

Lindås Kommune  
Byggjesaksavdelinga  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Knarrevik 31.01.2018

## **SØKNAD OM TILTAK PÅ GNR. 84, BNR. 26**

Hjemmelshaver er Lena og Rune Vedeler, tiltakshaver er Rune Vedeler.

### **Omsøkt tiltak**

- Oppføring av anneks

### **Planstatus**

Kommunedelplan Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023

Eiendommen ligger i område med arealformål LNF for tiltak basert på gardens ressursgrunnlag.

### **Redegjørelse vedrørende dispensasjoner**

Tiltaket krever dispensasjon fra følgende bestemmelser:

1. arealformål «LNF for tiltak basert på gardens ressursgrunnlag» i KDP pkt. 4.
2. Byggegrense mot sjø/funksjonell strandsone i plankart.

Dispensasjonssøknader er vedlagt i vedleggsgruppe B.

### **Redegjørelse for omsøkt tiltak**

Omsøkt tiltak består av oppføring av anneks på eiendom bebygget med eksisterende fritidsbolig. Tiltaket vil ha et bruksareal (BRA) på 30,1m<sup>2</sup> og bebygd areal (BYA) 37,3m<sup>2</sup>.

Tilkomst til eiendommen er forbi et gårdstun og i utkanten av et lite beferdet LNF-område. Ettersom eiendommen allerede er bebygget og annekset vil bli oppført i nær tilknytning til eksisterende bygg, er det vanskelig å se at tiltaket skal oppta areal som kunne være benyttet til gårdsdrift eller landbruk. Grunnet både eiendommens og tiltakets plassering er det vanskelig å se at omsøkt tiltak setter hinder for allmenn ferdsel. Eiendommen er alt inngjerdet og allmenn ferdsel går uhindret rundt eiendommen.

Annekset er utformet i stil med eksisterende fritidsbolig og med sin beskjedne størrelse vil bygget harmonere godt med omgivelsene, landskapet og den eksisterende bebyggelsen i området.

Fritidsboligen ble i sin tur utformet til bruk for et voksent par uten barn. Hytten er nå i hyppig bruk av tiltakshaver og hans familie på fem året rundt, men det er klart at fritidsboligens størrelse setter begrensninger for bruken og lengde på oppholdene. Det er derfor ønskelig med noe mer plass å boltre seg på.

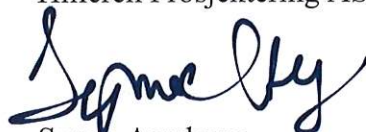
Oppføring av anneks med et ekstra soverom og en liten stue vil gi svært etterlengtet oppholdsrom for familiens barn, og vil gjøre det mulig å invitere venner og storfamilie på besøk. Det vil også være mulig for familien å oppholde seg på hytten over lengre perioder enn det som i dag er mulig grunnet eksisterende fritidsboligs størrelse. Bruk av anneks i kombinasjon med hytter er veldig vanlig for mange fritidseiendommer landet rundt, og er en fin måte å tilføre det ekstra arealet på. Tiltakshaver har vurdert forholdene dit hen at et anneks er mer i overensstemmelse med deres ønsker om å bevar den flotte fritidseiendommen uten at eksisterende hytte bygges ut og uten behov for terrenginngrep. Ved bruk av annekser vil man unngå at hytter bygges uforholdsmessig store som for eksempel ved nye tilbygg.

### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet ved rekommandert forsendelse. Det er ikke mottatt noen merknader til tiltaket.

Dersom det er spørsmål til søknaden kan disse rettes til undertegnede på e-post [synne@hillerenprosjektering.no](mailto:synne@hillerenprosjektering.no) eller per telefon: 55500360.

Med vennlig hilsen  
Hilleren Prosjektering AS



Synne Aarskaug  
Jurist/ansvarlig søker

## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

**Rammetillatelse**

**Ett-trinns søknadsbehandling**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

### Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei



Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2?  Ja  Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

### Søknaden gjelder

|  |                                 |  |   |   |                                 |   |                                 |  |
|--|---------------------------------|--|---|---|---------------------------------|---|---------------------------------|--|
| Elendom/<br>byggsted                               | Gnr.<br>84                      | Bnr.<br>26   | Festenr.  | Seksjonsnr.                                       | Bygningsnr.                     | Bolignr.  | Kommune<br>Lindås               |  |
|  | Adresse<br>Kvalvågenesvegen 691 |  |   |   | Postnr.<br>5956                 | Poststed<br>HUNDVIN                               |                                 |  |
| Planlagt bruk/formål                               | <input type="checkbox"/> Bolig  | <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig       | <input type="checkbox"/> Garasje                              | <input checked="" type="checkbox"/> Annet: Anneks | Beskriv                         |   | Bygn.typekode (jf. s. 2)<br>182 |  |
| Tiltakets art<br>pbl § 20-1<br>(flere kryss mullg) | Nye bygg og anlegg              | <input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)       | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)                   | <input type="checkbox"/> Anlegg                   | <input type="checkbox"/> Veg    | <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep |                                 |  |
|  | Endring av bygg og anlegg       | <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) | <input type="checkbox"/> Fasade                               |   |                                 |   |                                 |  |
|  |                                 | <input type="checkbox"/> Konstruksjon                  | <input type="checkbox"/> Reparasjon                           | <input type="checkbox"/> Ombygging                | <input type="checkbox"/> Anlegg |   |                                 |  |
|  | Endring av bruk                 | <input type="checkbox"/> Bruksendring                  | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift |   |                                 |   |                                 |  |
|  | Riving                          | <input type="checkbox"/> Hele bygg *)                  | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *)                     | <input type="checkbox"/> Anlegg                   |                                 |   |                                 |  |
|  | Bygn.tekn. installasj.**)       | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *)                   | <input type="checkbox"/> Endring                              | <input type="checkbox"/> Reparasjon               |                                 |   |                                 |  |
|  | Endring av bruks-enhet i bolig  | <input type="checkbox"/> Oppdeling                     | <input type="checkbox"/> Sammenføyning                        |   |                                 |   |                                 |  |
|  | Innhegning, skilt               | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg            | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.      |   |                                 |   |                                 |  |

\*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      \*\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

### Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg  | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant                       |
|---|--------|---------------|-------------------------------------|
| Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)                               | A      | 1 - 2         | <input type="checkbox"/>            |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)  | B      | 1 - 3         | <input type="checkbox"/>            |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C      | 1 - 7         | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom  | D      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger   | E      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Redegjørelser/kart  | F      | 1 - 2         | <input type="checkbox"/>            |
| Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan   | G      | 1 - 4         | <input type="checkbox"/>            |
| Boligspeifisikasjon i Matrikkelen   | H      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet  | I      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg   | Q      | -             | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

#### Ansvarlig søker for tiltaket

Foretak  
Hilleren Prosjektering AS

Org.nr.  
997790952

#### Tiltakshaver

Navn  
Rune Vedeler

Adresse  
Skulebakken 2-4

Adresse  
Medhaugen 5 D

Postnr.  
5355

Poststed  
KNARREVIK

Postnr.  
5174

Poststed  
MATHOPEN

Kontaktperson  
Synne Aarskaug

Telefon  
55500360

Mobiltelefon  
46822690

Eventuelt organisasjonsnummer

E-post  
synne@hillerenprosjektering.no

E-post

Telefon (dagtid)

