

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei



Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2? Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 214	Bnr. 10	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås Kommune
	Adresse Fyllingsnesveien 189			Postnr. 5913	Poststed EIKANGERVÅG		
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:					Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade				
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg			
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)		A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)		B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)		C	1 – 8	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom		D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger		E	1 – 10	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart		F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan		G	1 – 4	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen		H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet		I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg		Q	1 – 2	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Hindenes Hus As	Org.nr. 979446586	Navn Björg Rasmussen	
Adresse PB 3		Adresse Spondalen 22	
Postnr. 5993	Poststed OSTEREIDET	Postnr. 5121	Poststed ULSET
Kontaktperson André Vabø	Telefon 56352580	Postnr. 5991	Poststed OSTEREIDET
E-post andre.vabo@norgeshus.no	Mobiltelefon 95913867	Eventuelt organisasjonsnummer	
Dato 22.12.2017	Underskrift <i>André Vabø</i>	E-post	Telefon (dagtid)
Gjentas med blokkbokstaver ANDRÉ VABØ		Dato 22.12.2017	Underskrift <i>Tidligere underskrevet.</i>
		Gjentas med blokkbokstaver	

VEDLEGG A

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

NB! For boliger med forbruk > 15000kWh/år må varmebehovet dekkes i tillegg av alternative fornybare energikilder (for eksempel ekstra pipe/ovn, solfanger, varmepumpe eller lignende).

Sikkerhetsglass leveres ihht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
		BRA TOTALT:	

BYGGKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Lindås	214/10	5913	Eitangerveg
ADRESSE:	Fyllingsnesvegen 189		

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATE:	FORMAT:

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Tilbyggs Rasmussen	
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Barnledninger	
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemeiding	1

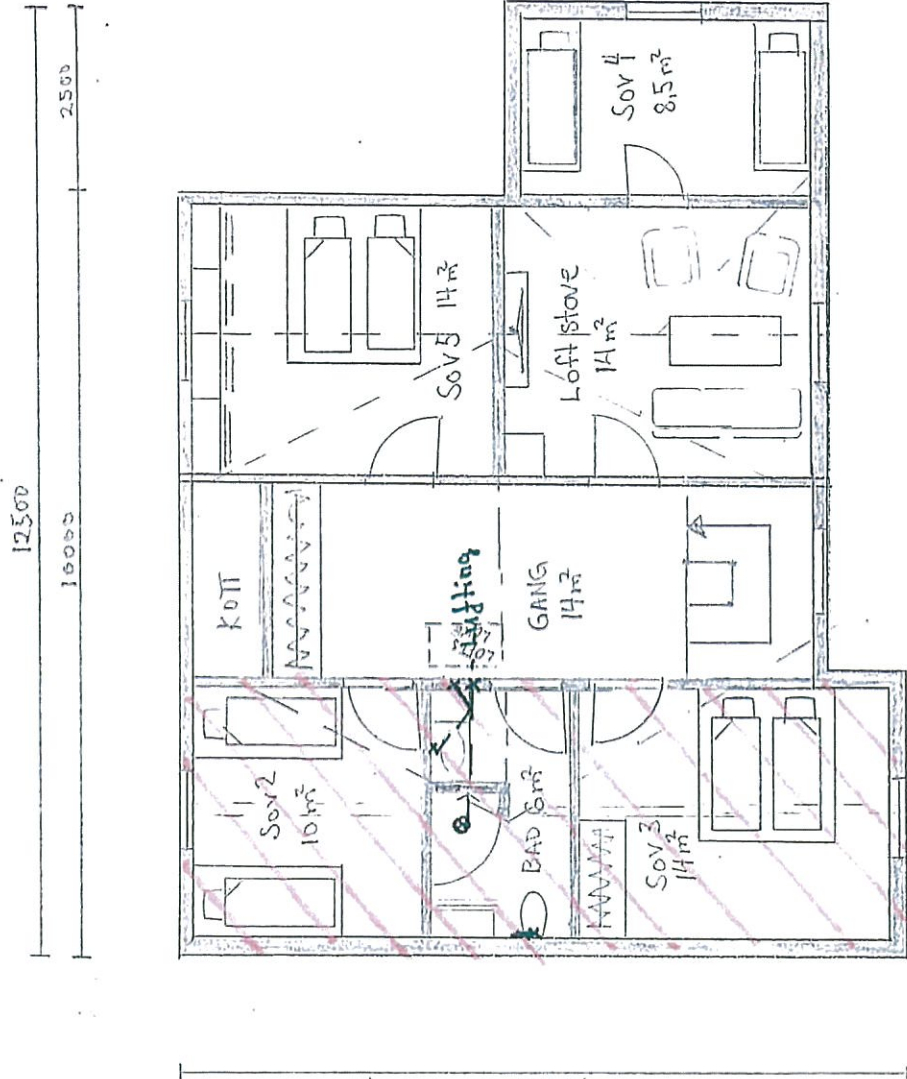
TILTAKSHAVER: *Björg Rasmussen*

BYGGEFIRMA:



NORGESHUS
Hindenes Hus

INGENIØR- OG ARKITEKTFIRMEN NORGESHUS AS, PB 161, 7233 MELHUS, TLF: 72 85 69 00
TEGNINGEN ER BESKJETTET ETTER LOV OM OPPHavsRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BRYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.
REV.



Tilbygging

- Ny Avløp:
- sluk
 - avløp vask bad
 - WC
 - Lufthing.
- 200L VV m/heater
 - 2 stk vegghengt toalett
 - utslagsvask m/batteri
 - Dusjgjenutrytt m/batteri i rustfritt 2 stk
 - 2 stk blandebatteri vask bad
 - Kjøkkenbatteri m/kran til oppvaskmaskin

Bygningstypekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/søkkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	Store boligbygg 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*	Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Koie, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, annekst til bolig 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for rensesanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning * Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning * Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning * Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *	Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning * Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning * HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning * Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting * Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantlinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *	Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning * Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konserthuset 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annet kulturhus * Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning * Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning	KULTUR OG UNDERVISNING Skolebygning 611 Lekeparks 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning * Universitets-, høyskole og forskningsbygning 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning * Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *	HELSE Sykehus 719 Sykehus * Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annet sykehjem * Primærhelsebygning 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *
SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning * Telekommunikasjonsbygning 429 Telekommunikasjonsbygning		FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning * Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansstasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilluftsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett
	*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger	

Vedlegg nr.
A-



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	214	10			5913	Lindås Kommune	
	Fyllingsnesveien 189				EIKANGERVÅG		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B - 1
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	
		<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
	Navn på plan					
	Kommunedelplan for Lindås kommune 2011-2023					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Boligområde						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	20,00 %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	9637,6 m ²	m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²	- m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 9637,6m ²		= 0m ²		= 0m ²
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	1927,52 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	115 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 58 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 36 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 209m ²	= 0m ²	= 0m ²	= 0m ²	= 0m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	2,17 %	0 m ²	%	0 m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²	- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- 36 m ²	- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 173m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	
2	1	m ²	m ²	m ²		
	Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet		
		m ²	m ²	m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere				Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere				D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg				D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv <input type="text"/> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Lindås kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

07-02-2018

Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel

Saksforhold:

Søker med dette om dispensasjon fra kommuneplanen sin arealdel i samband med tiltak på GBNR. 214/10 i Lindås kommune.

Tiltakshaver er Bjørg Rasmussen.

Tiltaket består av oppføring av påbygg på eksisterende bustad.

Me søker med dette om dispensasjon fra følgende.

- Føresegnene til kommuneplanen sin arealdel punkt 1.1 om krav til reguleringsplan for oppføring av påbygg på eksisterende bustad, som krev søknad og løyve etter pbl. § 20-1 § 20-2

Regelverk:

I henhold til pbl. § 19, søkes det derfor dispensasjon fra føresegnene i kommuneplanen sin arealdel pkt. 1.1

Plankrav:

Eiendommen ligger i ett område i kommunen sin arealdel som er avsett til byggeområde for bustader.

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarslet 13.11.2017, med tegninger og tilleggsinformasjon om tiltaket. Det var ikke vedlagt dispensasjonssøknad i varselet.

Det er ikke kommet merknader til tiltaket

Vi ser ingen grunn til å sende ny nabovarsling på denne dispensasjonen da tiltaket er varslet med tegninger og tilleggsinformasjon.

Begrunnelse for dispensasjon:

I henhold til pbl. § 19-2 kan ikke dispensasjon gis dersom «*hensynet bak bestemmelsen det dispenserer fra, eller hensynet i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.*» I tillegg må fordelene ved

dispensasjon kunne anses som klart større enn ulempene etter samlet vurdering.

Hensynet bak kommuneplanen sin arealdel pkt. 1.1 om krav til reguleringsplan av tiltak som krev søknad og løyve etter pbl.§20-1 og §20-2, er etter vår oppfatning å sikre bruk av areal, bruk av bygninger og at utbygging av eiendommer vert vurdert grundig heilskapelig og overordna, der omsynet til offentlighet i samråd og medvirkning vert i ivaretatt. Et plankrav sørger for at utbygging ikke kan skje tilfeldig og uten at området reguleres. I denne saken mener vi at en reguleringsplan ikke vil føre til et bedre avgjerdsgrunnlag.

På eiendommen står det en eksisterende bustad med godkjenning av tilbygg på BYA 36m². Det nye tiltaket har ikke større BYA, det blir et påbygg som gir et mer estetisk utseende og brukervennligheten blir mye bedre. Vi ser fordelene med at bustaden får påbygg. Byggestilen vert ivaretatt og utnyttingsgraden av bustaden gjør at denne blir mer brukervennlig.

Fordelene med påbygget er og at eksisterende bustad blir renoverert og kan i større grad å oppnå krav i TEK 10, og vil være i samsvar med intensjonen i PBL §1-1 om bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner.

Fordelene med å tillate dispensasjon fra plankravet utgjør ingen endring i intensjonen bak bestemmelsen.

Hensikten med plankravet er ikke å nekte bygging på eksisterende bustader med god infrastruktur, men å sikre en forutsigbar utbygging og sørge for at ny bebyggelse har god infrastruktur på en tilfredsstillende måte.

Vår oppfatning er at det foreligger en klar overvekt av fordel ved å gi dispensasjon i denne saken. Vi mener derfor at vilkår for å gi dispensasjon er oppfylt.

