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS v/ Ole Christian Børtveit, fullmakt til å signere søknad om etablering av midlertidig konstruksjon (lekter) på eiendom med gnr 202 og bnr 42, 44, 75

Med vennlig hilsen
Hjelmås Mekaniske Verksted AS

Jon Fredrik Mostraum
Daglig Leder

Hjelmås Mekaniske Verksted AS
5915 Hjelmås
org.nr. 987 104 694