Annet spes.omr.
Lekeplass 1 0.5 daa.
FS 1 5.1 daa. BYA =20
Friluftsområde 3.2 daa.
Avkjørsel
Annet 0.3 daa.
Friluftsområde 1.1 daa.
FS 2 1.8 daa. BYA =20
Friluftsområde 1.1 daa.
Friluftsområde 2.4 daa.
KS 1 3.8 daa. BYA =20
Annet 0.7 daa.
FS 5 6.8 daa. BYA =20
Annet spes.omr.
Kom.tekn.virksomhet
Annet 1.1 daa.
Friluftsområde 1.0 daa.
Lekeplass 3 0.6 daa.
FS 3 1.0 daa. BYA =20
FS 4 6.3 daa. BYA =20
Gangareal 0.1 daa.
KS 2 6.1 daa. BYA =20
Lekeplass 2 0.6 daa.
Annet trafikkomr. .0 daa.
Kom.tekn. virksomhet
Frisiktsone .0 daa. 4m x 77m 4m x 16m
Annet
Privat veg
Frisiktsone 0.2 daa. 10m x 100m
Privat veg
Gate med fortau 2.0 daa.
Frisiktsone .0 daa. 6m x 83m
Privat veg
Frisiktsone .0 daa. 6m x 83m
Frisiktsone 0.1 daa. 6m x 83m
6730600
6730500
6730400
6730300
29/25
29/12
29/4
29/29
29/16
29/32
29/31
29/45
29/50
24/40
24/44
24/3
VL110
VL130
VL160
VL63
VL138
VL82
VL140

Tegnforklaring

Reguleringsplan

Spesialområder (PBL §25,1.ledd nr 6)

- Privat veg — Privat veg
- Friluftsområde — Friluftsområde (på land)
- Kommunalteknisk virksomhet — Område for anlegg i drift av kommunalteknisk virksomhet
- Frisiktsone — Frisiktsone ved veg
- Annet spesialområde — Annet spesialområde

Byggeområder (PBL §25,1.ledd nr.1)

- FS 1 — Frittliggende småhusbebyggelse
- KS 1 — Konsentrert småhusbebyggelse

Offentlige trafikkområder (PBL §25,1.ledd nr 3)

- Gate med fortau — Gate med fortau
- Annet trafikkområde på land — Annet trafikkområde (på land)

Fellesområder (PBL §25,1.ledd nr 7)

- Avkjørsel — Felles avkjørsel
- Gangareal — Felles gangareal
- Lekeplass 1 — Felles lekeareal for barn
- Annet — Annet fellesareal for flere eiendommer

Linjesymbol

- Planens begrensning
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense
- Grense for restriksjonsområde
- Byggegrense
- Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje i vegkryss
- Regulert kant kjørebane

Punktsymboler

- Vegstenging / fysisk sperre

Kartmålestokk 1:1000

0 10m 20m 30m 40m

N

LINDÅS KOMMUNE. Reguleringsplan/-endring med tilhørende bestemmelser for:

KLØVE NORD GNR.29 BNR.3 mfl

BOLIGOMRÅDE

Saksbehandling i følge Plan- og bygningsloven

Saksgang		Plankart datert	Bestemmelser datert
Kunngjøring oppstart	17.10.07	———	———
Offentlig ettersyn, vedtak	05.03.08	11.02.08	14.02.08
Offentlig ettersyn, fra - til	13.03.-17.04.08	11.02.08	09.03.08
2.gangs behandling, vedtak	21.01.09	17.12.08	23.10.08
Kommunestyret, vedtak	23.04.09	14.04.09	19.03.09
Kunngjøring vedtak reguleringsplan	06.05.09		
Planen utarbeider av : landskapsarkitekter mnla		**Saksnummer:**	**2007/185**
		Plannummer:	**1263-01072007**

Revisjoner: **Dato / Initialer** 14.04.09 FS