Vi håper med dette på et positivt utfall i saken

Med vennleg helsing
NORGESHUS
Hindenes Hus AS
Andrè Vabø
Byggmester/ Daglig leder



Adresse	: Eidavegen 532, 5993 Ostereidet
Mobil	: 959 13 867
Sentralbord	: 56 35 25 80
E-post	: andre.vabo@norgeshus.no
Internett	: www.norgeshus.no

Vedlegg nr.
C - 1

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
214	10			Fyllingsnesveien 189	5913	EIKANGERVÅG
Eier/fester				Kommune		
Bjørn Rasmussen				Lindås Kommune		
Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nybygg	Anlegg	Endring av fasade	Riving	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Påbygg/tilbygg	Skilt/reklame	Innhegning mot veg	Bruksendring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	Antennesystem	Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vedlegg nr. B -	
Plan- og bygningsloven med forskrifter	Kommunale vedtekter	Arealplaner	Vegloven			
Arealdisponering						
Sett kryss for gjeldende plan						
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Arealdel av kommuneplan	Reguleringsplan	Bebyggelsesplan				
Navn på plan						
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder						
Tilbygg/påbygg på eksisterende enebolig. Se vedlegg og infobrev Q1						
						Vedlegg nr. Q - 1
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til						
Foretak/tiltakhaver						
Hindenes Hus As						
Kontaktperson, navn			E-post	Telefon	Mobil	
André Vabø			andre.vabo@norgeshus.no	56352580	95913867	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):						
Merknader sendes til						
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.						
Navn			Postadresse			
Hindenes Hus As			PB 3			
Postnr.		Poststed	E-post			
5993		OSTEREIDET	andre.vabo@norgeshus.no			
Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet						
Beskrivelse av vedlegg			Gruppe	Nr. fra – til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak			B	—		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan			D	1 — 2		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade			E	1 — 10		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg			Q	1 — 1		<input type="checkbox"/>
Underskrift						
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.						
Sted		Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver			
Ostereidet		13.11.2017				
			Gjentas med blokkbokstaver			
			ROALD HEIMVIK			

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	214	10					Lindås Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Fyllingsnesveien 189				5913	EIKANGERVÅG	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
214	3			Knut Fyllingsnes			13/11-17
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Fyllingsnes				Fyllingsnesvegen 67			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5913	EIKANGERVÅG			5913	EIKANGERVÅG		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
214	4			Arve Fyllingsnes			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Fyllingsnes				Fyllingsnesvegen 136			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5913	EIKANGERVÅG			5913	EIKANGERVÅG		Denne del klistres på kvittering RR 1279 1131 2 NO
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
214	1			Steinar Atle Fyllingsnes			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Fyllingsnes				Fyllingsnesvegen 41			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5913	EIKANGERVÅG			5913	EIKANGERVÅG		Denne del klistres på kvittering RR 1279 1132 6 NO
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
214	7			Stein Åge Fyllingsnes			13/11-17
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Fyllingsnesvegen				Fyllingsnesvegen 83			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5913	EIKANGERVÅG			5913	EIKANGERVÅG		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
214	8			Ingeborg B. Fyllingsnes			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Fyllingsnes				Eidavegen 512			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5913	EIKANGERVÅG			5993	OSTEREIDET		Denne del klistres på kvittering RR 1279 1133 0 NO
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 14 8

J. Lindås
Sign.

124847 Dato: 13/11-17

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Elendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr. / Kommune
	214	10				Lindås Kommune
	Adresse Fyllingsnesveien 189				Postnr.	Poststed EIKANGERVÅG
					5913	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
214	202			Marit Eikefet		
Adresse Fyllingsnes				Adresse Haukeberget 12		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5913	EIKANGERVÅG			5119	ULSET	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering RR 1279 1134 3 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
214	212			Bjørn Gisle Hodneland		
Adresse Fyllingsnes				Adresse Fyllingsnesvegen 170		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5913	EIKANGERVÅG			5913	EIKANGERVÅG	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering RR 1279 1135 7 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
214	62/191			Bjørn Rasmussen	13/11-17	
Adresse Fyllingsnes				Adresse Spondalen 22		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5913	EIKANGERVÅG			5121	ULSET	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
214	6			Solveig Fyllingsnes		
Adresse Fyllingsnes				Adresse Fyllingsnesvegen 68		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5913	EIKANGERVÅG			5913	EIKANGERVÅG	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering RR 1279 1136 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 14 6

Sign.

F. Lindås

124847 Dato: 13/11-17

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	214	10					Lindås Kommune
	Adresse Fyllingsnesveien 189				Postnr. 5913	Poststed EIKANGERVÅG	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
214	2			Reidar Fyllingsnes			
Adresse Fyllingsnes				Adresse ST.Hanshaugen 2			
Postnr. 5913				Poststed OS			
EIKANGERVÅG				Poststedets reg.nr. RR 1279 1129 0 NO			
Personlig kvittering for			Dato	Personlig kvittering for			Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
214	5			Randi Arna Nepstad			
Adresse Fyllingsnes				Adresse Fyllingsnesvegen 62			
Postnr. 5913				Poststed EIKANGERVÅG			
EIKANGERVÅG				Poststedets reg.nr. RR 1279 1130 9 NO			
Personlig kvittering for			Dato	Personlig kvittering for			Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
214	223			Lindås kommune vegvedlikehold	13/11-17		
Adresse Fyllingsnes				Adresse Kvernhusmyrane 20			
Postnr. 5913				Poststed ISDALSTØ			
EIKANGERVÅG				Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for			Dato	Personlig kvittering for			Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
214	223			Lindås kommune	13/11-17		
Adresse Fyllingsnes				Adresse Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20			
Postnr. 5913				Poststed ISDALSTØ			
EIKANGERVÅG				Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for			Dato	Personlig kvittering for			Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
214	3			Renate Riska Waldow	13/11-17		
Adresse Fyllingsnes				Adresse Fyllingsnesvegen 67			
Postnr. 5913				Poststed EIKANGERVÅG			
EIKANGERVÅG				Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for			Dato	Personlig kvittering for			Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
				Sign.			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 8

Sign. *P. Lindås*

124847 Dato: 13/11-17

Vedlegg C-5	Sido - av
----------------	-------------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder:							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	214	10					Lindås Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Fyllingsnesveien 189				5913	EIKANGERVÅG	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
214	202			Marit Eikefet			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Fyllingsnes				Haukeberget 12			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5913	EIKANGERVÅG			5119	ULSET		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
214	212			Bjørn Gisle Hodneland			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Fyllingsnes				Fyllingsnesvegen 170			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5913	EIKANGERVÅG			5913	EIKANGERVÅG		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

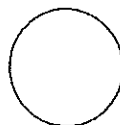
Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
214	62/191			Bjørn Rasmussen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Fyllingsnes				Spandalen 22			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5913	EIKANGERVÅG			5121	ULSET		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		15/11-17	Bjørn Rasmussen

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
214	6			Solveig Fyllingsnes			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Fyllingsnes				Fyllingsnesvegen 68			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5913	EIKANGERVÅG			5913	EIKANGERVÅG		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 14 Sign.



Roald Heimvik

Fra: Stein Åge Fyllingsnes <steinaage@fyllingsnessnikkarverkstad.no>
Sendt: 15. november 2017 17:05
Til: 'Roald Heimvik'
Emne: SV: Nabovarsel GBNR 214/10Lindås Kommune

Kategorier: Rød kategori

Hei nabovarsel mottat ok.

Mvh
Stein Åge Fyllingsnes
Fyllingsnes Snikkarverkstad
mob 95 92 76 15

Fra: Roald Heimvik [<mailto:hihus@online.no>]
Sendt: 13. november 2017 13:50
Til: post@fyllingsnessnikkarverkstad.no
Emne: Nabovarsel GBNR 214/10Lindås Kommune

Hei!

Oversender nabovarsel som avtalt ønsker bekreftelse i retur på at denne er mottatt.

Med hilsen

NORGESHUS Hindenes Hus As
Roald Heimvik

Tlf: 56 35 25 80 / 97 87 42 41
E-post: hihus@online.no



Roald Heimvik

Fra: knut_fyllingsnes@yahoo.no
Sendt: 20. november 2017 21:26
Til: Roald Heimvik
Emne: Re: Nabovarsel Til Gbnr 214/10

Bekrefter mottak av nabovarsel til Gbnr 214/10 den 13.11.2017
Både undertegnede og Renate Waldow
Har sett nabovarsel.

Mvh Knut Fyllingsnes

13. nov. 2017 14:03 skrev Roald Heimvik <hihus@online.no>:

Hei!

Oversender nabovarsel i E-post.

Ønsker en kvittering på mail på mottatt dato, og at dere begge har sett den.

Med hilsen

NORGESHUS Hindenes Hus As

Roald Heimvik

Tlf: 56 35 25 80 / 97 87 42 41

E-post: hihus@online.no



Roald Heimvik

Fra: Postmottak Lindås <Postmottak@lindas.kommune.no>
Sendt: 13. november 2017 13:44
Til: Roald Heimvik
Emne: Takk for e-posten din!

Dette svaret er ei stadfesting på at postmottak@lindas.kommune.no har mottatt ein e-post frå deg. Alle spørsmål og innspel, som er underlagt det offentlege si plikt til journalføring, vert journalført og formidla til rett sakshandsamar. Tida det tar å sakshandsame kan variere frå sak til sak. Skal du dele sensitive personopplysningar? Ikkje del desse på e-post, bruk heller telefon eller ordinær postsending.

We confirm the receipt of your e-mail to postmottak@lindas.kommune.no. Your e-mail will be forwarded to the back office and answered as soon as possible. We strongly recommend that you call us or send a letter, rather than e-mail, when you need to share sensitive personal information with the municipality. We will not respond to advertisement, newsletters and other bulk distribution.

Med venleg helsing/Kind regards,



LINDÅS KOMMUNE

Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø
Tlf: 56 37 50 00
www.lindas.kommune.no

VEDLEGG D-1

MERKNADER:

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE:
		BRA TOTALT:	

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Lindås	214/10	5193	
ADRESSE:			MOH:
Fyllingnesvegen 189			
TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATE:	FORMAT:
q.v		31.10.2017	AH

PROSJEKTNR.:	
PROSJEKT:	Tilbygg Rasmussen
TEGNINGEN VISER:	Eksisterende situasjonsplan
STATUS:	Byggemelding
MÅLESTOKK:	1:500

TILTAKSHAVER: Bjørg Rasmussen

BYGGEFIRMA: **NORGESHUS**
Hindenes Hus



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGHESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKILTET ETTER LOV OM OPPHavsRETT OG EIES AV NORGHESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV. .



