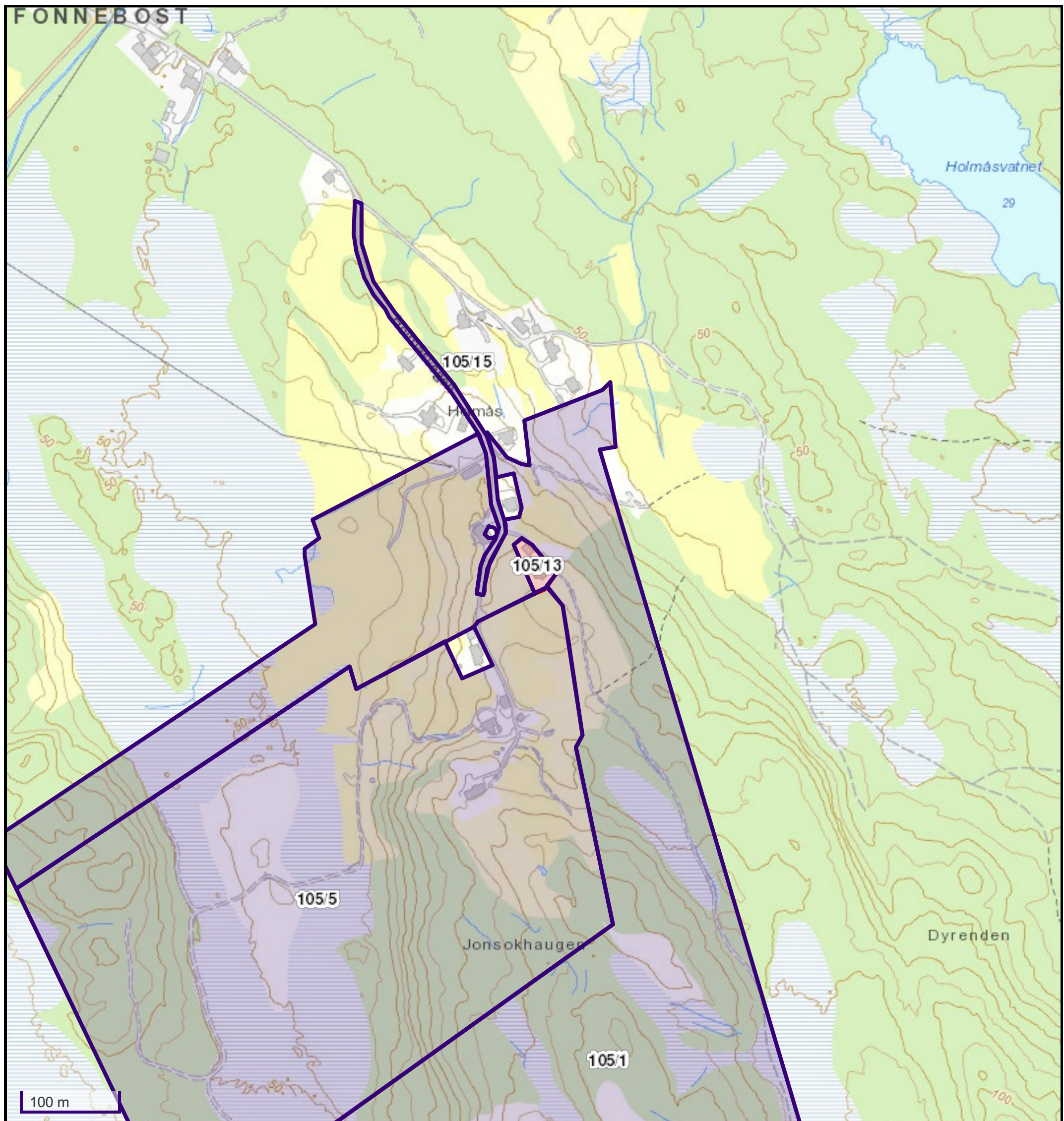


KART - Naboliste

Vedlagte liste (csv-fil) angir hjemmelshavere for den enkelte eiendom. I h.h.t. plan- og bygningsloven er det eiere og festere av nabo- og gjenboereiendommer som skal varsles. Eier er ikke alltid ensbetydende med hjemmelshaver. Det er ansvarlig søker/melder som er ansvarlig for å gjøre de nødvendige undersøkelser og sørge for at korrekt eier og fester varsles.

