

Lindås Kommune
Byggjesaksavdelinga
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Knarrevik 31.01.2018

SØKNAD OM TILTAK PÅ GNR. 84, BNR. 26

Hjemmelshaver er Lena og Rune Vedeler, tiltakshaver er Rune Vedeler.

Omsøkt tiltak

- Oppføring av anneks

Planstatus

Kommunedelplan Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023

Eiendommen ligger i område med arealformål LNF for tiltak basert på gardens ressursgrunnlag.

Redegjørelse vedrørende dispensasjoner

Tiltaket krever dispensasjon fra følgende bestemmelser:

1. arealformål «LNF for tiltak basert på gardens ressursgrunnlag» i KDP pkt. 4.
2. Byggegrense mot sjø/funksjonell strandsone i plankart.

Dispensasjonssøknader er vedlagt i vedleggsgruppe B.

Redegjørelse for omsøkt tiltak

Omsøkt tiltak består av oppføring av anneks på eiendom bebygget med eksisterende fritidsbolig. Tiltaket vil ha et bruksareal (BRA) på 30,1m² og bebygd areal (BYA) 37,3m².

Tilkomst til eiendommen er forbi et gårdstun og i utkanten av et lite beferdet LNF-område. Ettersom eiendommen allerede er bebygget og annekset vil bli oppført i nær tilknytning til eksisterende bygg, er det vanskelig å se at tiltaket skal oppta areal som kunne være benyttet til gårdsdrift eller landbruk. Grunnet både eiendommens og tiltakets plassering er det vanskelig å se at omsøkt tiltak setter hinder for allmenn ferdsel. Eiendommen er alt inngjerdet og allmenn ferdsel går uhindret rundt eiendommen.

Annekset er utformet i stil med eksisterende fritidsbolig og med sin beskjedne størrelse vil bygget harmonere godt med omgivelsene, landskapet og den eksisterende bebyggelsen i området.

Fritidsboligen ble i sin tur utformet til bruk for et voksent par uten barn. Hytten er nå i hyppig bruk av tiltakshaver og hans familie på fem året rundt, men det er klart at fritidsboligens størrelse setter begrensninger for bruken og lengde på oppholdene. Det er derfor ønskelig med noe mer plass å boltre seg på.

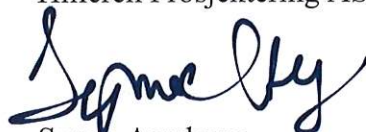
Oppføring av anneks med et ekstra soverom og en liten stue vil gi svært etterlengtet oppholdsrom for familiens barn, og vil gjøre det mulig å invitere venner og storfamilie på besøk. Det vil også være mulig for familien å oppholde seg på hytten over lengre perioder enn det som i dag er mulig grunnet eksisterende fritidsboligs størrelse. Bruk av anneks i kombinasjon med hytter er veldig vanlig for mange fritidseiendommer landet rundt, og er en fin måte å tilføre det ekstra arealet på. Tiltakshaver har vurdert forholdene dit hen at et anneks er mer i overensstemmelse med deres ønsker om å bevar den flotte fritidseiendommen uten at eksisterende hytte bygges ut og uten behov for terrenginngrep. Ved bruk av annekser vil man unngå at hytter bygges uforholdsmessig store som for eksempel ved nye tilbygg.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet ved rekommandert forsendelse. Det er ikke mottatt noen merknader til tiltaket.

Dersom det er spørsmål til søknaden kan disse rettes til undertegnede på e-post synne@hillerenprosjektering.no eller per telefon: 55500360.

Med vennlig hilsen
Hilleren Prosjektering AS



Synne Aarskaug
Jurist/ansvarlig søker

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1
 Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til
 søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 Rammetillatelse
 Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers
 saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

**Erklæring om ansvarsrett
 for ansvarlig søker**

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei



Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10,
 i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før
 igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850,
 jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder								
Elendom/ byggsted	Gnr. 84	Bnr. 26	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås	
	Adresse Kvalvågenesvegen 691				Postnr. 5956	Poststed HUNDVIN		
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet:	Beskriv Anneks		Bygn.typekode (jf. s. 2) 182	
	Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mullg)							
Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)				<input type="checkbox"/> Fasade		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Ombygging		<input type="checkbox"/> Anlegg
Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg		
Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon		
Endring av bruks- enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.				