Lindås kommune
Byggesak avdeling

Gbnr: 214/10

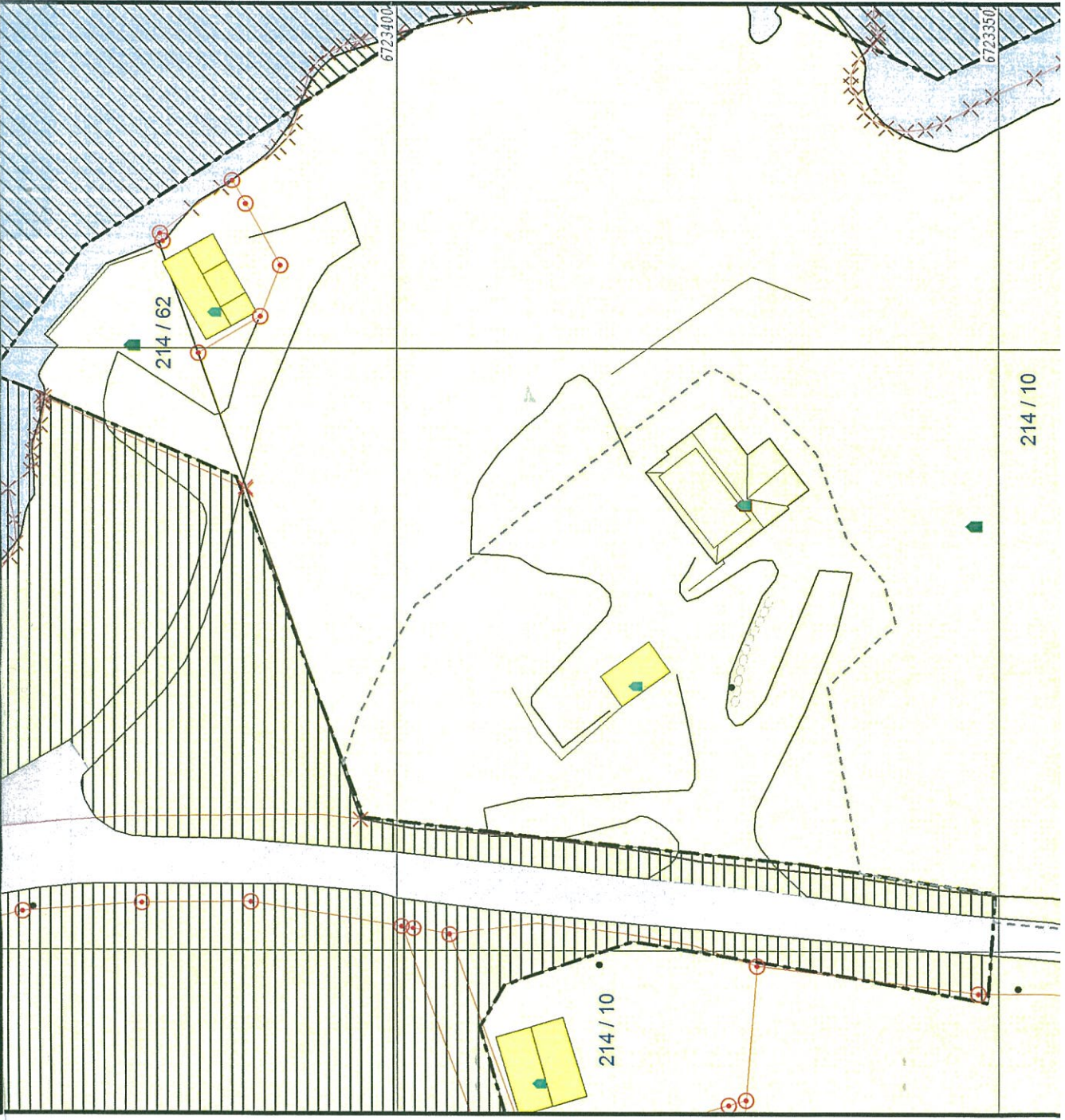
Dato: 2018-01-30
Sjnr: Lian

Kart med kommuneplanen

Målestokk 1:500

- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
- Dusarbbygging
 - Fritidsbustader
 - Sentrumformål
 - Off. privat tenesteyting
 - Fritids- og turistformål
 - Rakstiftnyting
 - Næringsbygging
 - Identitetslegg
 - Spredt buskbygging
 - Spredt Fritidsbustader
 - Spredt Næringsbygging
 - Brak og vern av sjo og vassd
 - Smabidharn
 - Fiske
 - Akrakultur
 - Grav og umellund
 - Kombi bebyggelse og Nærin
 - Veg
 - Hann
 - Grossstruktur
 - Frimarkde
 - Parkområde



VEDLEGGD-2

MERKNADER:



Merket raud er påbygg med takoverbygg ved inngang parti



Merket grønn er nytt takkonstruksjon på eksisterende



stiplet felt er terrasse på mark

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
		BRA TOTALT:	

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Lindås	214/10	5193	Eikanger
ADRESSE:	Fyllingsnesvegen 189		

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATE:	FORMAT:
E.V			A4

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Tilbygg Rasmussen	
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Ny situasjonsplan	
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:500

TILTAKSHAVER: **Sjörg Rasmussen**

BYGGEFIRMA:



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00
 REVISJONER: .
 TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHavsRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGEN SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.



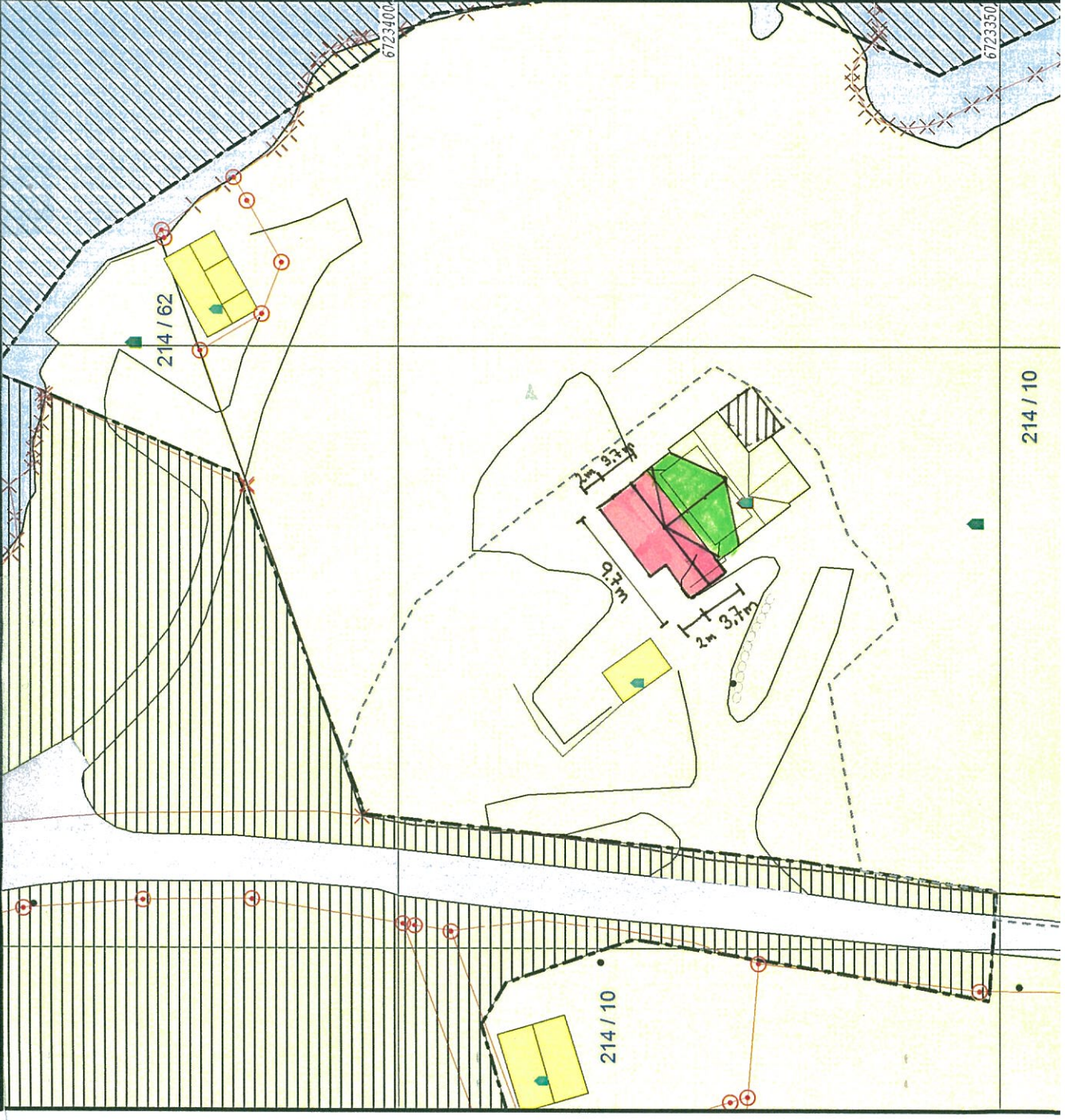
Lindås kommune
 Byggesak avdeling



- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
- Bussstasjon
 - Fritidsstader
 - Sentrumformål
 - Off. privat tenesteyting
 - Råstoffnyting
 - Næringsbygg
 - Idrettsanlegg
 - Andre typer installerte anlegg
 - Grav og urnelund
 - Komb. bebyggelse og Nærin.
 - Veg
 - Hann
 - Grønstruktur
 - Frisoneale
 - Parkområde
 - Spredt bustadbygging
 - Spredt Fritidsstader
 - Spredt Næringsbygging
 - Brak og vern av sjø og vassd.
 - Småbåthavn
 - Fiske
 - Akvakultur