Gnr: 105 **Bnr:** 13 **Fnr:** 0 **Snr:** 0

Kommune: LINDÅS (HORDALAND) **Adresse:** Holmåsvegen 70, 5955 LINDÅS



Kvittering for nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden

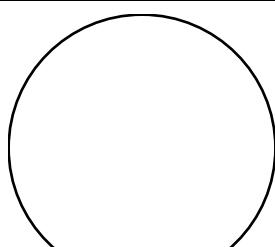
Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket

Tiltaket gjelder	
Gnr. 105 Bnr. 13 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Bygningsnr. Bolignr. Kommune 1263
Adresse Holmåsvegen 70	Postnr. 5955 Poststed LINDÅS

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sendig av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 105 Bnr. 1 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Adresse Holmåsvegen 58	Eiers/festers navn Holmaas Kaare Martin	Dato sendt e-post
Postnr. 5955 Poststed LINDÅS		Adresse Holmåsvegen 54	Kvittering vedlegges
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign		Postnr. 5955 Poststed LINDÅS	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket Dato Sign	
Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 105 Bnr. 5 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Adresse Holmåsvegen 75	Eiers/festers navn Korneliussen Arthur	Dato sendt e-post
Postnr. 5955 Poststed LINDÅS		Adresse Holmåsvegen 77	Kvittering vedlegges
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign		Postnr. 5955 Poststed LINDÅS	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket Dato Sign	
Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 105 Bnr. 5 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Adresse Holmåsvegen 75	Eiers/festers navn Wilhelmsen Ranita	Dato sendt e-post
Postnr. 5955 Poststed LINDÅS		Adresse Holmåsvegen 77	Kvittering vedlegges
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign		Postnr. 5955 Poststed LINDÅS	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket Dato Sign	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.



Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr 71 § 21-3

Til (nabo/gjenboer) Holmaas Kaare Martin Holmåsvegen 54 5955 LINDÅS		Tiltak på eiendommen: Gnr. 105 Bnr. 13 Festenr. 0 Seksjonsnr 0 Adresse Holmåsvegen 70 Postnr. 5955 Poststed LINDÅS Kommune 1263 Eier/fester Oppedal Raymond	
Som eier/fester av: Gnr. 105 Bnr. 1 Festenr. 0 Seksjonsnr 0 Eiendommensadresse Holmåsvegen 58			
Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg
<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Antennesystem
<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Matrikkel endring	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan og bygningsloven	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B –
Arealdisponering			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommunedel	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder			
			Vedlegg nr. Q –
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside:			
Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varselet er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Postnr.	Poststed	E-post	
Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>
Underskrift			
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
		Gjentas med blokkbokstaver	

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr 71 § 21-3

Til (nabo/gjenboer) Korneliussen Arthur Holmåsvegen 77 5955 LINDÅS		Tiltak på eiendommen: Gnr. 105 Bnr. 13 Festenr. 0 Seksjonsnr 0 Adresse Holmåsvegen 70 Postnr. 5955 Poststed LINDÅS Kommune 1263 Eier/fester Oppedal Raymond	
Som eier/fester av: Gnr. 105 Bnr. 5 Festenr. 0 Seksjonsnr 0 Eiendommensadresse Holmåsvegen 75			
Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg
<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Antennesystem
<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Matrikkel endring	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan og bygningsloven	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B –
Arealdisponering			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommunedel	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder			
			Vedlegg nr. Q –
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside:			
Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varselet er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Postnr.	Poststed	E-post	
Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>
Underskrift			
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
		Gjentas med blokkbokstaver	

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr 71 § 21-3

Til (nabo/gjenboer) Wilhelmsen Ranita Holmåsvegen 77 5955 LINDÅS		Tiltak på eiendommen: Gnr. 105 Bnr. 13 Festenr. 0 Seksjonsnr 0 Adresse Holmåsvegen 70 Postnr. 5955 Poststed LINDÅS Kommune 1263 Eier/fester Oppedal Raymond	
Som eier/fester av: Gnr. 105 Bnr. 5 Festenr. 0 Seksjonsnr 0 Eiendommensadresse Holmåsvegen 75			
Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg
<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Antennesystem
<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Matrikkel endring	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan og bygningsloven	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B –
Arealdisponering			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommunedel	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder			
			Vedlegg nr. Q –
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside:			
Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varselet er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Postnr.	Poststed	E-post	
Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>
Underskrift			
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
		Gjentas med blokkbokstaver	