Dato  
18/01-18

Underskrift

*Synne Aarskaug*

Dato  
17. jan 2018

Underskrift

*Rune Vedeler*

Gjentas med blokkbokstaver  
SYNNE AARSKAUG

Gjentas med blokkbokstaver  
RUNE VEDELER

| Bygningstypekoder   |   |   |
|---|---|---|
| <b>BOLIG</b>  |   |   |
| Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.   |   |   |
| <b>Enebolig</b><br>111 Enebolig<br>112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet<br>113 Våningshus<br><br><b>Tomannsbolig</b><br>121 Tomannsbolig, vertikaldelt<br>122 Tomannsbolig, horisontaldelt<br>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt<br>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt<br><br><b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b><br>131 Rekkehus<br>133 Kjede-/atriumhus<br>135 Terrassehus<br>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere  | <b>Store boligbygg</b><br>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.<br>142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.<br>143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer<br>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.<br>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.<br>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer<br><br><b>Bygning for bofellesskap</b><br>151 Bo- og servicesenter<br>152 Studenthjem/studentboliger<br>159 Annen bygning for bofellesskap*  | <b>Fritidsbolig</b><br>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg<br>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig<br>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig<br><br><b>Koie, seterhus og lignende</b><br>171 Seterhus, sel, rorbu og lignende<br>172 Skogs- og utmarkskoie, gamme<br><br><b>Garasje og uthus til bolig</b><br>181 Garasje, uthus, anneks til bolig<br>182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig<br><br><b>Annen boligbygning</b><br>193 Boligbrakker<br>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)           |
| <b>ANNET</b>  |   |   |
| Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.  |   |   |
| <b>INDUSTRI OG LAGER</b><br><b>Industribygning</b><br>211 Fabrikbygning<br>212 Verkstedsbygning<br>214 Bygning for renseanlegg<br>216 Bygning for vannforsyning<br>219 Annen industribygning *<br><br><b>Energiforsyningsbygning</b><br>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)<br>223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)<br>229 Annen energiforsyning *<br><br><b>Lagerbygning</b><br>231 Lagerhall<br>232 Kjøle- og fryselager<br>233 Silobygning<br>239 Annen lagerbygning *<br><br><b>Fiskeri- og landbruksbygning</b><br>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo<br>243 Veksthus<br>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett<br>245 Naust/redskaps hus for fiske<br>248 Annen fiskeri- og fangstbygning<br>249 Annen landbruksbygning * | <b>Garasje- og hangarbygning</b><br>431 Parkeringshus<br>439 Annen garasje-/hangarbygning *<br><br><b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b><br>441 Trafikktilsynsbygning *<br>449 Annen veg- og billitsynsbygning *<br><br><b>HOTELL OG RESTAURANT</b><br><b>Hotellbygning</b><br>511 Hotellbygning<br>512 Motellbygning<br>519 Annen hotellbygning *<br><br><b>Bygning for overnatting</b><br>521 Hospits, pensjonat<br>522 Vandrer-/feriehus<br>523 Appartement<br>524 Camping/utleiehytte<br>529 Annen bygning for overnatting *<br><br><b>Restaurantbygning</b><br>531 Restaurantbygning, kafébygning<br>532 Sentralkjøkken, kantinebygning<br>533 Gatekjøkken, kioskbygning<br>539 Annen restaurantbygning * | <b>Idrettsbygning</b><br>651 Idrettshall<br>652 Ishall<br>653 Svømmehall<br>654 Tribune og idrettsgarderobe<br>655 Helsestudio<br>659 Annen idrettsbygning *<br><br><b>Kulturhus</b><br>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning<br>662 Samfunnshus, grendehus<br>663 Diskotek<br>669 Annet kulturhus *<br><br><b>Bygning for religiøse aktiviteter</b><br>671 Kirke, kapell<br>672 Bedehus, menighetshus<br>673 Krematorium/gravkapell/bårehus<br>674 Synagoge, moske<br>675 Kloster<br>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter * |
| <b>KONTOR OG FORRETNING</b><br><b>Kontorbygning</b><br>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus<br>312 Bankbygning, posthus<br>313 Mediabygning<br>319 Annen kontorbygning *<br><br><b>Forretningsbygning</b><br>321 Kjøpesenter, varehus<br>322 Butikk/forretningsbygning<br>323 Bensinstasjon<br>329 Annen forretningsbygning *<br>330 Messe- og kongressbygning   | <b>KULTUR OG UNDERVISNING</b><br><b>Skolebygning</b><br>611 Lekepark<br>612 Barnehage<br>613 Barneskole<br>614 Ungdomsskole<br>615 Kombinert barne- ungdomsskole<br>616 Videregående skole<br>619 Annen skolebygning *<br><br><b>Universitets-, høgskole og forskningsbygning</b><br>621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.<br>623 Laboratoriebygning<br>629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *<br><br><b>Museums- og biblioteksbygning</b><br>641 Museum, kunstgalleri<br>642 Bibliotek/mediatek<br>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)<br>649 Annen museums-/biblioteksbygning *   | <b>HELSE</b><br><b>Sykehus</b><br>719 Sykehus *<br><br><b>Sykehjem</b><br>721 Sykehjem<br>722 Bo- og behandlingssenter<br>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad<br>729 Annet sykehjem *<br><br><b>Primærhelsebygning</b><br>731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt<br>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon<br>739 Annen primærhelsebygning *   |
| <b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b><br><b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b><br>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn<br>412 Jernbane- og T-banestasjon<br>415 Godsterminal<br>416 Postterminal<br>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *<br><br><b>Telekommunikasjonsbygning</b><br>429 Telekommunikasjonsbygning  |   | <b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b><br><b>Fengselsbygning</b><br>819 Fengselsbygning *<br><br><b>Beredskapsbygning</b><br>821 Politistasjon<br>822 Brannstasjon, ambulansestasjon<br>823 Fyrstasjon, losstasjon<br>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk<br>825 Tilfluktsrom/bunker<br>829 Annen beredskapsbygning *<br>830 Monument<br>840 Offentlig toalett   |

\* ) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

Vedlegg nr.