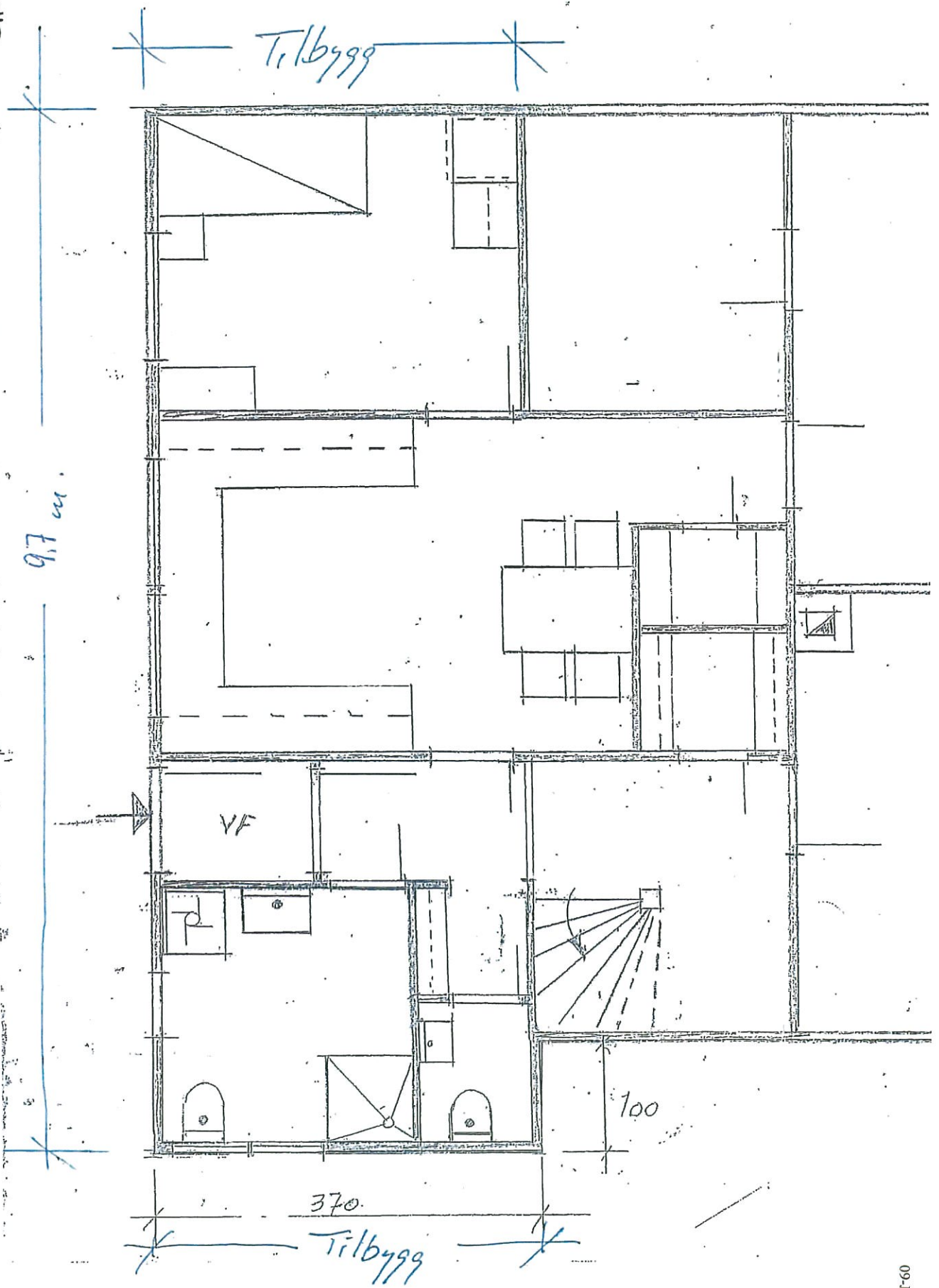
Kart med kommuneplanen

Gbnr 214/10
 Dato: 2018.01.30
 Sogn: Ljam



214 / 10

Vedlegg: E-1
GAMMEL

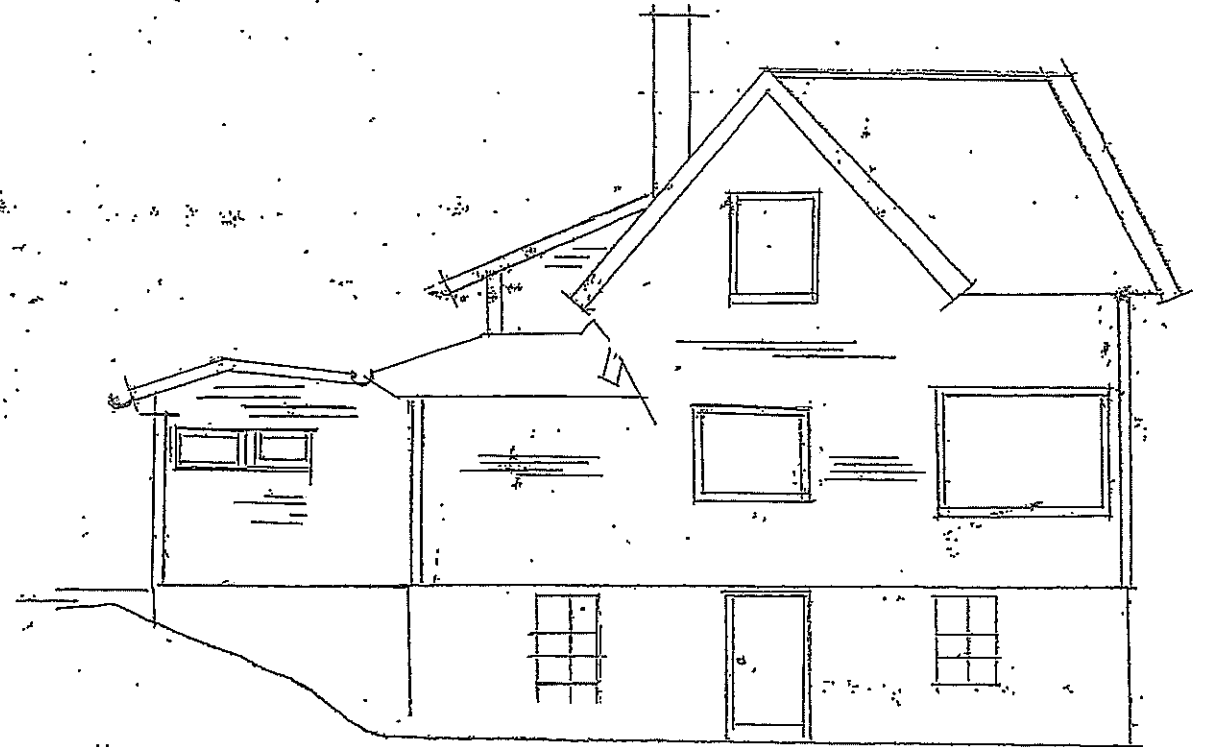


M-1:50

Vedlegg: E-2

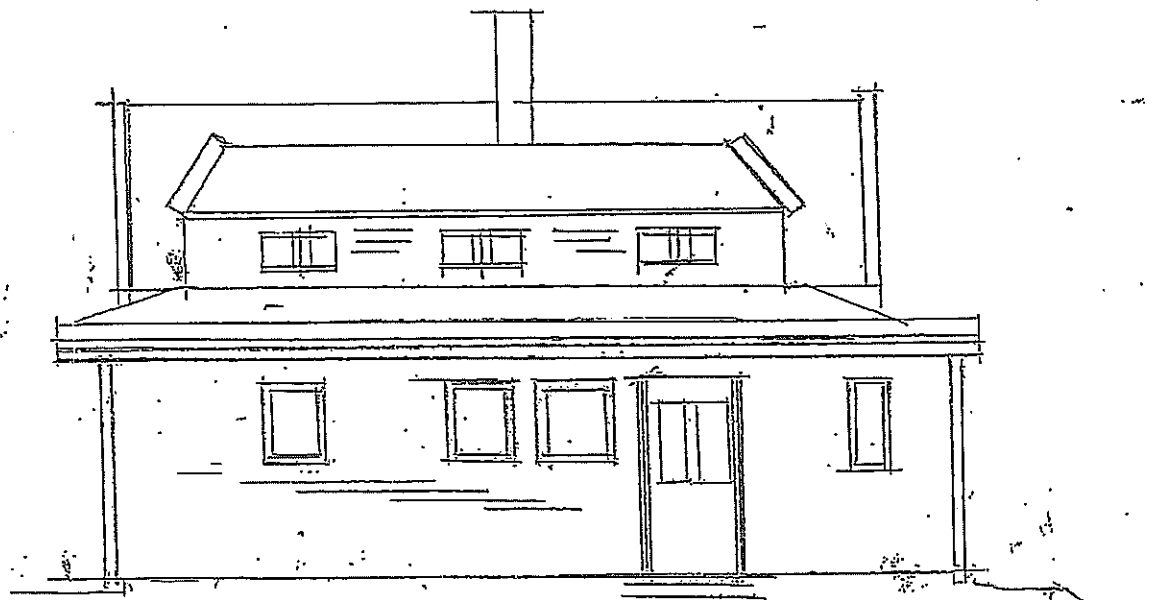
31-October-2014

GAMMEL

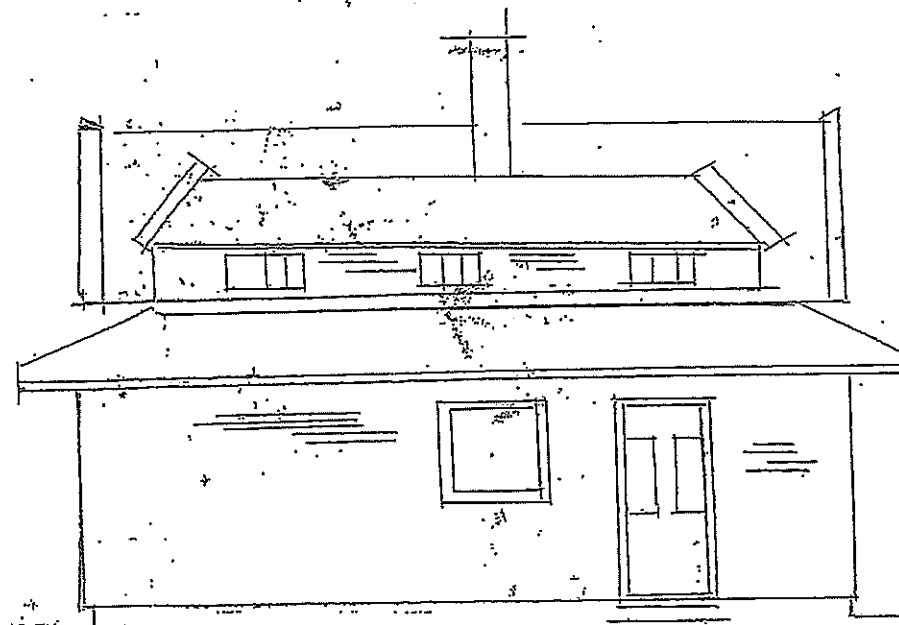


TILBYGG

Vedlegg: E-3
GAMMEL



NORD-ETTER



NORD-FØR

Magnus Eikefet, Eikarøge
kuff. også notat av H.
(2 sider)

14.07.200

J.C.

NX

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedfjoret himling pga tekniske foringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

NB! For boliger med forbruk > 15000kWh/år må varmebehovet dekkes i tillegg av alternative fornybare energikilder (for eksempel ekstra pipe/ovn, solfanger, varmepumpe eller lignende).

