



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/2150 - 18/3186

Saksbehandlar:  
Tone Margrethe Berland Furustøl  
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:  
01.02.2018

## Oversender søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 132/23 Soltveit søndre

**Tiltak:** Riving av fritidsbustad, dispensasjon for oppføring av ny fritidsbustad, rammeløyve og igangsettingsløyve for midlertidig veg og oppføring av ny fritidsbustad

**Byggjestad:** Gbnr: 132/23

**Tiltakshavar:** Per Ovald Thomassen

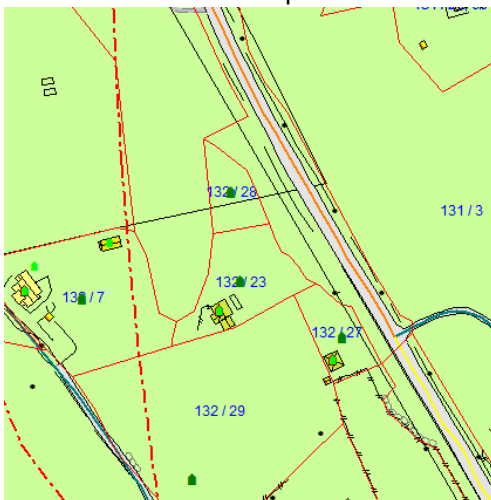
**Ansvarleg søkjar:** Adu AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av ny fritidsbustad med 75m<sup>2</sup> BYA og 115m<sup>2</sup> BRA. Fritidsbustaden skal erstatte fritidsbustad som er brent ned. Fritidsbustaden skal settas opp på same grunnmur og med same storleik som den nebrente fritidsbustaden.

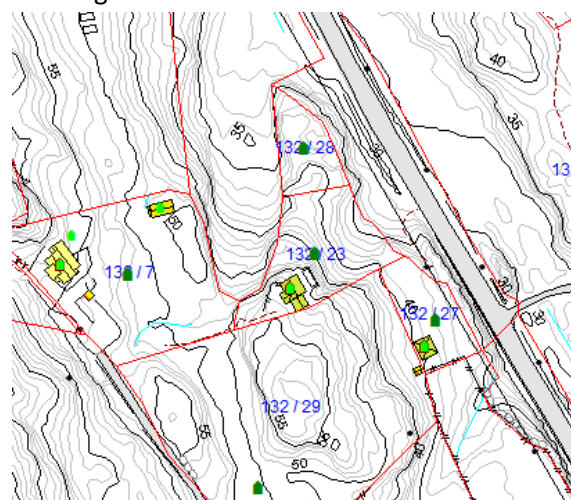
### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Alverstraumen er definert som LNF.

Utsnitt av kommunedelplanen



Utsnitt grunnkart



### Tilkomst



Tilkomsten til eigedomen skjer via delvis etablert køyreveg og gangsti fram til eigedomen. Det er søkt om å få etablert midlertidig veg på duk som skal tilbakeførast når nedbrent hytte er riven og den nye fritidsbustaden er ført opp.

### **Vatn og avlaup**

Det er ikkje kommunal vassleidning eller avlaupsleidning i området som eigedomen kan koble seg på. Avlausphandtering skjer gjennom etablert septiktank med spreiegrøft. Det er søkt om å få oppretthalde dagens løsnig for den nye fritidsbustaden. Tilgang på vatn skjer via privat brønn.

### **Veglova**

Eigedomen ligg ca 57m fråsenterlinje til FV 565, Radøyvegen.

### **Andre tilhøve**

Dispensasjonen er nabovarsla.

### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Søknad om rammeløyve og igangsetting av delar av tiltaket - gbnr 132/23 Soltveit søndre  
A10 Situasjon\_utomhus  
A20-01 Planer  
A40 Fasader  
Søknad om rammeløyve  
Opplysningar om tiltakets ytre rammer  
Søknad om dispensasjon  
Nabovarsel  
Gjennomføringsplan og ansvarsrettar  
Fullmakter  
Søknad om igangsetting  
Tilleggsdokumentasjon - gbnr 132/23 Soltveit søndre  
Vedlegg til søknad  
Foto og planoversikt  
Skjøte  
Skyldskifte\_1263\_44\_23  
Utmark\_kart\_utskifting\_1896  
Erklaeringer\_ansvar  
Grunnkart matrikkel - gbnr 132\_23  
Kommuneplankart oversikt - gbnr 132\_23

**Vedlegg:**

Kommuneplankart - gbnr 132\_23

Ortofoto - gbnr 132\_23

**Kopi til:**

Adu AS	Postboks 75	5952	
Per Ovald Thomassen	Eliasmarken 13	5164	LAKSEVÅG
Per Ovald Thomassen	Eliasmarken 13	5164	LAKSEVÅG

**Mottakrar:**

Adu AS	Postboks 75	5952	
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Landbruksavdelinga			
Planavdelinga			