A- 1



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder   |  |  |   |                                   |                        |   |                    |
|---|--|--|---|-----------------------------------|------------------------|---|--------------------|
| Eiendom/<br>byggested   | Gnr.   | Bnr.   | Festenr.  | Seksjonsnr.                       | Bygningsnr.            | Bolignr.  | Kommune            |
|   | Adresse  |  |   | Postnr.                           | Poststed               |   |                    |
| 84 26   |  |  | Kvalvågnesvegen 691                             |                                   |                        | 5956  | HUNDVIN            |
| Lindås  |  |  |   |                                   |                        |   |                    |
| Forhåndskonferanse  |  |  |   |                                   |                        |   |                    |
| Pbl § 21-1  | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger  |  |   |                                   |                        | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |                    |
| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK   |  |  |   |                                   |                        |   |                    |
| Pbl Kap. 19   | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) |  |   |                                   |                        | Vedlegg nr.   |                    |
|   | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter                            | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/<br>forskrifter til pbl | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven |                        | B -   |                    |
| Pbl § 31-2  | Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)                         |  |   |                                   |                        | Redegjørelse i eget vedlegg   | Vedlegg nr.<br>B - |
| Arealdisponering  |  |  |   |                                   |                        |   |                    |
| Planstatus<br>mv.   | Sett kryss for gjeldende plan  |  |   |                                   |                        |   |                    |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan                                | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan                             | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan        |                                   |                        |   |                    |
|   | Navn på plan   |  |   |                                   |                        |   |                    |
|   | Kommunedelplan Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden   |  |   |                                   |                        |   |                    |
| Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv |  |  |   |                                   |                        |   |                    |
| LNF for tiltak basert på gardens ressursgrunnlag                                      |  |  |   |                                   |                        |   |                    |
| Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*                    |  |  |   |                                   |                        |   |                    |
|   | %-BYA  | BYA  | %-BRA / %-TU                                    | BRA                               | U-grad                 |   |                    |
| a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan  | %  | m <sup>2</sup>   | %   | m <sup>2</sup>                    |                        |   |                    |
| Tomtearealet  | b. Byggeområde/grunneiendom**  | 1 449,6 m <sup>2</sup>   |   | 1 449,6 m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup>         |   |                    |
|   | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler  | - m <sup>2</sup>   |   | - m <sup>2</sup>                  |                        |   |                    |
|   | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler   |  |   |                                   | + m <sup>2</sup>       |   |                    |
|   | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)   | = 1449,6m <sup>2</sup>   |   | = 1449,6m <sup>2</sup>            | = 0m <sup>2</sup>      |   |                    |
| Grad av<br>utnytting  | Arealbenevnelser   | BYA  | BYA   | BRA                               | BRA                    | BTA   |                    |
|   | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)                                      | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>                                | 0 m <sup>2</sup>                  | 0 m <sup>2</sup>       | 0 m <sup>2</sup>  |                    |
|   | g. Areal eksisterende bebyggelse   | 140 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>                                  | 140 m <sup>2</sup>                | m <sup>2</sup>         | m <sup>2</sup>  |                    |
|   | h. Areal som skal rives  | - m <sup>2</sup>   | - m <sup>2</sup>                                | - m <sup>2</sup>                  | - m <sup>2</sup>       | - m <sup>2</sup>  |                    |
|   | i. Areal ny bebyggelse   | + 37,3 m <sup>2</sup>  | + m <sup>2</sup>                                | + 30,1 m <sup>2</sup>             | + m <sup>2</sup>       | + m <sup>2</sup>  |                    |
|   | j. Parkeringsareal på terreng  | + m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>                                | + m <sup>2</sup>                  | + m <sup>2</sup>       |   |                    |
|   | k. Areal byggesak  | = 177,3m <sup>2</sup>  | = 0m <sup>2</sup>                               | = 170,1m <sup>2</sup>             | = 0m <sup>2</sup>      | = 0m <sup>2</sup>   |                    |
| Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***  |  | 12,23 %  | 0 m <sup>2</sup>                                | 11,73 %                           | 0 m <sup>2</sup>       |   |                    |
| Bygnings-<br>opplysninger<br>som føres i<br>Matrikkelen                               | l. Åpne arealer som inngår i k   |  | - m <sup>2</sup>                                |                                   | - m <sup>2</sup>       |   |                    |
|   | j. Parkeringsareal på terreng  |  | - m <sup>2</sup>                                |                                   | - m <sup>2</sup>       |   |                    |
|   | m. Areal matrikkelen = k - l - j   |  | = 177,3m <sup>2</sup>                           |                                   | = 170,1 m <sup>2</sup> | = 0 m <sup>2</sup>  |                    |
|   | Antall etasjer   | Antall bruksenheter bolig  | Boliger   | m <sup>2</sup>                    | Boliger                | m <sup>2</sup>  |                    |
|   | 1  | Antall bruksenheter annet  | Annet   | m <sup>2</sup>                    | Annet                  | m <sup>2</sup>  |                    |
| Redegjørelser   | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere                 |  |   |                                   |                        | Vedlegg nr.<br>D -  |                    |
|   | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere                    |  |   |                                   |                        | Vedlegg nr.<br>D -  |                    |
|   | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg                        |  |   |                                   |                        | Vedlegg nr.<br>D -  |                    |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen   |   |
|--|---|
| Næringsgruppekode<br><b>Y</b>  | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.   |
| Næringsgrupper – gyldige koder   |   |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske<br>B Bergverksdrift og utvinning<br>C Industri<br>D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning<br>E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet<br>F Bygge- og anleggsvirksomhet<br>G Varehandel, reparasjon av motorvogner   | H Transport og lagring<br>I Overnattings- og serveringsvirksomhet<br>J Informasjon og kommunikasjon<br>K Finansierings- og forsikringsvirksomhet<br>L Omsetning og drift av fast eiendom<br>M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting<br>N Forretningsmessig tjenesteyting<br>O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning |
| P Undervisning<br>Q Helse- og sosialtjenester<br>R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter<br>S Annen tjenesteyting<br>T Lønnet arbeid i private husholdninger<br>U Internasjonale organisasjoner og organer<br>X Bolig<br>Y Annet som ikke er næring. |   |

| Plassering av tiltaket  |   |
|---|---|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?             | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q –   |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?         | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q –   |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |   |
|---|---|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for:    |   |
| <b>Flom</b><br>(TEK17 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)    |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg   |

| Tilknytning til veg og ledningsnett               |  |
|---|--|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei   |
|   | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei   |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl § 27-1                | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann<br><input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann<br>Beskriv Brønn<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei   |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                        | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg<br>Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Forbrenning stolett elektriserte hylte |
| <b>Overvann</b>                                   | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng  |

| Løfteinnretninger   |   |
|---|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei  |
|   | Hvis ja, sett X<br><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |

Lindås Kommune  
Byggjesaksavdelinga  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Knarrevik 31.01.2018

## **SØKNAD OM DISPENSASJON, GNR. 84, BNR. 26**

Hjemmelshaver er Lena og Rune Vedeler, tiltakshaver er Rune Vedeler.

### **Omsøkt tiltak**

- Oppføring av anneks

### **Planstatus**

Kommunedelplan Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023

Eiendommen ligger i område med arealformål LNF for tiltak basert på gardens ressursgrunnlag.

### **1. Søknad om dispensasjon fra arealformål «LNF for tiltak basert på gardens ressursgrunnlag» jf. KDP pkt. 4**

Den omsøkte eiendommen ligger i område avsatt som landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) i kommunedelplan. Det følger forutsetningsvis av planens bestemmelser pkt. 4 at det kun er bygninger i tilknytning til landbruk, fiske og gårdsdrift som i utgangspunktet er tillatt i dette området. Ettersom omsøkt tiltak består av oppføring av anneks, som ikke skal benyttes til landbruk, er tiltaket ikke direkte forenelig med arealformål, og krever følgelig dispensasjon.

Av plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd, følger det at dispensasjon kan gis dersom «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse» «ikke» blir «vesentlig tilsidesatt». Før dispensasjon gis skal det dessuten gjøres en samlet vurdering hvor fordelene med å gi dispensasjon må være «klart større enn ulempene».

Hensyn bak avsetting av areal som landbruks-, natur- og friluftsområde, vil være å ta vare på areal brukt til, eller egnet for, landbruks-, natur- og friluftformål. Eiendommen det her gjelder er allerede bebyggt med en fritidsbolig og naust. Også i nærliggende område er det spredt bebyggelse.

Eiendommen har ingen dyrket mark slik den er i dag, og benyttes kun som fritidseiendom. Området hvor annekset søkes plassert kan dermed ikke anses som et område egnet til landbruk eller gårdsdrift, og hensynene bak formålet vil ikke gjøre seg gjeldende. Ettersom annekset er svært begrenset i størrelse og ligger i tilknytning til den eksisterende fritidsboligen og på allerede fradelt areal til fritidsbebyggelse, vil tiltaket ikke kunne sies å være til hinder for allmenn ferdsel.

Størrelsen og plasseringen av tiltaket gjør også at annekset ikke kan anses å medføre ytterligere privatisering av området.

Fordeler ved innvilgelse av dispensasjon i den foreliggende saken er at tiltakshaver får bedre utnyttelse av sin eiendom, ved at annekset gir et etterlengtet ekstra soverom. Dette medfører en bedret utnyttelse av eiendommen, som uansett ikke ville blitt benyttet til landbruk eller gårdsdrift, da en slik vurdering er gjort på et mye tidligere tidspunkt.

Fritidsboligen ble i sin tur utformet til bruk for et voksent par uten barn. Hytten er nå i hyppig bruk av tiltakshaver og hans familie på fem, året rundt, men det er klart at fritidsboligens størrelse setter begrensninger for bruken og lengden på oppholdene. Tiltaket vil dermed medføre store fordeler for familien.

Det er vanskelig å se at tiltaket skal kunne medføre noen ulemper. Eiendommen er allerede bebygget og tiltaket er svært beskjedent i størrelse.

Etter vårt syn vil innvilgelse av omsøkt dispensasjon ikke føre til at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra blir «vesentlig tilsidesatt». Videre mener vi at fordelende med å gi dispensasjon fra arealformålet klart vil overveie ulempene. Vi ber derfor om at dispensasjonssøknad blir innvilget.

## **2. Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot sjø/funksjonell strandsone i plankart til kommunedelplan**

Funksjonell strandsone er i plankart til kommunedelplan markert med blå stiplet linje, byggegrense som avviker fra dette er markert i grått. Omsøkt tiltak vil være i strid med innregulert funksjonell strandsone og krever således søknad om dispensasjon.

Av plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd følger det at «dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.» Videre må «fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.»

Bakgrunnen for, og hensynene bak, bestemmelsene om byggegrense mot sjø vil være å sikre at det «tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser» jf. pbl § 1-8, første ledd.