Sikkerhetsglass leveres ihht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
Oppvarmet BRÅ:				
BYA:		VOLUM:	ENERGIMERKE:	
BRA TOTALT:				
BYGGESKOMPLUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:	MØH:
Lindås	214/10	5913	Fikangerås	
ADRESSE:		Fyllingsnesvegen 189		
TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATE:	FORMAT:	
		31.10.2017	A4	

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Tilbygning Rasmussen	
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Plan Loft etg.	
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

TILTAKSHAVER: Bjørg Rasmussen

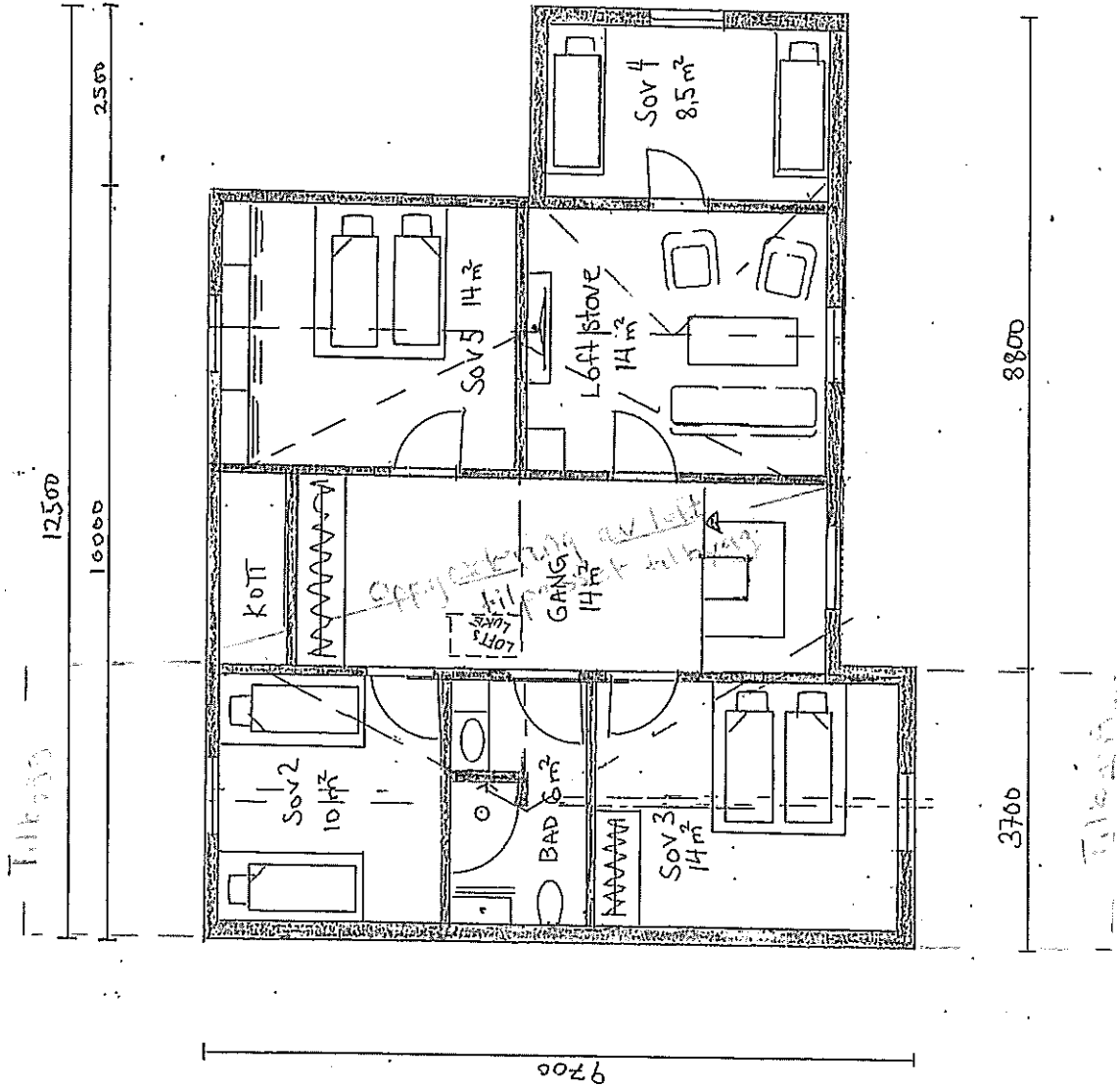
BYGGEFIRMA: **NORGESHUS**
Hindenes Hus

INGENIØR- OG ARKITEKTFIRMAET NORGESHUS AS, PB 161, 7233 HILHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHavsRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE

TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

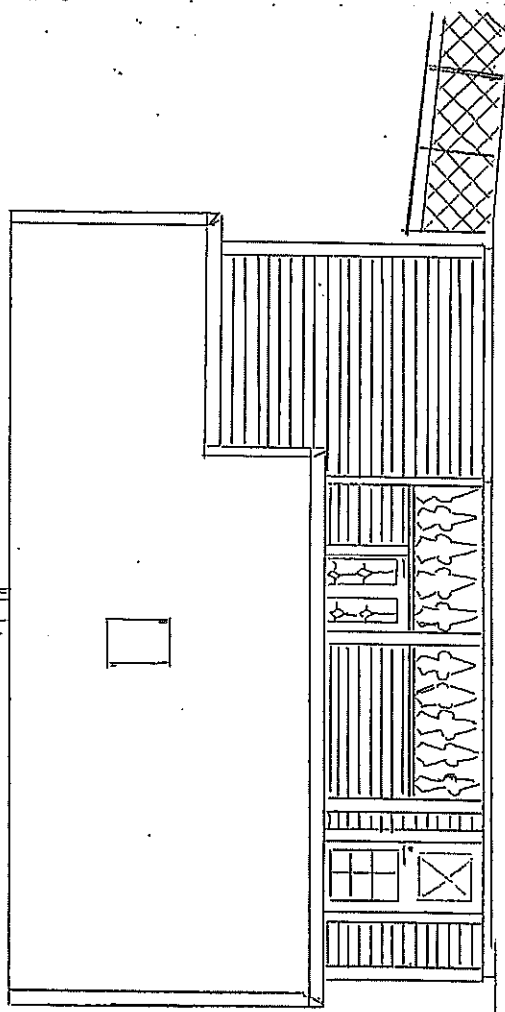


MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedføret himling pga tekniske foringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

NB! Før boliger med forbruk > 15000kWh/år må varmebehovet dekkes i tillegg av alternative fornybare energikilder (for eksempel ekstra pipe/ovn, solfanger, varmepumpe eller lignende).

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.



NORD-VEST

Tillegg for Nord-vest
m/eksteriør

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kont.

Oppvåmet BRA:	BYA:	VOLUME:	ENERGIMERKE:

BYGGKOHMUNE:	GNP/BNR:	POSTNR:	POSTLEDD:
Lindås	214/10	5913	Eikesgrøvdalen
ADRESSE:	Fyllingsnesvegen 189		

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATE:	FORMAT:
		31.10.2017	A4

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Tilbygg Rasmussen	
TEGNING VISER:	TEGNING NR.:
Fasade Nord-Vest	
STATUS:	MÅLSTOKK:
Byggemelding	1:100

TILTAKSHAVER:
Bygg Rasmussen

BYGGEFIRMA:
NORGESHUS
Hindenes Hus

TRØENDR- OG ARHITEKTORKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7233 MEKNUS, TLF. 72765 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHÅVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.:

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedføret himling og tekniske foringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i lht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

NB! For boliger med forbruk > 15000kWh/år må varmebehovet dekkes i tillegg av alternative fornybare energikilder (for eksempel ekstra pipe/ovn, solfanger, varmepumpe eller lignende).

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA:		BVAL:	VOLUME:	ENERGIMERKE	
BRA TOTALT:					

BYGGEKOMMUNE: Lindås	GNR/PNR: 214/10	POSTNR: 5193	POSTSTED: Eikangerveit
ADRESSE: Fyllingsnes 189			MOB:

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATE:	FORMAT:
		31.10.2017	A4

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Tilbygg Rasmussen	
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
 Fasade Nord øst	
STATUS:	MÅSTOKK:
Byggemelding	1:100

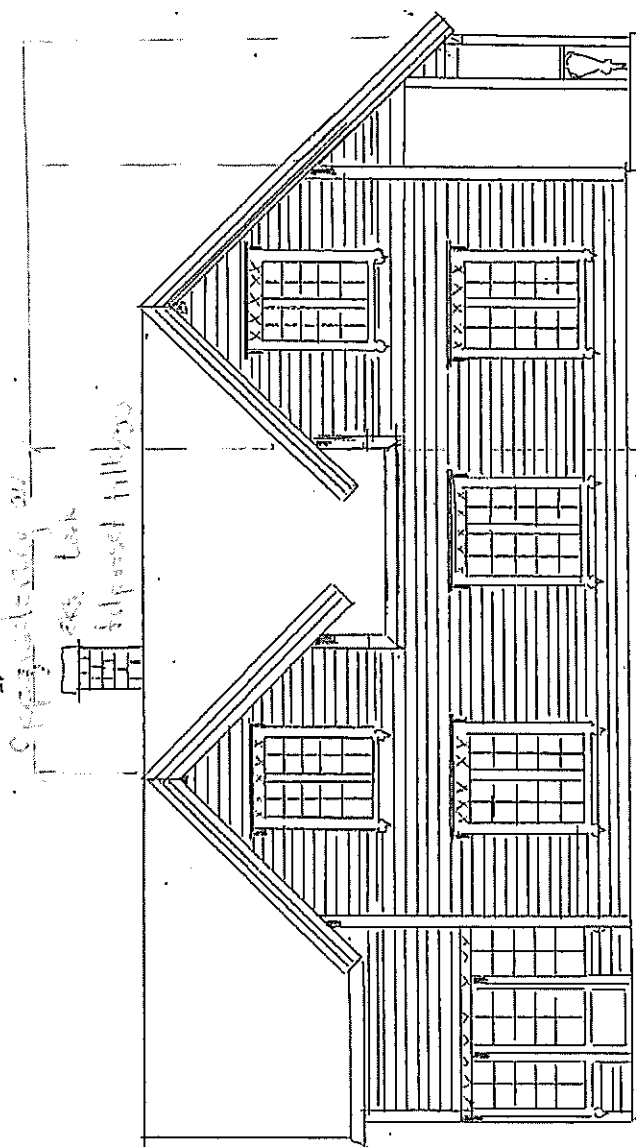
TILTAKSHAVER: **Björg Rasmussen**

BYGGEFIRMA: **NORGESHUS**
Hindenes Hus

TEGNER- OG ARKITEKTFIRMA: NORGHESHUS AS, PS 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 65 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHavsRETT OG EIES AV NORGHESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.:



