

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder

Gnr. 141	Bnr. 84	Festetnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås
Adresse Erstadvegen		Postnr. 5911	Poststed Ålversund			

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger Ja Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl Arealplaner Vegloven

Vedlegg nr.
B -

Pbl § 31-2 Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)

Vedlegg nr.
B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan

Stølschaugane GNR 141 BNR 1,3 mFl.

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

Konsentrert småhusutbygging

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *		
		%-BYA 35	BYA m ²	%-BRA / %-TU %
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan				
b. Byggeområde/grunneiendom **		1166 m ²		m ²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler		- 0 m ²		m ²
d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler				+ m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)		= 1166 m ²	= m ²	= m ²
Arealbenevnelse		m ² BYA	BYA	BRA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)		408 m ²	m ²	m ²
Grad av utnyttning		0 m ²	m ²	m ²
g. Areal eksisterende bebyggelse		- 0 m ²	- m ²	- m ²
h. Areal som skal rives		+ 211 m ²	+ m ²	+ m ²
i. Areal ny bebyggelse		+ 108 m ²	+ m ²	+ m ²
j. Parkeringsareal på terreng		= 319 m ²	= m ²	= m ²
k. Areal byggesak		27,4 %	%	m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***		- m ²	- m ²	- m ²
l. Apne arealer som inngår i k		- m ²	- m ²	- m ²
j. Parkeringsareal på terreng		= m ²	= m ²	= m ²
m. Areal i matrikkelen = k-l-j		Boliger m ²	Boliger m ²	Boliger m ²
Antall etasjer 2		Antall bruksenheter bolig 4		
		Antall bruksenheter annet		
		Annet m ²	Annet m ²	Annet m ²
		Vedlegg nr. D -	Vedlegg nr. D -	Vedlegg nr. D -

* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere

** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere

*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode

x

Oppgi kode for hvilken næring brukeren av Bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Umntak:** Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

- Næringsgrupper - gyldige koder
- A Jordbruk, skogbruk og fiske
 - B Bergverksdrift og utvinning
 - C Industri
 - D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannforsyning
 - E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet
 - F Bygge- og anleggsvirksomhet
 - G Varehandel, reparasjon motorvogner
 - H Transport og leirning

- I Overnattings- og servicevirksomhet
- J Informasjon og kommunikasjon
- K Finansierings- og forsikringsvirksomhet
- L Omsetning og drift av fast eiendom
- M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting
- N Forretningsmessig tjenesteyting
- O Offentlig administrasjon og forsvær, og byggeordninger underlagt offentlig forvaltning
- P Undervisning

- Q Helse- og sosialtjenester
- R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
- S Arnen tjenesteyting
- T Lønnet arbeid i private husholdninger
- U Internasjonale organisasjoner og organer
- X Bolig
- Y Annet som ikke er bolig

Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Ja Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr.
Q -

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Ja Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr.
Q -

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK10 § 7-2)
Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?
 Nei Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:

- F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)
- F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)
- F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Vedlegg nr.
F -

Skred (TEK10 § 7-3)
Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?
 Ja Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:

- S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)
- S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
- S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)

Vedlegg nr.
F -

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)
 Ja Nei Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Vedlegg nr.
F -

Tilknyting til veg og ledningsnett

Adkomst
vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4
Gir tiltaket ry/ændret adkomst?
 Ja Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:
 Riksveg/fyksesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? Ja Nei
 Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? Ja Nei
 Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Vedlegg nr.
Q -

Vannforsyning
pbl § 27-1
Tilknyting i forhold til tomta

- Offentlig vannverk
- Privat vannverk
- Annen privat vannforsyning, innlagt vann
- Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskriv

Vedlegg nr.
Q -

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknyting til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Avløp
pbl § 27-2
Tilknyting i forhold til tomta
 Offentlig avløpsanlegg
 Privat avløpsanlegg
Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknyting til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Skal det installeres vannklosett?
Foreligger utslippstillatelse?

Ja Nei
 Ja Nei
 Ja Nei

Vedlegg nr.
Q -

Overvann
Takkvann/overvann føres til: Avløpsystem Terreng

Vedlegg nr.
Q -

Løfteinretninger

Er det i bygningen løfteinretninger som omfattes av TEK10?
 Ja Nei

Hvis ja, kryss av:
 Heis Trappeheis

Løfteplattform Rulletrapp eller rullende fortau