

Lindås Kommune
att. Svein Gjerstad
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Vår ref.: 72017082

5. februar 2018

KVASSNESVEGEN, GNR. 188, BNR. 737 I LINDÅS

I forbindelse med kjøp av ovennevnte eiendom oversendes spesifisert oppgjørsoppstilling og tinglyst skjøte. Oppstillingen viser hvordan kjøpet er oppgjort.

Vi benytter samtidig anledningen til å takke for handelen og det hyggelige samarbeidet.

Med vennlig hilsen
For DNB Eiendom AS
Seksjon Eiendomsoppgjør

Sara Hichour
Medhjelper
telefon
Sara.Hichour@dnbeiendom.no

Vedlegg

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
08 FEB 2017	
Ark. saksnr. 17/824	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Returneres til :
DNB Eiendom AS
0021 OSLO
Org. nr.: 910 968 955

Ref. nr.: 1333



Skjøte¹⁾

Oppdragsnr.
72017082

1. Eiendommen(e) 2)		Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken				
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1263	LINDÅS	188	737			1/1
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja				
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja				
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingslovens § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Beskaffenhetsnr.: <input type="checkbox"/> 1 Bebygd <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebygd						
Bruk av grunn:						
<input checked="" type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off.vei <input type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig: <input checked="" type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet						

2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked					
Kr 8.550.000,- ***ÅtteMillionerFemHundreFemtiTusen00/100 Kr		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Omsetningstype							
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør	<input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap	<input type="checkbox"/> 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag 3)
Kr

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) 4) 97 67 54 158	Navn Knavik Helsetun AS	Ideell andel 1/1

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) 4) 963077645 935 084 733	Navn Lindås Kommune	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Ideell andel 1/1

6. Særskilte avtaler
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Utsteders dato og underskrift (ved løsark) :

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

--

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon 5)

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato	
Kjøper/erverters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. 6)

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e) ?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes(deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato	
Knaarvik 25/10-17	
Utsteders underskrift 7)	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver KNAVIK HELSETUN V/Olav Kåre Vatnøy ihht Firmaattest

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	DNB Eiendom AS 0021 OSLO Org.nr.: 910 968 955

2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	Lene Rikstad Eiendomsmegler DNB Eiendom AS

Bortfesteres underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
--------------------------	---

Utsteders dato og underskrift (ved løsark):

Dokumentet kan tinglyses
Oslo, den 25.11.17
Maurice Log
for DNB Eiendom AS



Bente Østvold



Oppgjørsoppstilling til kjøper

Navn, adresse
Lindås Kommune att. Svein Gjerstad
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Sted, dato
OSLO 05.02.2018

Oppdragsnr. 72017082	Adr: Kvassnesvegen	Kommune LINDÅS	Megler: Lene Rikstad
-------------------------	-----------------------	-------------------	-------------------------

Dato:	Tekst:	Debet	Kredit	Herav mva.
27.09.17	Kjøpesum	8 550 000,00		
20.11.17	OcrGiro innbetaling		8 551 222,00	
27.11.17	OcrGiro innbetaling		213 750,00	
06.12.17	Panteattest kjøper	172,00		
19.12.17	Dokument avg. Kartverket	213 750,00		
19.12.17	Tgl. skjøte Kartverket	525,00		
24.01.18	Utbet til kjøper	525,00		
Sum :		8 764 972,00	8 764 972,00	
Saldo :				

Dersom De er godskrevet renter i oppgjørsoppstillingen, minner vi om at rentebeløpet er skattepliktig inntekt og skal medtas i Deres selvangivelse.

Med vennlig hilsen
Sara Hichour
Medhjelper