LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

Lindås kommune - landbruksavdelinga

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Knut Bjørnevoll	01.02.2018
Vår: 17/2860 - 18/3093	KBJ@lindas.kommune.no	

Oversending av søknad for handsaming etter særlov - gbnr 188/5 Gjervik ytre

Viser til motteken søknad om dispensasjon og løyve for vidare bruk av mellombels lagerhall i nye to år.

Lindås kommune ved Plan- og miljøutvalet godkjende dispensasjon i møte 24.01.2018 :

Med heimel i plan- og bygningslova §19-2 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå LNF føremålet i kommunedelplan for Knarvik – Alversund til bruk av mellombels lagerhall i to år.

Dispensasjonen vert gjeve på følgjande vilkår:

1. **Det vert ikkje høve til å driva utsal eller utlevering av varer frå eigedomen.**
2. **Eigedomen skal førast tilbake i samsvar med opprinneleg plan innan 31.01.2020.**
3. **All lagring skal skje inne i hallen.**
4. **Opparbeidd trafikkareal skal avgrensast til det som er nødvendig for tilkomst og levering av varer til lagerhallen.**

Grunngiving: Kommundelplanen er i rullering. Et av temaene i planen er næringsareal i nærheten av regionsenteret. Dette arealet er en av de arealene som vil bli vurdert. Sentrumsplanen i Knarvik legger opp til arealintensiv virksomhet skal flyttes ut av sentrum, og tiltakshaver sin nåværende drift vil kunne bli råka av det.

Etter vår gjennomgang av søknaden og det tiltaket som det vert søkt om, er vurderinga at det er nødvendig med vedtak etter jordlova.

Søknaden vert med dette oversendt dykk for vedtak etter jordlova, jf. plan- og bygningslova § 21-5 og byggesaksforskrifta (SAK10) § 6-2.

Byggesaksavdelinga vil avvente vår slutthandsaming av søknad om løyve til tiltak etter pbl til jordlovsvedtak ligg føre.
Vi ber om at byggesaksavdelinga vert underretta om jordlovsvedtak.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Melding om dispensasjonsvedtak - mellombels lagerhall - gbnr 1885 Gjervik Ytre
Søknad om mellombels dispensasjon for oppføring av lagerhall i inntil 2 år - 188/5 Gjervik ytre
Dispensasjonssak - forlenging av løyve for mellombels lagerhall - 1885 Gjervik ytre (L)(315820)

Kopi til:

ABO Plan & Arkitektur	Postboks 291	5203	OS
Kt og Opi Invest AS	Ievegen 211	5917	ROSSLAND

Mottakarar:
Lindås kommune - landbruksavdelinga