Omsøkt tiltak har en svært beskjeden størrelse på litt over 30m<sup>2</sup> og er plassert i direkte tilknytning til eksisterende fritidsbolig på eiendommen. Annekset vil ha større avstand til sjø



enn hva eksisterende fritidsbolig har i dag. Det er dermed vanskelig å se at bygget skal være til hinder for natur- eller kulturmiljø, friluftsliv, landskap eller andre allmenne interesser. Den nære tilknytningen mellom byggene og det faktum at bygget ikke oppføres nærmere sjø enn eksisterende bygg på eiendommen, taler for at hensyn bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra ikke vil bli «vesentlig tilsidesatt» ved innvilgelse av dispensasjon. All ferdsel til og fra sjø går rundt aktuell eiendom på alle sider. Denne tilkomsten og ferdselen vil ikke bli påvirket av oppføringen av anneks inne på fritidseiendommen. Så forholdene vil ikke bli endret som følge av godkjenning av omsøkt tiltak.

Fordelene ved tiltaket er at det oppnås bedret utnyttelse av eiendommen, og tiltakshaver får etterlengtet ekstra areal til opphold i tilknytning til sin fritidsbolig. Det er svært vanskelig å se at innvilgelse av dispensasjon i den foreliggende saken vil medføre noen ulemper.

### Avsluttende bemerkninger

Slik vist over er vilkårene for kommunens adgang til å innvilge dispensasjon oppfylt. Innvilgelse av dispensasjon vil ikke medføre at hensyn bak bestemmelsene det dispenseres fra blir «vesentlig tilsidesatt» og fordelene vil være betydelig større enn ulempene. Vi ber derfor om at kommunen innvilger tiltaket slik omsøkt.

Dersom det er spørsmål til søknaden kan disse rettes til undertegnede på e-post [synne@hillerenprosjektering.no](mailto:synne@hillerenprosjektering.no) eller per telefon: 55500360.

Med vennlig hilsen  
Hilleren Prosjektering AS



Synne Aarskaug  
Jurist/ansvarlig søker

# Kvittering for nabovarsel (naboliste)

Sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket

| Tiltaket gjelder                              |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Gnr. 84   Bnr. 26   Festenr. 0   Seksjonsnr 0 | Bygningsnr.   Bolignr.   Kommune 1263 |
| Adresse Kvalvågnesvegen 691                   | Postnr. 5956   Poststed HUNDVIN       |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sendig av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboereiendom                                 | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom                         |                      |
|---|--|----------------------|
| Gnr. 84   Bnr. 31   Festenr. 0   Seksjonsnr 0         | Eiers/festers navn Magnussen Marianne Gjerde                 | Dato sendt e-post    |
| Adresse   | Adresse Nedre Lønborg 12                                     | Kvittering vedlegges |
| Postnr.   Poststed                                    | Postnr. 5039   Poststed BERGEN                               | Poststedets reg.nr   |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign |                      |
| Gnr. 84   Bnr. 31   Festenr. 0   Seksjonsnr 0         | Eiers/festers navn Magnussen Tom                             | Dato sendt e-post    |
| Adresse   | Adresse Nedre Lønborg 12                                     | Kvittering vedlegges |
| Postnr.   Poststed                                    | Postnr. 5039   Poststed BERGEN                               | Poststedets reg.nr   |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign |                      |
| Gnr. 84   Bnr. 19   Festenr. 0   Seksjonsnr 0         | Eiers/festers navn Myking Synnøve                            | Dato sendt e-post    |
| Adresse Kvalvågnesvegen 689                           | Adresse Rollandslia 169                                      | Kvittering vedlegges |
| Postnr. 5956   Poststed HUNDVIN                       | Postnr. 5115   Poststed ULSET                                | Poststedets reg.nr   |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign |                      |
| Gnr. 84   Bnr. 19   Festenr. 0   Seksjonsnr 0         | Eiers/festers navn Fredriksen Reidun                         | Dato sendt e-post    |
| Adresse Kvalvågnesvegen 689                           | Adresse Haukedalen 156                                       | Kvittering vedlegges |
| Postnr. 5956   Poststed HUNDVIN                       | Postnr. 5121   Poststed ULSET                                | Poststedets reg.nr   |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign |                      |
| Gnr. 84   Bnr. 19   Festenr. 0   Seksjonsnr 0         | Eiers/festers navn Omdahl Karin                              | Dato sendt e-post    |
| Adresse Kvalvågnesvegen 689                           | Adresse Ortustrand 14  | Kvittering vedlegges |
| Postnr. 5956   Poststed HUNDVIN                       | Postnr. 5143   Poststed FYLLINGSDALEN                        | Poststedets reg.nr   |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign |                      |
| Gnr. 84   Bnr. 4   Festenr. 0   Seksjonsnr 0          | Eiers/festers navn Kvalvågnes Nils Gullak                    | Dato sendt e-post    |
| Adresse Kvalvågnesvegen 681                           | Adresse Kvalvågnesvegen 681                                  | Kvittering vedlegges |
| Postnr. 5956   Poststed HUNDVIN                       | Postnr. 5956   Poststed HUNDVIN                              | Poststedets reg.nr   |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign |                      |

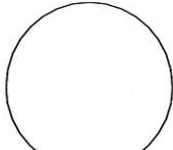
(naboliste)

C-2

| Nabo-/gjenboereiendom                                 |  | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom |  |
|---|--|--------------------------------------|--|
| Gnr. 84   Bnr. 4   Festenr. 0   Seksjonsnr 0          | Eiers/festers navn Kvalvågnes Jorunn Haugen                  | Dato sendt e-post                    |  |
| Adresse Kvalvågnesvegen 681                           | Adresse Kvalvågnesvegen 681                                  | Kvittering vedlegges                 |  |
| Postnr. 5956   Poststed HUNDEVIN                      | Postnr. 5956   Poststed HUNDEVIN                             | Poststedets reg.nr                   |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign |                                      |  |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| Tiltaket gjelder      |                     |      |          |             |             |          |         |
|-----------------------|---------------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.                | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                       | 84                  | 26   |          |             |             |          | Lindås  |
|                       | Adresse             |      |          |             | Postnr.     | Poststed |         |
|                       | Kvalvågnesvegen 691 |      |          |             | 5956        | HUNDVIN  |         |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboereiendom                   |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                      |
|---|------|----------|-------------|--|----------|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          | Dato sendt e-post    |
| 84                                      | 31   |          |             | Marianne Gjerde Magnussen                      |          |                      |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse  |          | Kvittering vedlegges |
| Nedre Lønborg 12                        |      |          |             | Nedre Lønborg 12                               |          |                      |
| Postnr.                                 |      | Poststed |             | Postnr.  | Poststed |                      |
|   |      |          |             | 5039   | BERGEN   |                      |
| Personlig kvittering for                |      |          | Dato        | Personlig kvittering for                       | Dato     | Sign.                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                      |

Denne del klistres på kvittering  
RA 0215 9921 9NO

| Nabo-/gjenboereiendom                   |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                      |
|---|------|----------|-------------|--|----------|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          | Dato sendt e-post    |
| 84                                      | 31   |          |             | Tom Magnussen                                  |          |                      |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse  |          | Kvittering vedlegges |
| Nedre Lønborg 12                        |      |          |             | Nedre Lønborg 12                               |          |                      |
| Postnr.                                 |      | Poststed |             | Postnr.  | Poststed |                      |
|   |      |          |             | 5039   | BERGEN   |                      |
| Personlig kvittering for                |      |          | Dato        | Personlig kvittering for                       | Dato     | Sign.                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                      |

Denne del klistres på kvittering  
RA 0215 9922 2NO

| Nabo-/gjenboereiendom                   |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                      |
|---|------|----------|-------------|--|----------|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          | Dato sendt e-post    |
| 84                                      | 19   |          |             | Synnøve Myking                                 |          |                      |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse  |          | Kvittering vedlegges |
| Rollandslia 169                         |      |          |             | Rollandslia 169                                |          |                      |
| Postnr.                                 |      | Poststed |             | Postnr.  | Poststed |                      |
|   |      |          |             | 5115   | ULSET    |                      |
| Personlig kvittering for                |      |          | Dato        | Personlig kvittering for                       | Dato     | Sign.                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                      |

