

Fra: Terje Seim <terje@seimbygg.no>
Sendt: 4. august 2014 12:49
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Tor Hegle; Ordfører Lindås
Emne: Purring på behandling av ferdigattest
Vedlegg: [Untitled]-784-2.pdf; ATT00001..htm

Hei

Vi må nok en gang etterlyse ferdigattesten på denne saken.

Det står klart å tydelig i PBL § 21-7. at Ferdigattest skal utstedes av kommunen inne 3 uker.

Det som skjer når Kommunen ikke overholder sine frister er at vi ikke får utbetalt pengene fra Meglers konto fordi depot avd. hos megler ikke godtar at byggverket kan tas i bruk etter 3 uker fra innsedt søknad, de krever Ferdigattest.

Vi har nå over 5 mill. uteståend og dette er et betydelig beløp for oss, vi KREVER en ferdigattest umiddelbar og at Lindås kommune legger om rutine sine slik at dette ikke skjer igjen i fremtiden.

§ 21-7. Tidsfrister med særskilte virkninger

Søknad om tillatelse til tiltak etter §§ 20-1 og 20-2 som ikke medfører dispensasjon fra plan, skal avgjøres av kommunen innen 12 uker etter at fullstendig søknad foreligger, med mindre annet følger av andre eller tredje ledd. Ved overskridelse av fristen skal kommunen tilbakebetale byggesaksgebyr etter nærmere bestemmelser i forskrift, jf. § 21-8 tredje ledd.

Søknad om tillatelse til tiltak etter §§ 20-1 og 20-2 der tiltaket er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, der det ikke foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, og ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet ikke er nødvendig, skal avgjøres av kommunen innen 3 uker. Dersom kommunen ikke har avgjort søknaden innen fristens utløp, regnes tillatelse som gitt.

Søknad om tillatelse til tiltak etter § 20-2 der det foreligger protester fra naboer eller gjenboere, men øvrige vilkår i andre ledd er oppfylt, skal også behandles av kommunen innen 3 uker, men tillatelse regnes i slike tilfelle ikke for gitt selv om kommunen ikke har truffet vedtak innen fristen.

Ferdigattest skal utstedes av kommunen innen 3 uker etter at kravet er mottatt sammen med nødvendig dokumentasjon. Der ferdigattest ikke er utstedt innen fristen, kan byggverket tas i bruk.

Det kan i den enkelte sak avtales lengre frist enn angitt i de enkelte ledd i denne paragrafen.

0 Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27. Endres ved lov 20 juni 2014 nr. 52 (i.kr. fra den tid Kongen bestemmer).