Nabovarsel

Opplysninger gitt i nabovarsel
sendes kommunen sammen med søknaden
(Gjenpart av nabovarsel)
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 105 Bnr. 13 Fester. 0 Seksjonsnr 0	Adresse Holmåsvegen 70	Postnr. 5955 Poststed LINDÅS	
Eier/fester Oppedal Raymond	Kommune 1263		
Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg
<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Antennesystem
<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Matrikkel endring	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan og bygningsloven	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B –
Arealdisponering			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommunedel	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder			
			Vedlegg nr. Q –
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside:			
Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varselet er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Postnr.	Poststed	E-post	
Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>
Underskrift			
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
		Gjentas med blokkbokstaver	

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven (pbl), jfr §§ 20-2 og 21-3

Nabovarsel er et varsel (melding) til naboer og gjenboere om et planlagt tiltak for bygging eller deling:

Nabovarsel skal alltid utsendes før søknad etter pbl § 20-1 og 20-2 sendes til kommunen.

Nabovarsel skal også utsendes før søknad om dispensasjon etter § 19 i pbl og søknad om utslippstillatelse for kloakk sendes til kommunen.

Det kreves ikke nabovarsel for tiltak som er unntatt søknadsplikt etter byggesaksforskriften, SAK 10, § 4-1 og § 4-2. Men ofte kan det være en fordel å ha snakket med naboer og gjenboere som kan tenkes å bli berørt av tiltaket. Få gjerne en kvittering som viser at varsel er mottatt av nabo/gjenboer.

Hvem skal ha nabovarsel?

Nabo og gjenboer til den eiendommen hvor det planlagte tiltaket skal iverksettes skal varsles. Ved søknad om riving skal også de som har pengeheftelser i eiendommen varsles. Jfr pbl § 21-3.

Nabo er eier og fester av eiendom som har felles grense eller grensepunkt med tiltakshaver eller søkers eiendom.

Gjenboer er eier og fester av eiendom på den andre siden av for eksempel veien, gate, elv ol., og som ville ha vært nabo dersom veien, gate, elv ol ikke var der.

Når nabo eiendom utgjør en festetomt, skal både eier og fester varsles. Jf SAK 10§ 5-2. Det er tilstrekkelig å varsle eiere/festere som er registrert i Matrikkelen.

Spesielle problemstillinger om hvem som skal ha nabovarsel:

I et sameie eller seksjonert eiendom skal alle eiere/festere varsles. Dersom det er vanskelig å finne alle skal likevel minst 50% varsles. I et sameie med et valgt styre er det nok at styret varsles. Dersom leder eller medlem av styret kvitterer for "ingen merknader" må han/hun ha fullmakt.

Hvis det søkes om et tiltak i en del av et sameie, er det ikke krav om at de andre internt i sameiet skal varsles etter pbl., men sameievedtekter oa kan likevel kreve intern varsling. Kommunen kan likevel kreve at alle eller den nærmeste varsles etter pbl § 21-3 andre ledd siste punktum.

Er hjemmelshaver død, kan skifteretten eller folkeregisteret gi opplysninger om hvem som bestyrer dødsboet. Nabovarsel sendes bestyrer eller den som er gitt fullmakt.

Det må alltid vurderes om "gjenboer" på andre siden av fjorden eller viken skal ha varsel. Her er det ikke noen absolutt grense for avstand, men er fjorden mindre enn 50 meter bred bør "gjenboer" få varsel.

Som nevnt i pbl § 21-3 andre ledd kan kommunen både frita varsling og kreve utvidet varsling. En bør her brukesunn fornuft. Og det er som regel bedre å sende ut ett for mye enn ett for lite nabovarsel.

Hvordan skal naboene og gjenboerne varsles?

Nabovarselet skal være skriftlig.

Nabo eller gjenboer er forpliktet til å kvittere for mottaket av nabovarselet, for eksempel når tiltakshaver eller ansvarlig søker leverer nabovarselet på døra. Dersom nabo eller gjenboer ikke har merknader til tiltaket, kan han krysse av for dette på skjemaet.

Naboene og gjenboerne kan også varsles ved rekommandert brev.

Gjenpart med personlig kvittering og kvittering for den rekommanderte sendingen skal sendes kommunen.

Dersom nabo eller gjenboer har merknader til tiltaket, må merknadene redegjøres for og sendes skriftlig til ansvarlig søker.