Denne del klistres på kvittering  
RA 0215 9923 6NO

| Nabo-/gjenboereiendom                   |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |          |                      |
|---|------|----------|-------------|--|----------|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |          | Dato sendt e-post    |
| 84                                      | 19   |          |             | Reidun Fredriksen                              |          |                      |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse  |          | Kvittering vedlegges |
| Haukedalen 156                          |      |          |             | Haukedalen 156                                 |          |                      |
| Postnr.                                 |      | Poststed |             | Postnr.  | Poststed |                      |
|   |      |          |             | 5121   | ULSET    |                      |
| Personlig kvittering for                |      |          | Dato        | Personlig kvittering for                       | Dato     | Sign.                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |          |                      |

Denne del klistres på kvittering  
RA 0215 9924 0NO

| Nabo-/gjenboereiendom                   |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom           |               |                      |
|---|------|----------|-------------|--|---------------|----------------------|
| Gnr.                                    | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |               | Dato sendt e-post    |
| 84                                      | 19   |          |             | Karin Omdahl                                   |               |                      |
| Adresse                                 |      |          |             | Adresse  |               | Kvittering vedlegges |
| Ortustranden 14                         |      |          |             | Ortustranden 14                                |               |                      |
| Postnr.                                 |      | Poststed |             | Postnr.  | Poststed      |                      |
|   |      |          |             | 5143   | FYLLINGSDALEN |                      |
| Personlig kvittering for                |      |          | Dato        | Personlig kvittering for                       | Dato          | Sign.                |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |          |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |               |                      |

Denne del klistres på kvittering  
RA 0215 9925 3NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7

Sign. *Amalie S. Algrøy*

124508 Dato: 04.01.2018

Vedlegg  
C - 4

Side 1 - av  
2 2



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslert er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

| Tiltaket gjelder     |      |      |          |             |             |          |         |
|----------------------|------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggsted | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                      | 84   | 26   |          |             |             |          | Lindås  |
| Adresse              |      |      |          |             | Postnr.     | Poststed |         |
| Kvalvågnesvegen 691  |      |      |          |             | 5956        | HUNDVIN  |         |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

| Nabo-/gjenboereiendom    |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom |  |          |                      |
|--------------------------|------|----------|-------------|--------------------------------------|--|----------|----------------------|
| Gnr.                     | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                   |  |          | Dato sendt e-post    |
| 84                       | 4    |          |             | Nils Gullak Kvalvågnes               |  |          |                      |
| Adresse                  |      |          |             | Adresse                              |  |          | Kvittering vedlegges |
| Kvalvågnesvegen 681      |      |          |             | Kvalvågnesvegen 681                  |  |          |                      |
| Postnr.                  |      | Poststed |             | Postnr.                              |  | Poststed |                      |
| 5956                     |      | HUNDVIN  |             | 5956                                 |  | HUNDVIN  |                      |
| Personlig kvittering for |      |          |             | Personlig kvittering for             |  |          |                      |
| mottatt varsel           |      | Dato     |             | Dato                                 |  | Sign.    |                      |
|                          |      | Sign.    |             | samtykke til tiltaket                |  |          |                      |

Denne del klistres på kvittering  
RA 0215 9926 7NO

| Nabo-/gjenboereiendom    |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom |  |          |                      |
|--------------------------|------|----------|-------------|--------------------------------------|--|----------|----------------------|
| Gnr.                     | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                   |  |          | Dato sendt e-post    |
| 84                       | 4    |          |             | Jorunn Haugen Kvalvågnes             |  |          |                      |
| Adresse                  |      |          |             | Adresse                              |  |          | Kvittering vedlegges |
| Kvalvågnesvegen 681      |      |          |             | Kvalvågnesvegen 681                  |  |          |                      |
| Postnr.                  |      | Poststed |             | Postnr.                              |  | Poststed |                      |
| 5956                     |      | HUNDVIN  |             | 5956                                 |  | HUNDVIN  |                      |
| Personlig kvittering for |      |          |             | Personlig kvittering for             |  |          |                      |
| mottatt varsel           |      | Dato     |             | Dato                                 |  | Sign.    |                      |
|                          |      | Sign.    |             | samtykke til tiltaket                |  |          |                      |

Denne del klistres på kvittering  
RA 0215 9927 5NO

| Nabo-/gjenboereiendom    |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom |  |                     |                      |
|--------------------------|------|----------|-------------|--------------------------------------|--|---------------------|----------------------|
| Gnr.                     | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                   |  |                     | Dato sendt e-post    |
|                          |      |          |             |                                      |  |                     |                      |
| Adresse                  |      |          |             | Adresse                              |  |                     | Kvittering vedlegges |
|                          |      |          |             |                                      |  |                     |                      |
| Postnr.                  |      | Poststed |             | Postnr.                              |  | Poststed            |                      |
|                          |      |          |             |                                      |  | Poststedets reg.nr. |                      |
| Personlig kvittering for |      |          |             | Personlig kvittering for             |  |                     |                      |
| mottatt varsel           |      | Dato     |             | Dato                                 |  | Sign.               |                      |
|                          |      | Sign.    |             | samtykke til tiltaket                |  |                     |                      |

| Nabo-/gjenboereiendom    |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom |  |                     |                      |
|--------------------------|------|----------|-------------|--------------------------------------|--|---------------------|----------------------|
| Gnr.                     | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                   |  |                     | Dato sendt e-post    |
|                          |      |          |             |                                      |  |                     |                      |
| Adresse                  |      |          |             | Adresse                              |  |                     | Kvittering vedlegges |
|                          |      |          |             |                                      |  |                     |                      |
| Postnr.                  |      | Poststed |             | Postnr.                              |  | Poststed            |                      |
|                          |      |          |             |                                      |  | Poststedets reg.nr. |                      |
| Personlig kvittering for |      |          |             | Personlig kvittering for             |  |                     |                      |
| mottatt varsel           |      | Dato     |             | Dato                                 |  | Sign.               |                      |
|                          |      | Sign.    |             | samtykke til tiltaket                |  |                     |                      |

| Nabo-/gjenboereiendom    |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom |  |                     |                      |
|--------------------------|------|----------|-------------|--------------------------------------|--|---------------------|----------------------|
| Gnr.                     | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                   |  |                     | Dato sendt e-post    |
|                          |      |          |             |                                      |  |                     |                      |
| Adresse                  |      |          |             | Adresse                              |  |                     | Kvittering vedlegges |
|                          |      |          |             |                                      |  |                     |                      |
| Postnr.                  |      | Poststed |             | Postnr.                              |  | Poststed            |                      |
|                          |      |          |             |                                      |  | Poststedets reg.nr. |                      |
| Personlig kvittering for |      |          |             | Personlig kvittering for             |  |                     |                      |
| mottatt varsel           |      | Dato     |             | Dato                                 |  | Sign.               |                      |
|                          |      | Sign.    |             | samtykke til tiltaket                |  |                     |                      |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7

Sign. Amalie S. Alge

Dato: 01.01.2018  
24508

Vedlegg nr.  
C - 4.5



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

| Tiltak på eiendommen: |      |          |             |                     |                    |
|-----------------------|------|----------|-------------|---------------------|--------------------|
| Gnr.                  | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiendommens adresse | Postnr.   Poststed |
| 84                    | 26   |          |             | Kvalvågnesvegen 691 | 5956 HUNDVIN       |
| Eier/fester           |      |          | Kommune     |                     |                    |
| Rune og Lena Vedeler  |      |          | Lindås      |                     |                    |

| Det varsles herved om   |  |   |                                       |                 |  |
|---|--|---|---------------------------------------|-----------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg                              | <input type="checkbox"/> Anlegg              | <input type="checkbox"/> Endring av fasade  | <input type="checkbox"/> Riving       |                 |  |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                 | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame       | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg   | <input type="checkbox"/> Bruksendring |                 |  |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem       | <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet        |                 |  |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19                   |  |   |                                       |                 |  |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter         | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner   | <input type="checkbox"/> Vegloven     | Vedlegg nr. B - |  |

| Arealdisponering  |  |  |
|---|--|--|
| Satt kryss for gjeldende plan                               |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
| Navn på plan  |  |  |
| Kommunedelplan (KPD) Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden      |  |  |

| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder   |  |
|---|--|
| Det varsles om oppføring av annekst på bebygd eiendom.  |  |
| Tiltaket krever dispensasjon fra arealformål "LNF for tiltak basert på gardens ressursgrunnlag" i KDP pkt. 4 og byggegrense mot sjø/funksjonell strandsone vist i plankart. |  |
| Vedlegg nr. Q -   |  |

| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til            |                                |          |          |
|--|--------------------------------|----------|----------|
| Foretak/tiltakshaver                                 |                                |          |          |
| Hilleren Prosjektering AS                            |                                |          |          |
| Kontaktperson, navn                                  | E-post                         | Telefon  | Mobil    |
| Synne Aarskaug                                       | synne@hillerenprosjektering.no | 55500360 | 46822690 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk): |                                |          |          |

