



Byggmester Jan Frode Larsen AS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/318 - 14/17496

Saksbehandlar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:

30.07.2014

## Mellombels bruksløyve for heilårsbustad på gbnr 141/13 Kvamme nedre

**Administrativt vedtak. Saknr:**

**Tiltakshavar:**

**Kristian Georg Kvamme**

**Ansvarleg søkjar:**

**Byggmester Jan Frode**

**Larsen AS**

**Søknadstype:**

Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 24.02.2014. Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Montering av ny slamavskiljer
2. Utvidelse av eksisterande utkøyrsløp

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket:

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.07.2015

Det vert elles vist til søknad motteken 01.07.2014.

**VURDERING**

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for [heile/delar] av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

**Skildring**

|                 |  |
|-----------------|--|
| Adresse:        | Skarsvegen 207                                   |
| Bygningstiltak: | Bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad |

**Post**

postmotak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

**Kontakt**

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567  
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Bygningsnummer: | 176218460                            |
| Bruksareal:     |                                      |
| Avløp:          | Det er privat avlaupsanlegg på tomta |
| Vatn:           | Bustaden er knytt til offentlig vatn |
| Tal på røykløp: |                                      |

#### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heilårsbustad på gnr. 141, bnr.13 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Heile tiltaket
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 15.07.2015.

#### Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: [flett inn arkivsak id]

#### 1. Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

| Kode   | Skildring             | Tal | Sum   |
|--------|-----------------------|-----|-------|
| 10.2.8 | Mellombels bruksløyve | 1   | 2.800 |
|        |                       |     |       |
|        |                       |     |       |
|        | Totalt gebyr å betala |     | 2.800 |

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

**Klage**

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnngjeven.

Med helsing

Siril Therese Sylta  
konst. fagleiar

Ingrid Bjørge Pedersen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Kristian Georg Kvamme

Skarsvegen 207 5911

ALVERSUND

**Mottakarar:**

Byggmester Jan Frode Larsen AS