NORD-ØST

Tilbygg

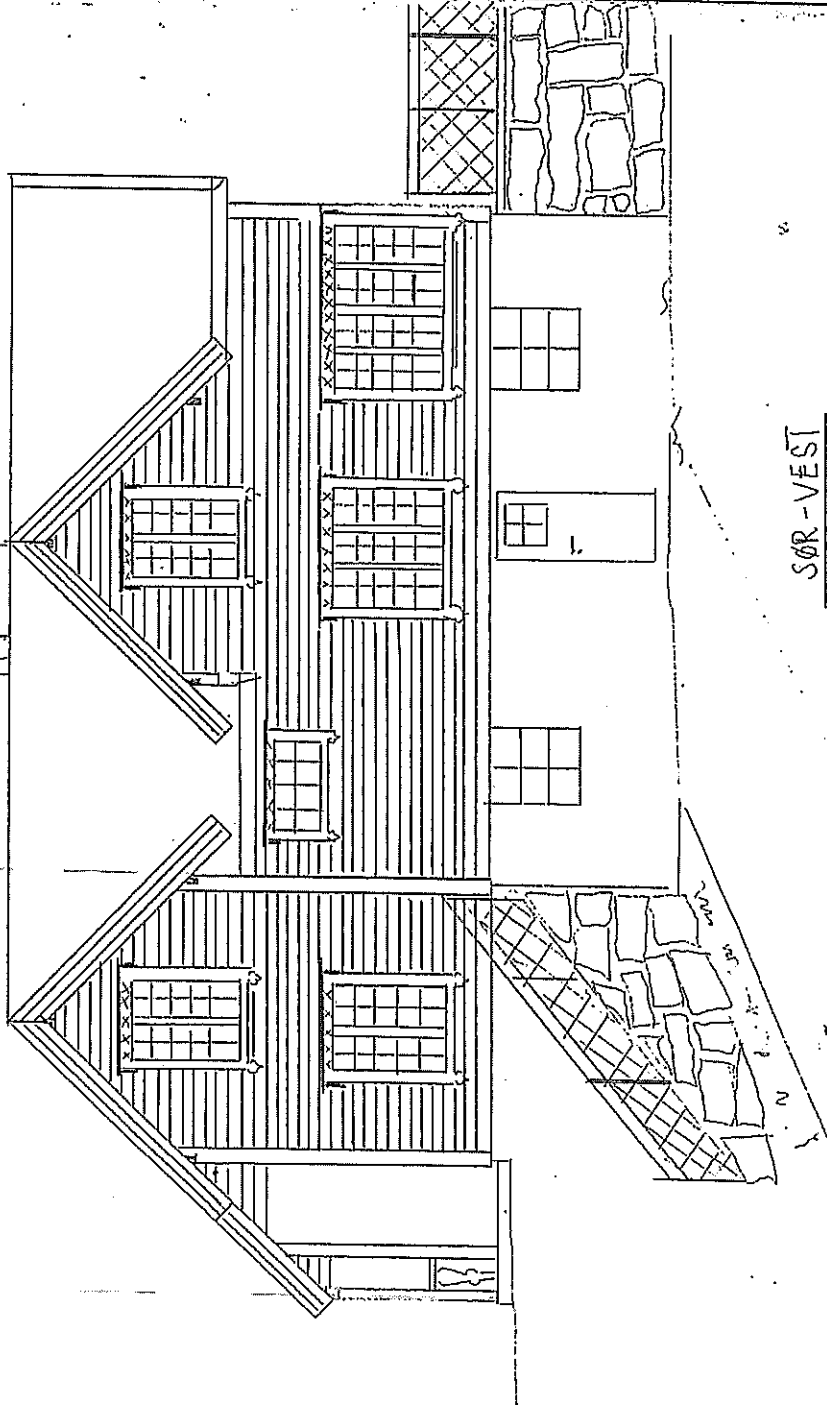
Takoverbygg

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedføret himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i lht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

NEI For boliger med forbruk > 15000kWh/år må varmebehovet dekket i tillegg av alternative fornybare energikilder (for eksempel ekstra pipe/ovn, solfanger, varmerpumpe eller lignende).

Sikkerhetsglass leveres lht. Plan og bygningsloven og glassbranstjens anbefalinger.



Tilbygg med balk overbygning
oppfyllingen i 2. etasje balk tilpasset tilbygg

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
Oppvarmet BRA:	BVA:	VOLUM:	ENERGIEMERKE	
			BRA TOTALT:	
BYGGKONNUMR:	GNR/VNR:	POSTNR:	POSTSTED:	
Lindås	214/10	5813	Fyllingsnes	
ADRESSE:	Fyllingsnesvegen 189			
TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATE:	FORMAT:	
		31.10.2017	A4	
PROSJEKT:	Tilbygg Rasmussen			
TEGNINGEN VISER:	Fasade Sør-Vest			
STATUS:	Byggemelding			
			MÅLSTOKK:	1:100

TILTAKSHAVER: Bjørg Rasmussen

BYGGEFIRMA:



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTOR NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 7285 69 00

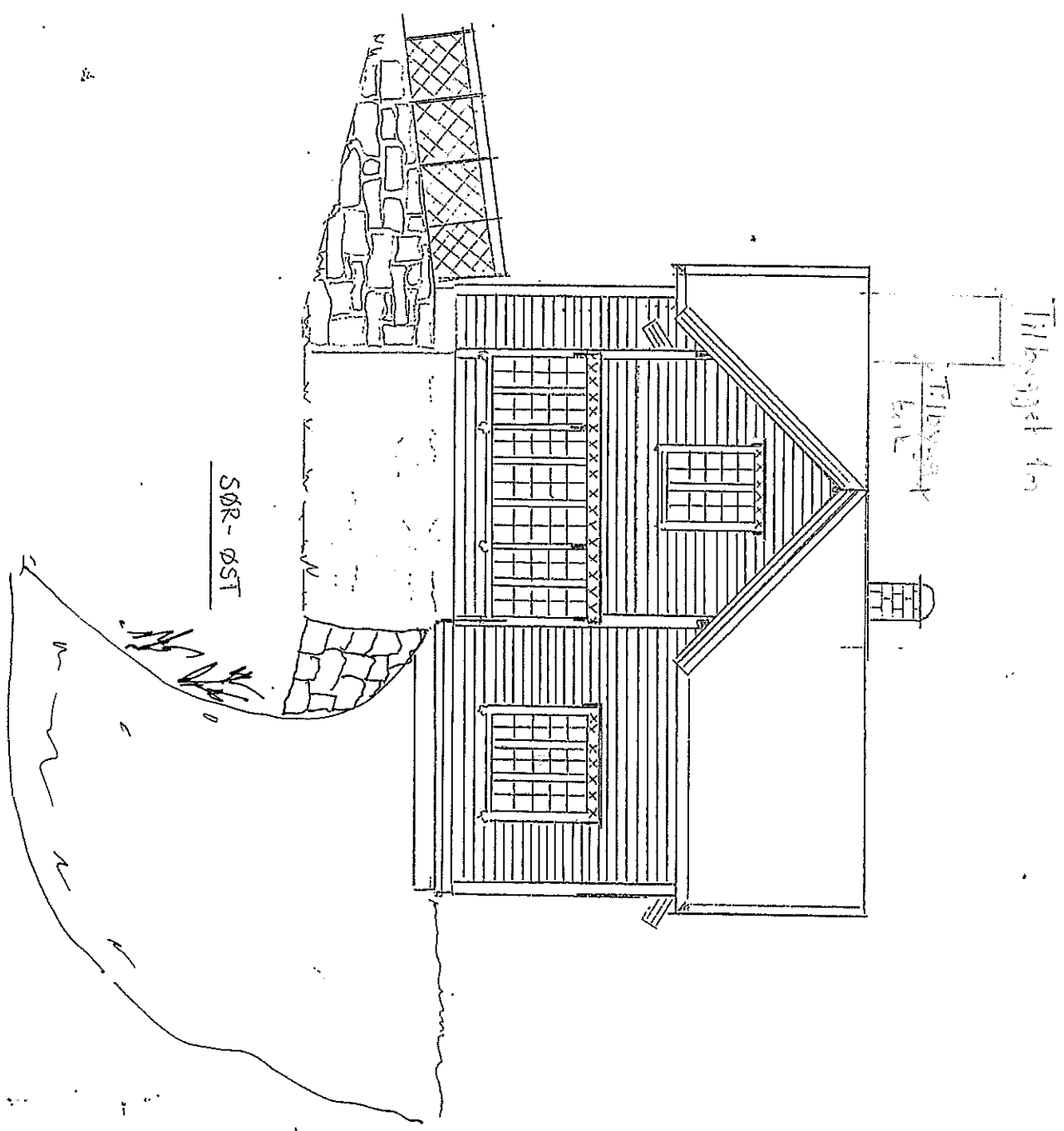
TEGNINGEN ER BESKUTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGEN SKAL IKKE BENYTTES UTEEN VÅR TILLATELSE

REV.

BY

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedføret hining pga tekniske foringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.
 NB! For boliger med forbruk > 15000kWh/år må varmekapitet dekket i tillegg av alternative fornybare energikilder (for eksempel elektriske pipe/ovn, solfanger, varmepumpe eller lignende).
 Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningstevnen og glassbransjens anbefalinger.



Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kont.

