B1

Lindås kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Hjelmås, 01.03.2011

SØKNAD OM DISPENSASJON GBNR 213/35, EIKANGER

Ein søkjer herved om dispensasjon frå § 11-6 i Plan og bygningslov, Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel. I kommuneplanen er området satt av til LNF-område,

Ein søkjer om dispensasjon til:

- Å få rive eksisterende hytte
- Å føre opp ny einebustad i LNF-område. Einebustad vert plassert ca 52 m frå Eikeklettvatnet.
- Bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad

Grunnar til at ein søkjer om dispensasjon:

- Tiltakshaver/ eigar av hytta har behov for bustadtomt, og i den forbindelse er det naturlig å ta i bruk 213/35 til dette. Ein har ikkje noko interesse av å bruke hytta til fritidsformål.
- På nærliggjande tomter, (sjå vedlegg D2) er det i dag bustader/ fradelt tomt til bustad. Vi meiner at det er naturlig at ein også kan endre bruken på 213/35 da denne ligg i samme området.
- Det er ein samfunnsutvkling i området som tilseier at hytter blir erstatta med bustadhus etter kvart som "sentraliseringa" brer seg utover i distriktet.

Ein søkjer også om utvida bruk av kommunal vei, sjå vedlegg.
Huset som ein har planar om å byggje er på 1,5 etg. og er i tradisjonell vestlandsstil (nostalgisk) med saltak.
Vassforsyning skal skje via borehol i fjell.
Vedr avløp så har ein planar om å løyse det ved hjelp av minirenseanlegg.

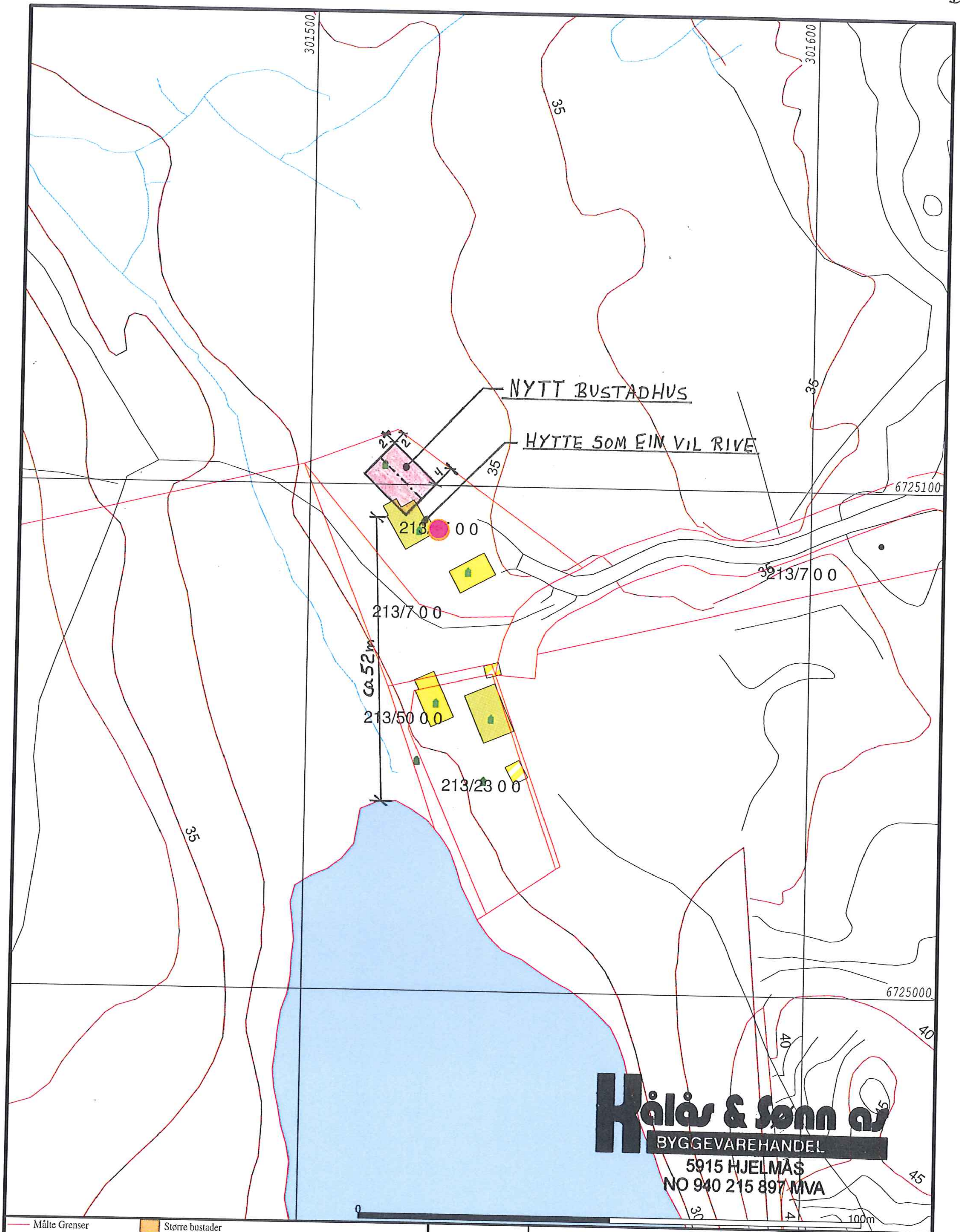
Ein kan ellers opplyse om at garasje som står der i dag skal bestå slik den er. I forbindelse med utarbeiding av melding til tiltak for garasjen så vart underteikna forespegla at det ville være kurant å få rive hytta og få byggje hus på tomten (samtale med Fridtjof Fosse).