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 7	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Boligspeifisikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Hilleren Prosjektering AS	Org.nr. 997790952	Navn Rune Vedeler	
Adresse Skulebakken 2-4		Adresse Medhaugen 5 D	
Postnr. 5355	Poststed KNARREVIK	Postnr. 5174	Poststed MATHOPEN
Kontaktperson Synne Aarskaug	Telefon 55500360	Mobiltelefon 46822690	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post synne@hillerenprosjektering.no		E-post	
Dato 18/01-18		Dato 17. jan 2018	
Underskrift <i>Synne Aarskaug</i>		Underskrift <i>Rune Vedeler</i>	
Gjentas med blokkbokstaver SYNNE AARSKAUG		Gjentas med blokkbokstaver RUNE VEDELER	

Bygningstypekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig</p> <p>112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet</p> <p>113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>122 Tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus</p> <p>133 Kjede-/atriumhus</p> <p>135 Terrassehus</p> <p>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.</p> <p>142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.</p> <p>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter</p> <p>152 Studenthjem/studentboliger</p> <p>159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg</p> <p>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig</p> <p>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Koie, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og lignende</p> <p>172 Skogs- og utmarkskoie, gamme</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig</p> <p>182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker</p> <p>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning</p> <p>212 Verkstedsbygning</p> <p>214 Bygning for renseanlegg</p> <p>216 Bygning for vannforsyning</p> <p>219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)</p> <p>223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)</p> <p>229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall</p> <p>232 Kjøle- og fryselager</p> <p>233 Silobygning</p> <p>239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo</p> <p>243 Veksthus</p> <p>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett</p> <p>245 Naust/redskaps hus for fiske</p> <p>248 Annen fiskeri- og fangstbygning</p> <p>249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus</p> <p>312 Bankbygning, posthus</p> <p>313 Mediabygning</p> <p>319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus</p> <p>322 Butikk/forretningsbygning</p> <p>323 Bensinstasjon</p> <p>329 Annen forretningsbygning *</p> <p>330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn</p> <p>412 Jernbane- og T-banestasjon</p> <p>415 Godsterminal</p> <p>416 Postterminal</p> <p>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus</p> <p>439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning *</p> <p>449 Annen veg- og billitsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning</p> <p>512 Motellbygning</p> <p>519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat</p> <p>522 Vandrer-/feriehus</p> <p>523 Appartement</p> <p>524 Camping/utleiehytte</p> <p>529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning</p> <p>532 Sentralkjøkken, kantinebygning</p> <p>533 Gatekjøkken, kioskbygning</p> <p>539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekeparks</p> <p>612 Barnehage</p> <p>613 Barneskole</p> <p>614 Ungdomsskole</p> <p>615 Kombinert barne- ungdomsskole</p> <p>616 Videregående skole</p> <p>619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høgskole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.</p> <p>623 Laboratoriebygning</p> <p>629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri</p> <p>642 Bibliotek/mediatek</p> <p>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)</p> <p>649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall</p> <p>652 Ishall</p> <p>653 Svømmehall</p> <p>654 Tribune og idrettsgarderobe</p> <p>655 Helsestudio</p> <p>659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning</p> <p>662 Samfunnshus, grendehus</p> <p>663 Diskotek</p> <p>669 Annet kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell</p> <p>672 Bedehus, menighetshus</p> <p>673 Krematorium/gravkapell/bårehus</p> <p>674 Synagoge, moske</p> <p>675 Kloster</p> <p>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem</p> <p>722 Bo- og behandlingssenter</p> <p>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad</p> <p>729 Annet sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt</p> <p>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon</p> <p>739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon</p> <p>822 Brannstasjon, ambulansestasjon</p> <p>823 Fyrstasjon, losstasjon</p> <p>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk</p> <p>825 Tilfluktsrom/bunker</p> <p>829 Annen beredskapsbygning *</p> <p>830 Monument</p> <p>840 Offentlig toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger		