



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2150 - 18/3195

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
01.02.2018

Oversender søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 132/23 Soltveit søndre

Tiltak: Riving av fritidsbustad, dispensasjon for oppføring av ny fritidsbustad, rammeløyve og igangsettingsløyve for midlertidig veg og oppføring av ny fritidsbustad

Byggjestad: Gbnr: 132/23

Tiltakshavar: Per Ovald Thomassen

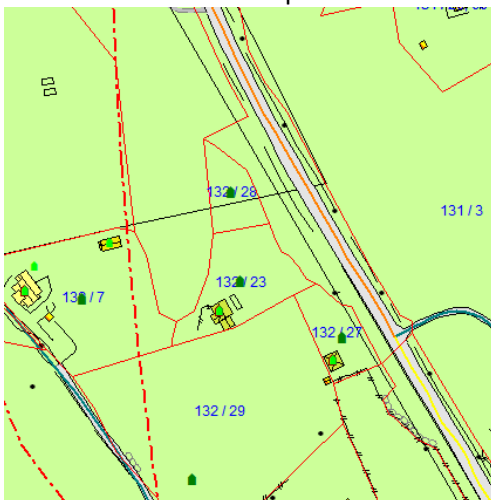
Ansvarleg søkjar: Adu AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av ny fritidsbustad med 75m² BYA og 115m² BRA. Fritidsbustaden skal erstatte fritidsbustad som er brent ned. Fritidsbustaden skal settas opp på same grunnmur og med same storleik som den nebrente fritidsbustaden.

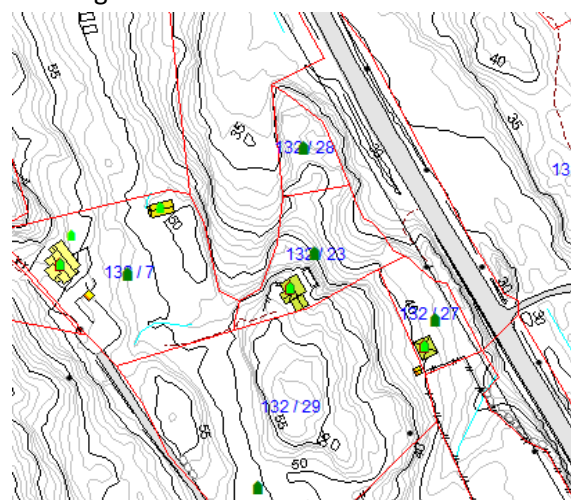
Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Alverstraumen er definert som LNF.

Utsnitt av kommunedelplanen



Utsnitt grunnkart



Tilkomst



Tilkomsten til eigedomen skjer via delvis etablert køyreveg og gangsti fram til eigedomen. Det er søkt om å få etablert midlertidig veg på duk som skal tilbakeførast når nedbrent hytte er riven og den nye fritidsbustaden er ført opp.

Vatn og avlaup

Det er ikkje kommunal vassleidning eller avlaupsleidning i området som eigedomen kan koble seg på. Avlausphandtering skjer gjennom etablert septiktank med spreiegrøft. Det er søkt om å få oppretthalde dagens løysning for den nye fritidsbustaden. Tilgang på vatn skjer via privat brønn.

Veglova

Eigedomen ligg ca 57m fråsenterlinje til FV 565, Radøyvegen.

Andre tilhøve

Dispensasjonen er nabovarsla.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammeløyve og igangsetting av delar av tiltaket - gbnr 132/23 Soltveit søndre
A10 Situasjon_utomhus
A20-01 Planer
A40 Fasader
Søknad om rammeløyve
Opplysningar om tiltakets ytre rammer
Søknad om dispensasjon
Nabovarsel
Gjennomføringsplan og ansvarsrettar
Fullmakter
Søknad om igangsetting
Tilleggsdokumentasjon - gbnr 132/23 Soltveit søndre

Vedlegg:

Vedlegg til søknad

Foto og planoversikt

Skjøte

Skyldskifte_1263_44_23

Utmark_kart_utsifting_1896

Erklæringer_ansvar

Grunnkart matrikkel - gbnr 132_23

Kommuneplankart oversikt - gbnr 132_23

Kommuneplankart - gbnr 132_23

Ortofoto - gbnr 132_23

Mottakrar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

Bergen