Håper på positivt svar på søknaden.

Med vennlig helsing
Arnt Hagesæter
Arnt Hagesæter

Oddbjørn Hindenes
Hålås & Sønn as
BYGGEVAREHANDEL
5915 HJELMÅS
NO 940 215 897 MVA

D1



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Lindås kommune
Geodata avdeling

SITUASJONSPLAN

Dato: 2011.03.01
Sign: eir

Gnr. 213 bnr. 35

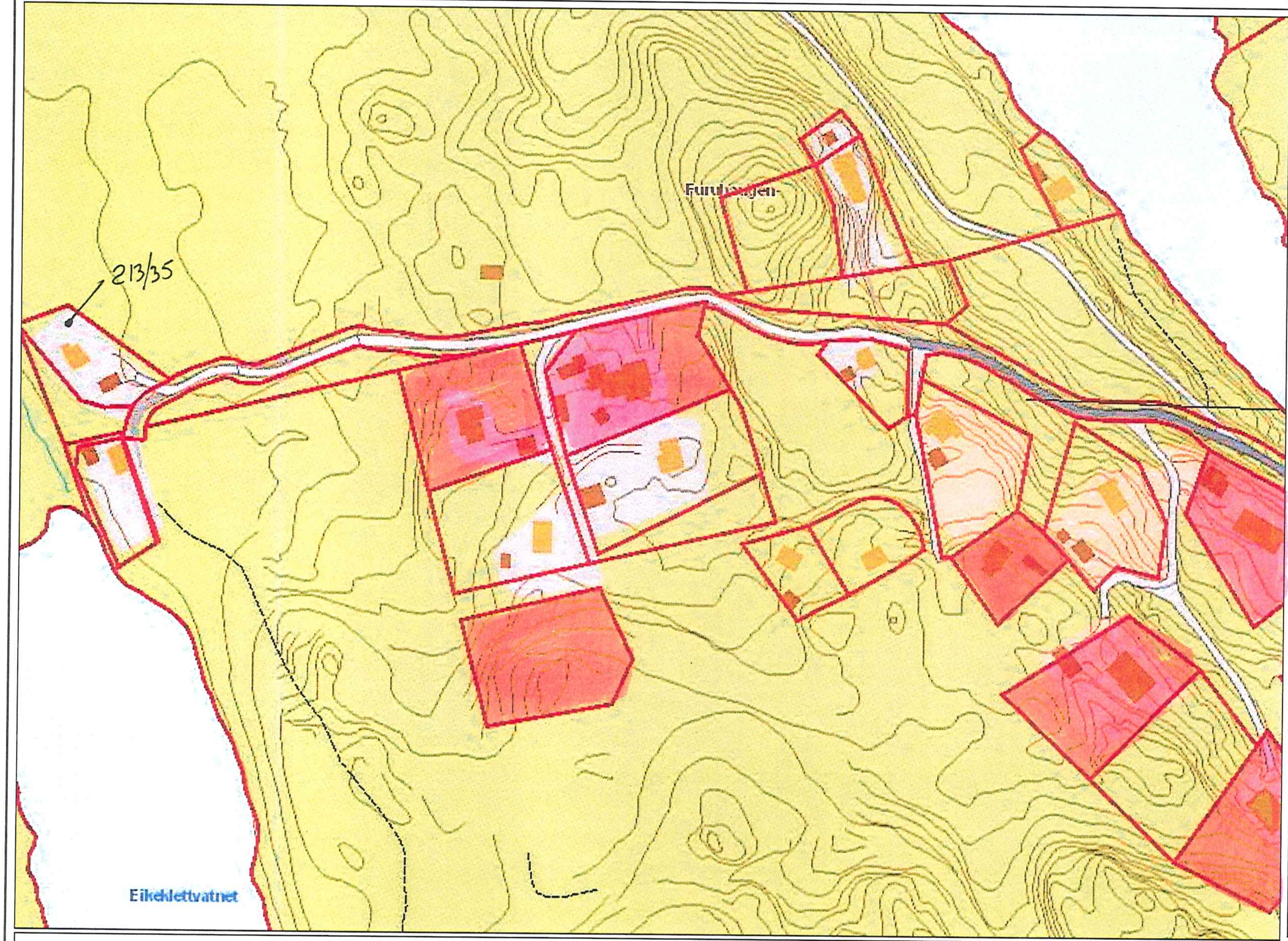
N

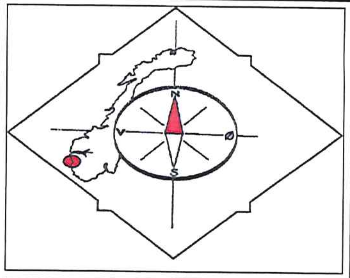
Målestokk
1:1000

1/3-2011 O.H.

D2

Tittel: www.nordhordlandskart.no





Kartet skal ikkje brukast til navigasjon. Publisering av kartet er ikkje tillate utan løyve frå eigar av data (Norge Digitalt).

Teiknforklaring

- adminomrader_f
- El_nett
  - Kontaktledningsåk
  - Høyspent
  - Mast El
  - Mast Tele
  - Nettstasjon
  - Stolpe
- Eigedomsgrense
- Jernbane
  - Jernbaneplattform
  - Spor
- Veglinje
  - Avgrensing annet vegareal
  - Fortauskant
  - Ytre fortauskant
  - Gang-Sykkelvegkant
  - Lysløype
  - Sti
  - Traktorveg
  - Ukjent
- Byggningsflater
  - Udefinert bygg
  - Bolig
  - Fritidsbolig
  - Garasje og uthus
  - Annen næring
  - Fiskeri og landbruk
- Bygg_og_anleggsflater
  - Bauta eller statue
  - Bru
  - Brønn

1: 2 000

Notat

= bustad/bustadtomt

Oversikt bustader /bustadtomter i nærheten til 213/35

Q1

	Til Ansvarleg for drift av kommunale vegar

SØKNAD OM AVKØYRSLE FRÅ KOMMUNEVEG

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar: Arnt Hagesæter	Tlf. 56353368/90118271
Ansvarleg søkjar/utførande: Kålås & Sønn byggevarehandel AS	Tlf. 56353370
Byggeplassadresse: Eikanger	Gnr./bnr 213/35
Vegstrekning: Kryss v/Eikanger skule – Eikeklettvatnet	Stad: Eikanger