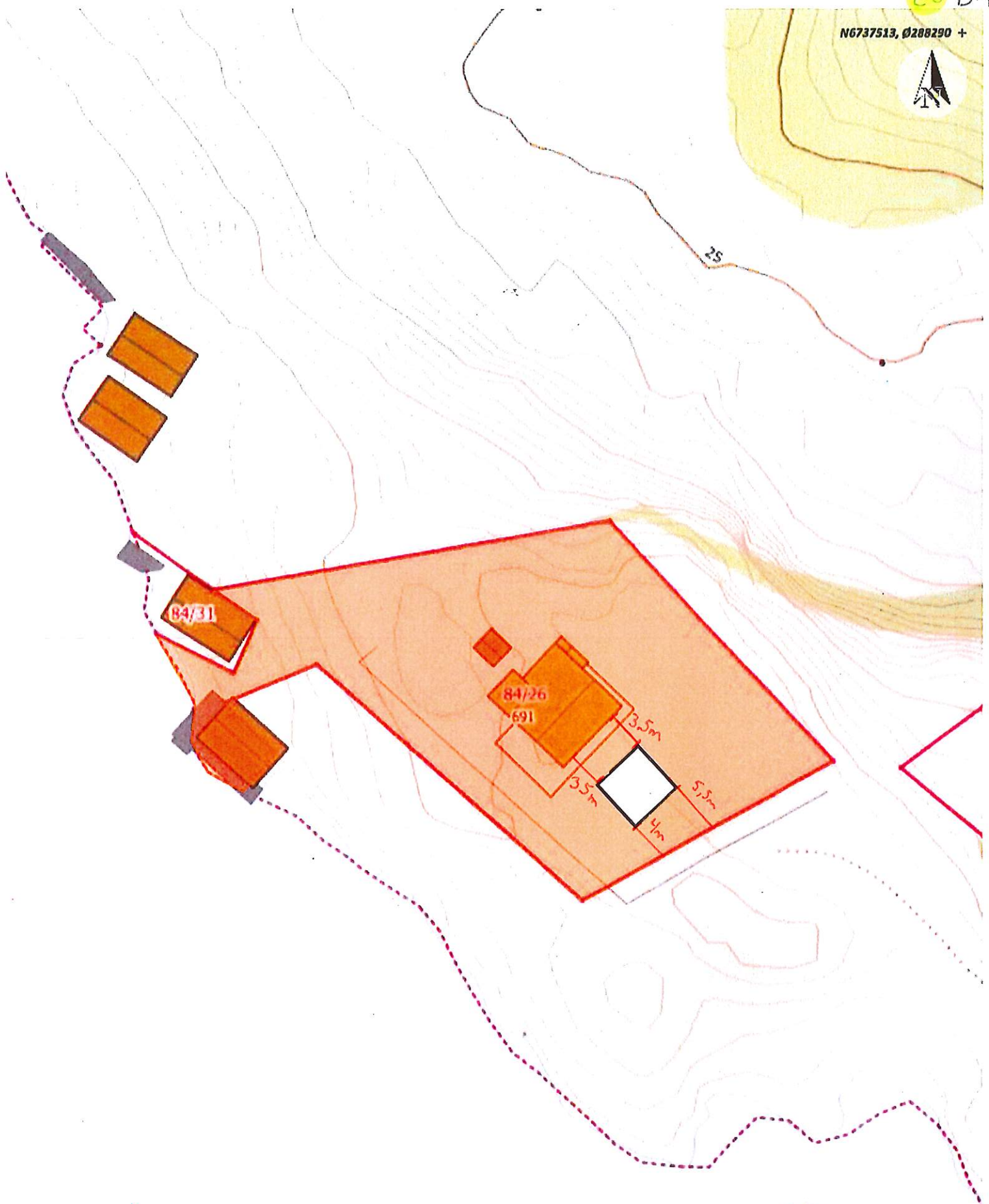
| Merknader sendes til   |                                |
|--|--------------------------------|
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |                                |
| Navn   | Postadresse                    |
| Hilleren Prosjektering AS  | Skulebakken 2-4                |
| Postnr.   Poststed   | E-post                         |
| 5355 KNARREVIK   | synne@hillerenprosjektering.no |

| Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet |        |               |                                     |
|--|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                     | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |
| Dispensasjonssøknad/vedtak                 | B      | —             | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan                             | D      | 1 — 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger snitt, fasade                    | E      | 1 — 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Andre vedlegg                              | Q      | —             | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Underskrift   |            |  |
|---|------------|--|
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel. |            |  |
| Sted  | Dato       | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver |
| Knarrevik   | 04.01.2018 |  |
|   |            | Gjentas med blokkbokstaver<br>SYNNE AARSKAUG   |

