
Fra: Arvid Bjerkestrand <arvid@entilen-arkitekter.no>
Sendt: 7. februar 2018 15:55
Til: Anne Lise Molvik
Kopi: sivtverberg@hotmail.com; niklas krake
Emne: SV: 18/3848 Møte vedkomande byggesak på gbnr 214/38
Fyllingsnes

Hei, her er punkt som ønskes diskutert i møtet onsd 14 febr kl 9,30:

1. Ang. siste avslag: Tiltakshaver fikk i sammenheng med søknad om byggelån fått som krav fra banken at utleieenheten må utvides i forhold til gitt rammetillatelse, dette for å sikre påkrevd leieinntekt. Tiltakshavers plan var da å bearbeide omsøkt godkjent bygning med følgende tilpasninger: Flytte leiligheten til kjelleren og beholde 2 etg som uinnredet, slik at Siv Tverbergs foreldre ved pensjonsalder om ca 8 år kunne overta 2 etasje og omsøke innrede denne som en egen ny boenhet, i en generasjonsbolig. Etersom tiltakshaver er i en økonomisk og tidsmessig presset situasjon, og dette scenariet er det mest ønskete alternativ er det viktig å få et klart signal om det vil åpnes opp for en dispensasjon fra 400m2 grensen i kommuneplanen ved en eventuell ny rammesøknad.
2. Om overnevnte ikke anses som et aktuelt tema fra kommunens side, ønsker tiltakshaver å gjøre godkjent omsøkt utleiedel større, dette får å imøtekomme bankens krav om større leilighet. Dette ønskes gjort ved å vertikaldeler bygget i leilighetskillet slik at denne kan gå over 2 plan med innvendig trapp, totalt ca 90m2 bra. ? Dette vil ikke påvirke utseende eller total størrelse på huset
3. Tiltakshaver ønsker i tillegg å 2 utvide garasjen innover under huset (ingen synlige utvendige endringer) opp til de 400m2 er nådd, slik at boligen kan få mer disponibelt bodareal i u etg.

Med vennlig hilsen
Arvid Bjerkestrand

SIVILARKITEKT /
DAGLIG LEDER

EN TIL EN
ARKIT
EKTER

ADRESSE

Øvre Korskirkesmug 2B,
5018 Bergen

TELEFON

(+47) 55 30 48 80

INTERNETT

www.entilen-arkitekter.no

MOBIL

(+47) 95 94 39 25

Fra: Anne Lise Molvik [<mailto:anne.lise.molvik@lindas.kommune.no>]

Sendt: tirsdag 6. februar 2018 10:01

Til: sivtverberg@hotmail.com; Arvid Bjerkestrand <arvid@entilen-arkitekter.no>

Emne: 18/3848 Møte vedkomande byggesak på gbnr 214/38 Fyllingsnes

Sjå vedlegg