Oppnamet BAA:	BVA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
		BAA TOTALT:	

BYGGEKOMMUNE: **Lindås** GNR/BNR: **214/10** POSTNR: **5993** POSTSTED: **Eikengetveit**

ADRESSE: **Fyllingsnes Vegen 189** NOB:

TEGNET AV: KONTROLLETT AV: DATO: **31.10.2017** FORMATT: **A4**

PROSJEKT: **Tilbygg Rasmussen** PROSJEKTNR.:

TEGNINGEN VISER: **Fasade Sør-Øst** TEGNING NR.:

STATUS: **Byggemelding** MÅLSTOKK: **1:100**

TILTAKSNAVER: **Bjørn Rasmussen**

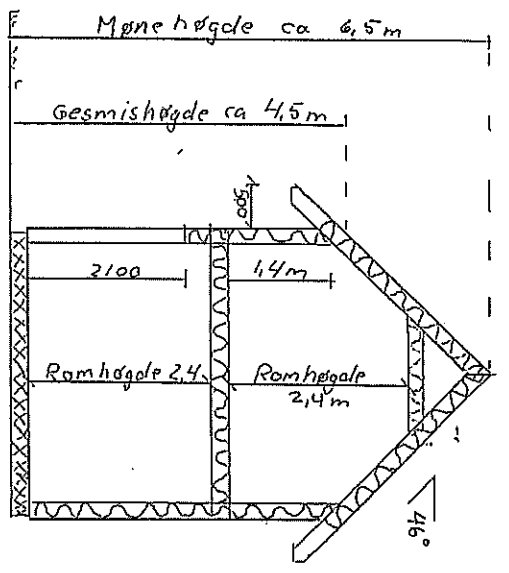
BYGGEFIRMA:

NORGESHUS
Hindenes Hus

TILBYRER- OG ARKTEKONTORET NORGHUS AS, PB 161, 7232 HELAND, TLF: 7263 69 00

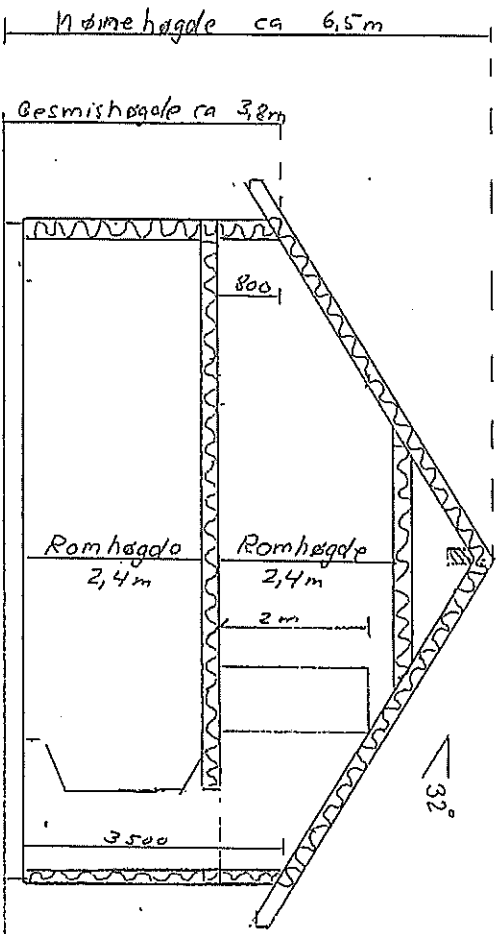
TEGNINGEN ER BESIKTET ETTER LOV OM OPPHÅSRET OG EIES AV NORGHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.



SNITT A-A

SNITT Tilbyggn



SNITT B-B

Snitt
Oppgitt
balk, tilpass
Tilbyggn med
eksterne

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet hirtling pga tekniske foringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.
 NB! For boliger med forbruk > 15000kWh/år må varmebehovet dekkes i tillegg av alternative fornybare energikilder (for eksempel ekstra piperovn, solfanger, varmepumpe eller lignende).
 Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Index/Dato	Beskrivelse	Sign	Kont.
Opppartnet BRÅ:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
		BRÅ TOTALT:	

BYGGEROMMUNE:	GNR/BNG:	POSTNR:	POSTSTED:
Lindås	214/1b	5913	Elkanger
ADRESSE:	Fyllingsnesvegen	189	HØH:
TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATE:	FORMÅT:
		31.10.2017	44

PROSJEKT:	TILBYGG RASMUSSEN	PROSJEKTNR.:
TEGNINGEN VISER:	Snitt A-A og B-B	TEGNING NR.:
STATUS:	Byggenmelding	NÅLESTOKK:
		1:100

TILTAKEHVER: Bjørg Rasmussen

BYGGEFIRMA:

NORGESHUS
Hindenes Hus

HISØR- OG AKTERKONTOR TIL NORGESHUS AS, PB 161, 7231 HELMÅS, TEL: 72 35 69 00

TEGNINGEN ER BESKUTTET ETTER LOV OM OPPHavsRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BRUKES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.:

08-02-2018

**Lindås kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20**

5914 Isdalstø

Redegjørelse til søknad om tillatelse til tiltak på GBNR 214/10

Det søkes herved om tillatelse til tiltak på Gbnr 214.10, tiltakshaver er Bjørg Rasmussen.

Tiltaket består av påbygg/tilbygg på eksisterende bustad. Bustaden har godkjent byggesøknad på mindre tiltak (saknr.14/7292). Ny tiltakshaver ønsker å forbedre det godkjente tiltaket. Vi, Norgeshus Hindenes Hus As har skissert opp nytt tiltak.

Plankrav:

Eiendommen ligg i område som i kommuneplanen sin arealdel er avsatt til bygeområde for bustader.

Forhåndskonferanse.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse

Nabovarsel:

Tiltaket er varslet i henhold til naboliste fra Lindås kommune. Det foreligger ingen anmerkninger.

Dispensasjon:

Det søkes dispensasjon fra føresegnene i kommuneplanen sin arealdel pkt 1-1, Se vedlegg B-1

Vann og avløp:

Bustaden har i dag kommunalt vann og privat avløp. Dette blir det ingen endringer på.

Avkjørsel, vei og parkering:

Tiltaket medfører ingen utvidet bruk og endringer.

Ansvarsretter:

Norgeshus Hindenes Hus As erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker samt PRO på arkitektoniske utforming. Ansvarsretter fremkommer ellers i gjennomføringsplan.

Utnyttelsesgrad:

Eiendommen har et tomteareal på 9637,6m²

Siden eiendommen ikke ligger under reguleringsplan tar en utgangspunkt i kommuneplanen sin arealdel føresegner pkt. 2.14. BYA skal ikke overstige 20%. BYA og samla BRA for bustad, garasje og uthus skal ikke overstige 400m². Minste uteoppehaldsareal på 200m², samt møne og gesims på henholdsvis 9 og 6 m.

Tiltaket kommer ikke i konflikt med noe av dette.

Andre forhold:

Det er tegnet inn terrasse på sør-østre side av bustaden, der det pr i dag er støpt plate, med planert grus inntil, dette blir fundamentert betre og sikra med gjerde på sør-vestre side.

Terrassen kommer ikke i konflikt med byggegrense mot sjø. Se vedlegg D-2

Med vennleg helsing

NORGESHUS

Hindenes Hus AS

Andrè Vabø

Byggmester/ Daglig leder



Adresse	: Eidavegen 532, 5993 Ostereidet
Mobil	: 959 13 867
Sentralbord	: 56 35 25 80
E-post	: andre.vabo@norgeshus.no
Internett	: www.norgeshus.no



Gjennomføringsplan

Etendom/ byggested	Gnr. 214	Bnr. 10	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune
						Lindås Kommune

Versjonsnr.	Dato	Signatur, ansøker
2	08.02.2018	<i>Linda Solbakk</i>
Adresse	Fyllingsnesveien 189	Hindenes Hus
		Postnr. 5913
		Poststed EIKANGERVÅG



(1)	Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarrett	(2)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	(4)	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring				(9)
							Søknad om rammetilretteelse	Søknad om igangsettings-tilretteelse/trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
		PROSJEKTERING:									<input type="checkbox"/>
	Plassering	Prosjektering av utarealer og landskapsutforming		1	Hindenes Hus As 979446586		15.12.2017				<input checked="" type="checkbox"/>
	Arkitektur	Bygningsutforming-Arkitektur		1	Hindenes Hus As 979446586		15.12.2017				<input checked="" type="checkbox"/>
	Byggeteknikk	Byggeteknikk inkl. våtrom med tilhørende detaljer		1	Hindenes Hus As 979446586		15.12.2017				<input checked="" type="checkbox"/>
	Dimensjonering	Dimensjonering av bæreevne og stabilitet		1	Hindenes Hus As 979446586		15.12.2017				<input checked="" type="checkbox"/>
	Radonsikring	Prosjektering av Radonsikring		1	Hindenes Hus As 979446586		15.12.2017				<input checked="" type="checkbox"/>
											<input type="checkbox"/>
											<input type="checkbox"/>
	Plassstøpte betongarbeider	Plassstøpte betongarbeider		1	Hindenes Hus As 979446586		15.12.2017				<input checked="" type="checkbox"/>
	Vann og Avløp	VA, innv sanitærinstallasjoner		1	Lindås Rør & Sanitær 935347920		19.12.2017				<input checked="" type="checkbox"/>

Gjennomføringsplan

Elendom/ byggested	Gnr. 214	Bnr. 10	Festemr. Lindås	Seksj.nr. Kommune	Bygn.nr. Lindås Kommune
-----------------------	-------------	------------	--------------------	----------------------	----------------------------

Adresse	Fyllingsnesveien 189
Postnr.	5913
Poststed	EIKANGERVÅG
Postboks	3
Postboks nr.	56 35 25 80

Versjonsnr.	2
Date	08.02.2018
Signatur, ansv.søker	<i>Linda</i>

NORGESHUS
Hindenes Hus
Postboks 3



Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarrett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertkryssing					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/et-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest		
(1)	UTFØRELSE:	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Grunnarbeid	Grunnarbeider	1	Hindenes Hus As 979446586					X	<input type="checkbox"/>
Betong;Murarbeid	Ringmur og golvstøp	1	Hindenes Hus As 979446586					X	<input type="checkbox"/>
Radonsikring	Radonspørre og radonbrønn	1	Hindenes Hus As 979446586					X	<input type="checkbox"/>
Tømrerarbeid	Tømrerarbeid	1	Hindenes Hus As 979446586					X	<input type="checkbox"/>
Ansvarlig søker	Søkerfunksjonen	1	Hindenes Hus As 979446586					X	<input type="checkbox"/>
Våtrom	Membraner i våtrom	1	Hindenes Hus As 979446586					X	<input type="checkbox"/>
Innv. Rørleggerarbeid	Innv. rørleggerarbeider, Sanitærutstyr	1	Lindås Rør & Sanitær 935347920					X	<input type="checkbox"/>

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

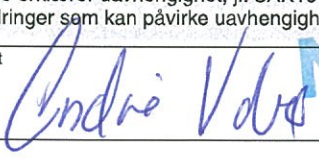
Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 214	Bnr. 10	Festestr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås Kommune
	Adresse Fyllingsnesveien 189				Postnr. 5913	Poststed EIKANGERVÅG	

Foretak			
Foretakets navn Hindenes Hus As			Organisasjonsnr. 979446586
Adresse PB 3		Postnr. 5993	Poststed OSTEREIDET
Kontaktperson André Vabø		Telefon 56352580	Mobiltelefon 95913867
E-post andre.vabo@norgeshus.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Betongarbeider						
PRO	Dimensjonering av bæreevne/stabilitet	1		X			
PRO	Prosjektering bygningsutforming/arkitektur	1		X			
PRO	Prosjektering av utearealer og landskapsutforming	1		X			
PRO	Byggteknikk inkl. våtrom med tilhørende detaljer	1		X			
PRO	Prosjektering Radon	1		X			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
08.02.2018	
Gjentas med blokkbokstaver ANDRÉ VABØ	



Erklæring om ansvarsrett (forts.)

etter plan- og bygningsloven

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
	UTFØRELSE:					
UTF	Betongarbeider	1				X
UTF	Radonsperre og radonbrønn	1				X
UTF	Tømrerarbeid	1				X
UTF	Ansvarlig søker	1				X
UTF	Grunnarbeid	1				X
UTF	Membraner i våtrom	1				X

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G- 4

Side

1 av

KVALITETSKONTROLL

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen gjelder							
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Fostnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Boliger.	Kommune
	214	10					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Fyllingsnesvegen 189				5913	Eikangervåg	

Foretak		
Foretakets navn		Organisasjonsnr.
Lindås Rør & Sanitær AS		935347920
Adresse	Postnr.	Poststed
Burkthovdane 1	5914	ISDALSTØ
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Heine Milde-Nævdal	56357450	46427670
E-post		
heine@lindas-ror.no		
Foreligger sentral godkjenning?		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?		<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet for etaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerkklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettelse/tillatelse/ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Innv. Sanitærinstallasjoner	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UTF	Innv. Sanitærinstallasjoner	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollrende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redogjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
19.12.2017	Heine Milde Nævdal
Gjenles med blokkbokslaver	
HEINE MILDE NÆVDAL	

VEDLEGG A

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

NB! For boliger med forbruk > 15000kWh/år må varmebehovet dekkes i tillegg av alternative fornybare energikilder (for eksempel ekstra pipe/ovn, solfanger, varmepumpe eller lignende).