C-6 D-1

NG737513, Ø288290 +



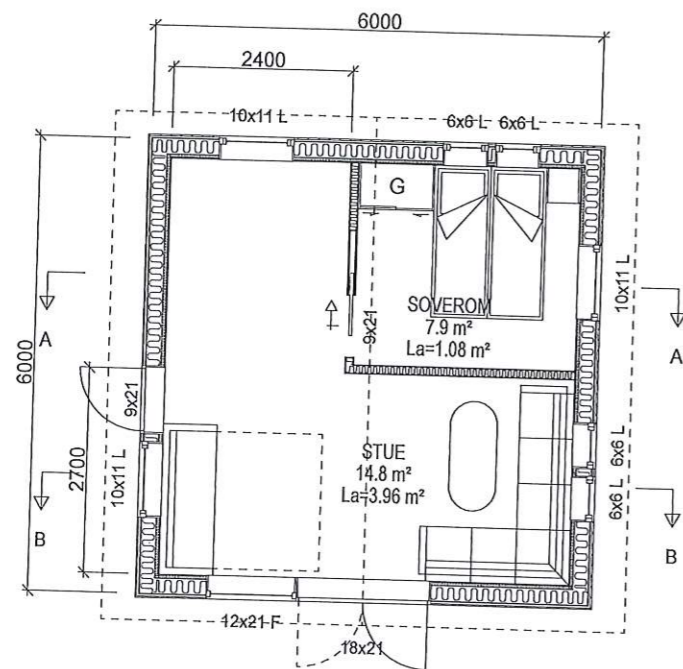
Situasjonskart -

Dato: 06-12-2017

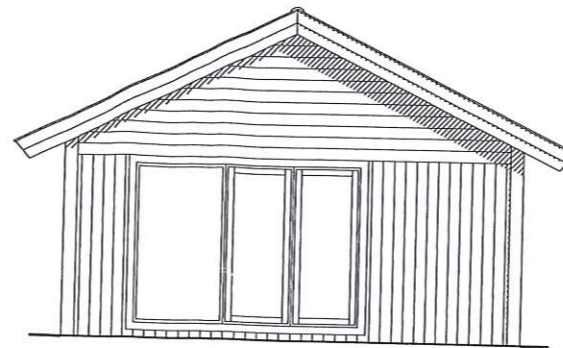


Målestokk: 1:500





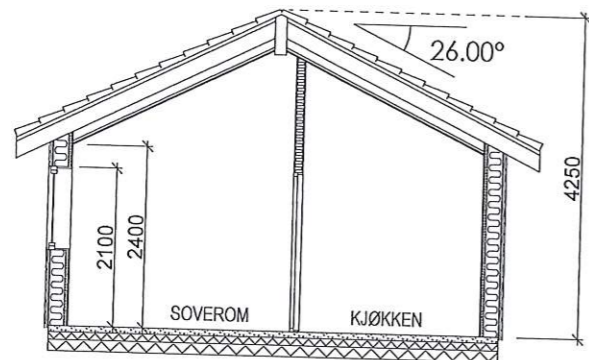
ETASJE



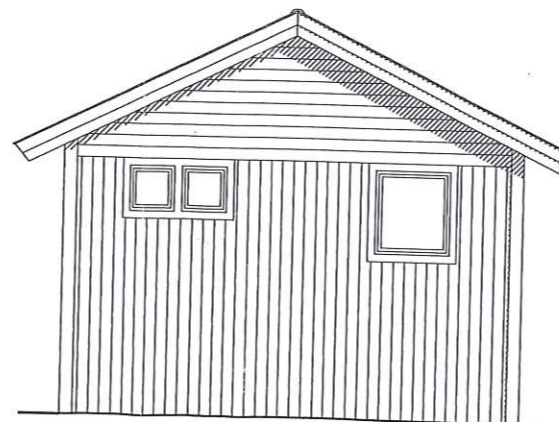
SØRVEST



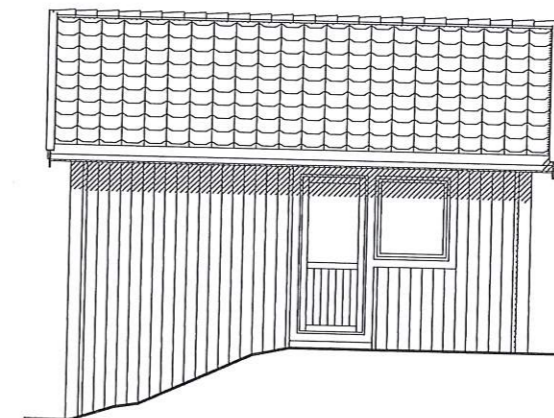
SØRØST



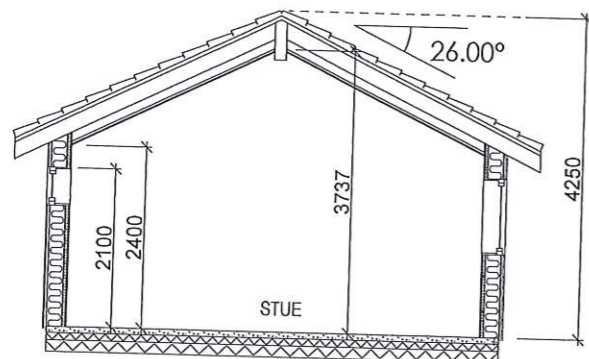
SNITT A-A



NORDØST



NORDVEST



SNITT B-B

ANNEKS

|   |                                    |                  |
|---|------------------------------------|------------------|
|   | Tillakshaver: Rune og Lena Vedeler | Dato: 29/08/2017 |
|   | Byggeplass: Kvalvånesvegen         | Tegn: Jenni      |
|   | Kommune: Lindås                    | Prosjekt: SCabin |
|   | Gnr: 84 Bnr: 26 Mål: 1 : 100       | Tegn.nr: 501     |
| Avvik på detaljer, fra tegning til virkelighet, kan forekomme |                                    |                  |
| © Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.           |                                    |                  |



N6737513, Ø288290 +



Situasjonskart -

Dato: 06-12-2017

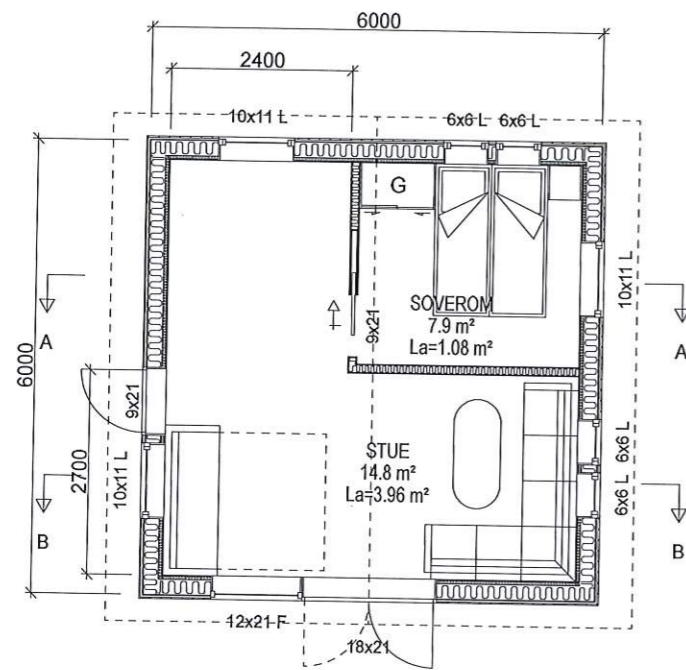


Målestokk: 1:500

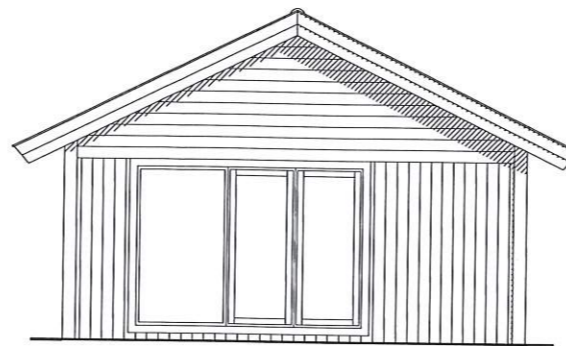


+ N6737369, Ø288190

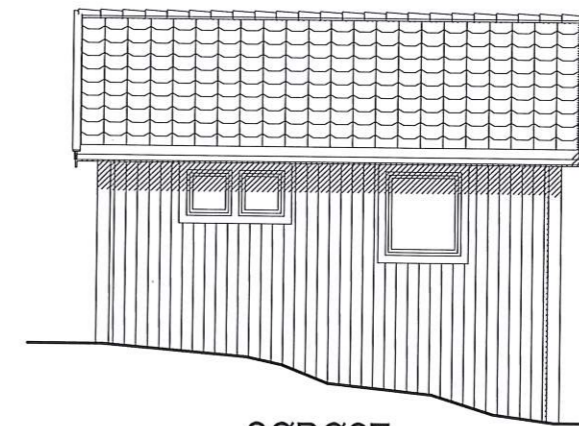
Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt



