

LINDÅS KOMMUNE
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

F-1

ANGÅENDE PROSJEKT: 2621 – E-39 EIENDOM AS

DATO: 29. januar 2018

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE

Sender med dette inn søknad om rammetillatelse for nytt bygg på gnr/bnr 212/134 for tiltakshaver E-39 Eiendom AS.

Tiltaket

Omsøkte tiltak gjelder nytt bygg med grunnflate på 3080kvm. Bygget skal benyttes av E-39 Båt og henger AS som båtlager og verksted. Tomten er i dag grovplanert og utvendige arbeider som inngår i denne søknaden er kun etablering av grøfter, fall til overvannskummer, parkeringsplasser etc.

Reguleringsplan

Tiltaket ligger plassert i reguleringsplan for Eikanger næringsområde i område avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål. Tiltaket skal være i samsvar med plan.

VA-rammeplan for område er utarbeidet og godkjent i sak 14/6930. Det er ikke utarbeidet massehåndteringsplan for dette tiltaket da søknaden ikke omfatter vesentlige terrengarbeid.

Nabovarsel

Naboer er varslet med rekommandert sending den 22.12.17, vi har ikke mottatt noen merknader. Det er sendt nabovarsel til Nordhordland næringspark AS, men ikke til Nordhordland næringspark 4, 7 og 9. Dette er vurdert som tilstrekkelig siden disse selskapene har samme eier og adresse.

Statens vegvesen er varslet med rekommandert sending den 05.01.18 ettersom disse ikke var med på naboliste fra infoland.

Parkering

Det er vist 19stk parkeringsplasser. Utrekning av dette er vist på vedlegg D-1 Situasjonsplan.

Bruksareal

Iht. reguleringsplanens pkt. 2.2 skal ikke tenkte plan medtas i utnyttelsesgraden

1. plan: Båtlager 1863m², + Lager/verksted 1080m² + Kontor/sosialdel 37m²,

2. plan: Dekke 1, 219kvm + dekke 2, 219 + dekke 3, 37kvm

Takoverbygg: 135m²

Totalt: 3590m²

Areal parkering 19stkx18m2=342m2

Bruksareal med og parkering: 3590m2+342m2=3932m2

Areal grunneiendom: 8403m2

Utnyttelsesgrad: $(3932m2/8403m2) \times 100 = 47\%$ som er under kravet på 150%

Ansvarsretter

Helgesen Tekniske-bygg AS søker ansvarsrett for ansvarlig søker og prosjekterende arkitektur. Ytterligere ansvarsretter vil bli sendt inn ved søknad om igangsettingstillatelse.

Arbeidstilsynet

Anmodning om samtykke fra arbeidstilsynet vil bli sendt inn parallelt med denne søknaden og vil foreligge til søknad om igangsettingstillatelse

Ta gjerne kontakt med undertegnede ved spørsmål til saken.

Med vennlig hilsen

Helgesen Tekniske Bygg AS

Ole-Harald Bleikli
907 012 044
kontakt@htb.no

Prosjektering / Ingeniør

E-Post : ole-harald@htb.no

<http://www.htb.no>