Sikkerhetsglass leveres ihht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
		BRA TOTALT:	

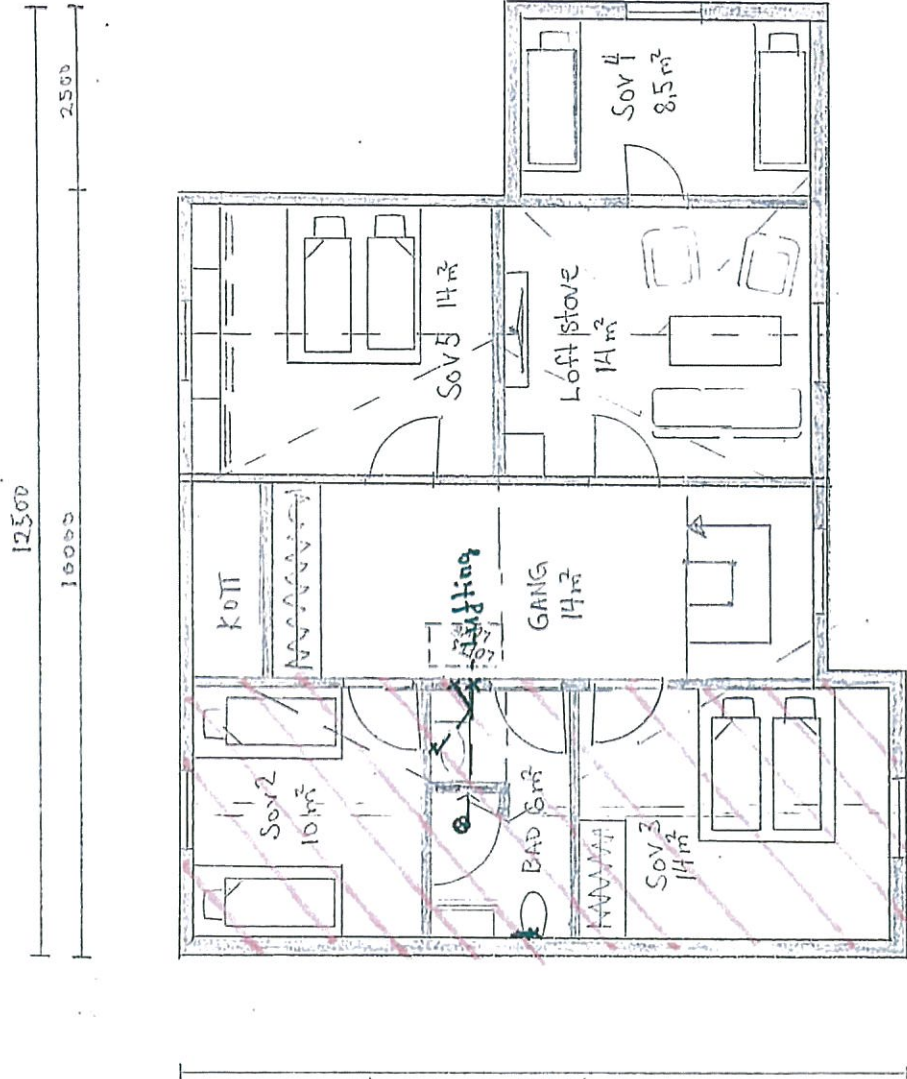
BYGGKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Lindås	214/10	5913	Eitangerveg
ADRESSE:	Fyllingsnesvegen 189		
TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATE:	FORMAT:

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Tilbyggs Rasmussen	
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Barnledninger	
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemeiding	1

TILTAKSHAVER: *Björg Rasmussen*



INGENIØR- OG ARKITEKTFIRMEN NORGESHUS AS, PB 161, 7233 MELHUS, TLF: 72 85 69 00
TEGNINGEN ER BESKJETTET ETTER LOV OM OPPHavsRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BRYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.
REV.



Tilbygging

- Ny Avløp:
- sluk
 - avløp vask bad
 - WC
 - Lufthing.
- 200L VV m/heater
 - 2 stk vegghengt toalett
 - utslagsvask m/batteri
 - Dusjgjenutnyt m/batteri i rustfritt 2 stk
 - 2 stk blandebatteri vask bad
 - Kjøkkenbatteri m/kran til oppvaskmaskin

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske fringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

NB! For boliger med forbruk > 15000kWh/år må varmebehovet dekkes i tillegg av alternative fornybare energikilder (for eksempel ekstra pipe/ovn, solfanger, varmepumpe eller lignende).

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE

SYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Lindås	214/10	5913	Eikangerveien
ADRESSE:	Fyllingsnesvegen 189		

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORNAT:

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Tilbyss Rasmussen	
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Bunnledningen	
STATUS:	MÅLSTOKK:
Byggemelding	

TILTAKSNAVER: **Bjerg Rasmussen**

BYGGEFIRMA:

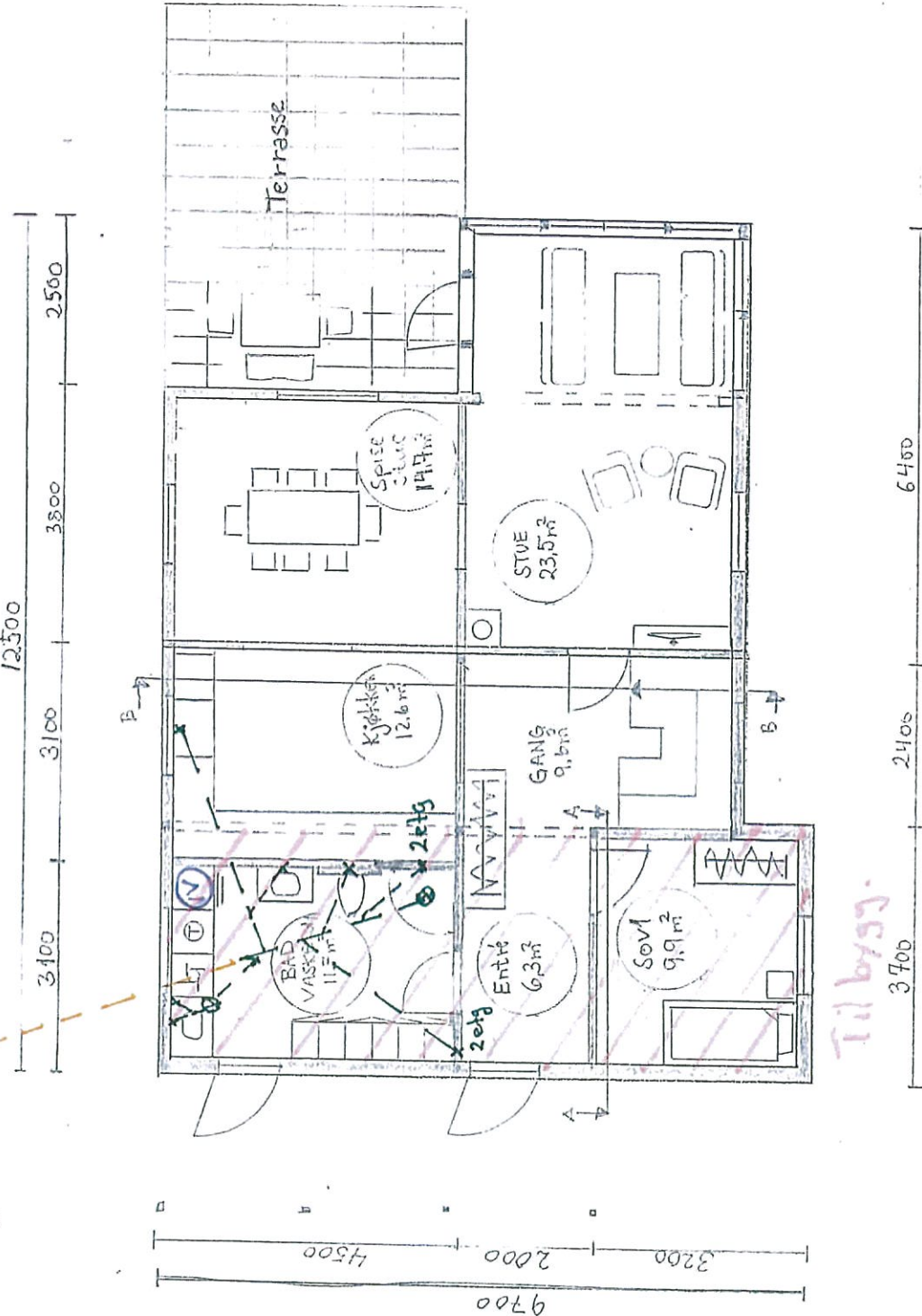
NORGESHUS
Hindenes Hus

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTOR NORGESHUS AS, PB 161, 7233 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKOTTET ETTER LOV OM OPPHavsRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.:

~ Eks. 110mm avløp.



- Ny bunnledning/Avløp:**
- 2stk sluk
 - avløp utslagsvask/Vaskemaskin
 - avløp kjøkken/oppvaskemaskin.
 - wc
 - avløp vaskbad
- Vatn fra kjeller.
Ny 32mm fra kjeller til (9m) ^(1stg)
Fordelettskøp over vegghengt wc
Rør i rør til alle sanidat utstykt
+ utekrane under utslagsvask.