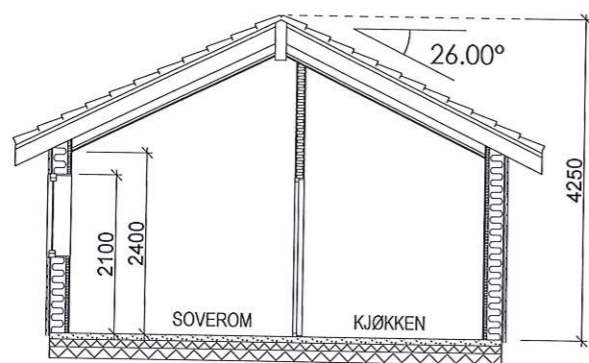
ETASJE



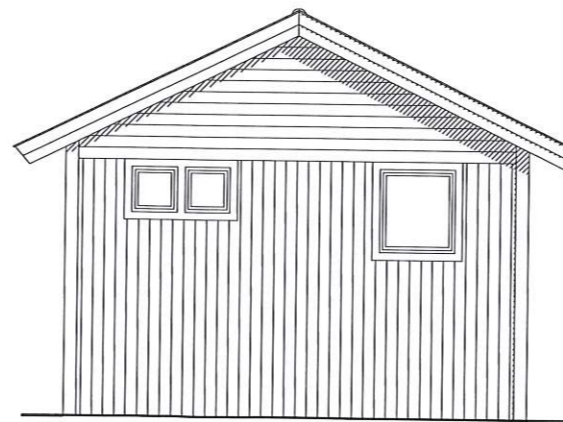
SØRVEST



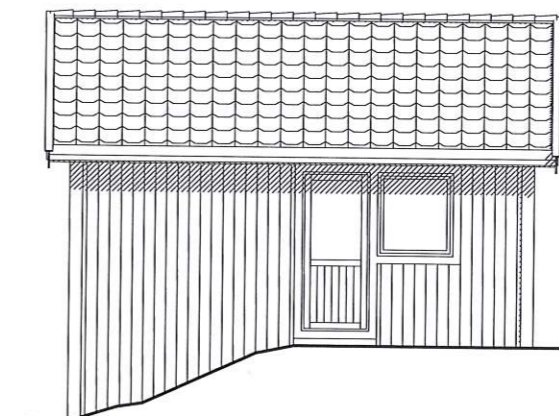
SØRØST



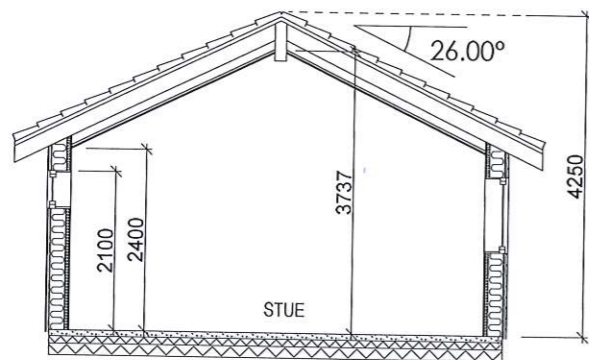
SNITT A-A



NORDØST



NORDVEST



SNITT B-B

| Arealberegninger<br>i hht. NS 3940 | Bruksareal BRA i m <sup>2</sup> |         |
|------------------------------------|---------------------------------|---------|
|                                    | Pr etasje                       | Sum BRA |
| H. etg. plan                       | 30.1                            | 30.1    |
| SUM :                              | 30.1                            | 30.1    |
| BYA :                              | 37.3                            | 37.3    |

ANNEKS

|  |                                    |                  |
|--|------------------------------------|------------------|
|  | Tiltakshaver: Rune og Lena Vedeler | Dato: 29/08/2017 |
|  | Byggeplass: Kvalvågnesvegen        | Tegn: Jenni      |
|  | Kommune: Lindås                    | Prosjekt: SCabin |
|  | Gnr: 84 Bnr: 26 Mål: 1 : 100       | Tegn.nr: 501     |

Avvik på detaljer, fra tegning til virkelighet, kan forekomme

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

## Gjennomføringsplan

|                                 |                    |  |
|---------------------------------|--------------------|--|
| Versjonsnr.<br>1                | Dato<br>18.01.2018 | Signatur, ansv. søker<br><i>Smully</i> |
| Adresse<br>Kvalvågnnesvegen 691 | Postnr.<br>5956    | Poststed<br>HUNDVIN                    |
| Eiendom/<br>byggested<br>84     | Bnr.<br>26         | Kommune<br>Lindås                      |

| Alle fagområder i tiltaket  | Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll) | Tiltaks-klasse | Foretakets navn og org.nr.                    | Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger |  |                                       |                       |                                 | Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet |
|-----------------------------|--|----------------|---|---|--|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---|
|                             |  |                |   | Søknad om rammetillatelse   | Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdiggjøst | (9)                             |   |
| (1)<br>Søknad               | (2)<br>Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett<br>Ansvarlig søker          | (3)<br>1       | (4)<br>Hilleren Prosjektering AS<br>997790952 | (5)   | (6)  | (7)                                   | (8)                   | (9)<br><input type="checkbox"/> |   |
| Arkitekturprosjekterin<br>g | Arkitekturprosjektering, utforming av anneks PRO   | 1              | Hilleren Prosjektering Bygg AS<br>986631720   | X   |  |                                       |                       | <input type="checkbox"/>        |   |
|                             |  |                |   |   |  |                                       |                       | <input type="checkbox"/>        |   |
|                             |  |                |   |   |  |                                       |                       | <input type="checkbox"/>        |   |
|                             |  |                |   |   |  |                                       |                       | <input type="checkbox"/>        |   |
|                             |  |                |   |   |  |                                       |                       | <input type="checkbox"/>        |   |
|                             |  |                |   |   |  |                                       |                       | <input type="checkbox"/>        |   |
|                             |  |                |   |   |  |                                       |                       | <input type="checkbox"/>        |   |
|                             |  |                |   |   |  |                                       |                       | <input type="checkbox"/>        |   |





## SENTRALT GODKJENT FORETAK FOR ANSVARSRETT ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

---

Sentral godkjenning for: **HILLEREN PROSJEKTERING AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 997790952, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

› Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 2

Godkjenningen er gyldig til 21.06.2019

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

|                   |             |        |
|-------------------|-------------|--------|
| Kommunens saksnr. | Vedlegg nr. | Side   |
|                   | G- 3        | 1 av 1 |



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

| Erklæringen gjelder  |                     |      |          |             |             |          |         |
|----------------------|---------------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggsted | Gnr.                | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                      | 84                  | 26   |          |             |             |          | Lindås  |
|                      | Adresse             |      |          |             | Postnr.     | Poststed |         |
|                      | Kvalvågnesvegen 691 |      |          |             | 5956        | HUNDVIN  |         |

| Foretak   |  |          |                  |
|---|--|----------|------------------|
| Foretakets navn   |  |          | Organisasjonsnr. |
| Hilleren Prosjektering Bygg AS  |  |          | 986631720        |
| Adresse   |  | Postnr.  | Poststed         |
| Hillerenveien 68 B  |  | 5174     | MATHOPEN         |
| Kontaktperson   |  | Telefon  | Mobiltelefon     |
| Jarle Johannessen   |  | 55500360 | 95036667         |
| E-post  |  |          |                  |
| jarle@hillerenprosjektering.no  |  |          |                  |
| Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei   |  |          |                  |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei |  |          |                  |

| Ansvarsområde                            |  |                    |   |   |   |                           |  |
|--|--|--------------------|---|---|---|---------------------------|--|
| Funksjon<br>(SØK, PRO,<br>UTF, kontroll) | Beskriv arbeidet<br>foretaket skal ha ansvar for | Tiltaks-<br>klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer<br>vil foreligge ved: (sett X) |   |   |                           |  |
|  |  |                    | Søknad om<br>ramme-<br>tillatelse   | Søknad om<br>igangsettings-<br>tillatelse/<br>ett-trinns søknad | Søknad om<br>midlertidig<br>brukstillatelse | Søknad om<br>ferdigattest |  |
| PRO                                      | Arkitekturprosjektering, utforming av annek      |                    |   | X   |   |                           |  |
|  |  |                    |   |   |   |                           |  |
|  |  |                    |   |   |   |                           |  |
|  |  |                    |   |   |   |                           |  |
|  |  |                    |   |   |   |                           |  |
|  |  |                    |   |   |   |                           |  |

| Erklæring og underskrift   |                       |
|--|-----------------------|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3  |                       |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4   |                       |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5   |                       |
| Dato   | Underskrift           |
| 18.01.18   | <i>Vibecke Kleppe</i> |
| Gjentas med blokkbokstaver   |                       |
| VIBECKE KLEPPE   |                       |



## SENTRALT GODKJENT FORETAK FOR ANSVARSRETT ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Sentral godkjenning for: **HILLEREN PROSJEKTERING BYGG AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 986631720, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- › Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 1
- › Prosjektering av Arkitektur i tiltaksklasse 1
- › Prosjektering av Veg-, utearealer og landskapsutforming i tiltaksklasse 1
- › Prosjektering av Brannkonsept i tiltaksklasse 1
- › Prosjektering av Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 1
- › Prosjektering av Bygningsfysikk i tiltaksklasse 1
- › Utførelse av Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner i tiltaksklasse 1
- › Utførelse av Taktekkingsarbeid i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 13.12.2019

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.