



Storneset AS
Leknesvegen 9
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/73 - 18/3175

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:
05.02.2018

Pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - GBNR 134/400 Hilland

Administrativt vedtak. Saknr: 051/18

Tiltakshavar: Storneset AS

Heimelshavar: Storneset AS

Heimel: Plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-5

Det vert vist til førehandsvarsel om pålegg om retting og tvangsmulkt av 19.10.17. Frist for retting vart sett til 17.01.18. Kommunen har ikkje motteke dokumentasjon på at tilhøvet er retta innan fristen. Kommunen har motteken og vurdert dykkar uttale av 20.11.17 og har som tidlegare varsla ikkje funne grunnlag for å utsette fristen.

Ansvar

Kommunen legg på bakgrunn av opplysningar i eigedomsregisteret til grunn at dykk er eigar av eigedomen. Det er eigars ansvar å syte for at reglane i plan- og bygningslova (pbl.) vert halde.

Saka gjeld

Kommunen legg til grunn at det er etablert avkøyrsløp og parkeringsplass på dykkar eigedom, utan at det ligg føre løyve til dette. Tiltaket er etablert i strid med gjeldande reguleringsplan. Kommunen vurderer at tilhøvet er eit brot på pbl. § 20-1 bokstav l om søknadsplikt.

Saksopplysningar/grunngeving

Kommunen vurderer saka som godt nok opplyst, jf. forvaltningslova § 17(1), og saka vert handsama etter dei opplysningar som ligg føre.

Pålegg om retting

Kommunen kan med heimel i pbl. § 32-3 krevje retta tilhøve som er i strid med plan- og bygningslova:



«Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndigheten gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid».

Pålegg kan etter pbl. § 32-3, 4. ledd, tinglyst som hefte på eigendomen om tiltaket ikkje vert ført tilbake.

Vedtak om tvangsmulkt

Kommunen kan med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 nytte tvangsmulkt som eit middel for å få gjennomført pålegg om retting:

«Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven kan plan- og bygningsmyndighetene fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført gitte pålegg, herunder forbud, innen en særskilt angitt frist.»

Tvangsmulkta går til kommunen har motteke skriftleg dokumentasjon/foto på at tiltaket er retta.

Forfallen tvangsmulkt vil bli kravd inn utan vidare varsel. Tvangsmulkta kan krevjast inn etter reglane i tvangsfullbyrdingslova § 7-2 e, som særleg tvangsgrunnlag, utan dom for kravet.

Kommunen vurderer at sanksjonane er rimelege i høve det ulovlege tilhøvet, jf. plan- og bygningslova § 32-10.

VEDTAK:

Pålegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om retting. Retting må skje ved at utført tiltak må fjernast.

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om opphøyr av ulovleg bruk.

Pålegg om retting må vere etterkomen innan 15.03.18.

Tvangsmulkt:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

1. Tvangsmulkt på kr 200,- per dag etter utløp av pålagt frist.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b

Varsel om førelegg

I medhald av pbl. § 32-3 (3) vert det varsla om at pålegg som ikkje vert etterkome innan fastsett frist, kan følgjast opp med førelegg. Etter pbl. § 32-6 kan førelegget få verknad som rettskraftig dom.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Førehandsvarsel gbnr 134/400 Hilland

Kopi til:

Advokatfirmaet Riisa & Co

Postboks 663,
sentrum

5807

BERGEN

Mottakarar:

Storneset AS

Leknesvegen 9

5915

HJELMÅS

Storneset AS

Leknesvegen 9

5915

HJELMÅS