Tiltaket ligg i område med reguleringsplan Nei ☒ (Søknaden vert handsama hjå Teknisk drift).
Ja ☐ Namn på planen: .... (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).

Søknad om avkøyrsle

- ☐ Ny avkøyrsle
- ☒ Utvida bruk av eksisterande avkøyrsle
- ☐ Flytting av eksisterande avkøyrsle
- ☐ Stenging
- ☐ Anna føremål............

- ☒ Bustadeiningar antall....1....stk
- ☐ Hytte antall stk
- ☐ Industri/Næring
- ☐ Driftsavkøyrsle
- ☐ Andre

Vedlegg

☐ Det vert vist til vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrsle.

Signatur

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

Dato:	Tiltakshavar
8-3-2011	Arnt Hagesæter

Søknad motteke i Teknisk drift, Dato ....

☐ Uttale ☐ Søknad godkjent ☐ Søknad avslått

Merknader/vilkår

- ☐ Sikta ut frå avkøyrsla skal vere slik at busker, tre o.l. ikkje skal vere til hinder for sikta. Terreng eller plantar må ikkje kome høgare enn 0,5m over vegbana.
- ☐ Der avkøyrsla er til hinder for overvatn i veggrøft, skal det leggast ned min. 200mm drensrør. Røret skal vere køyresterkt og leggast slik at veggrøft ikkje vert skada og at grøftevatn får fritt avløp. Støypekantar o.l som kan skade snøryddeutstyr skal ikkje byggast nærare offentleg veg enn 1m.
- ☐ Det skal ikkje førast overvatn ut i offentleg veg. På den første meter frå vegkanten skal det vere eit fall frå offentleg veg på 3cm.
- ☐ Vedlikehald av drensrør og frisiktfelt skal til eikvar tid haldast vedlike av tiltakshavar.
- ☐ Svingradius frå avkøyrsla skal i vegkant være min. 3,5m, på begge sider av avkøyrsla.
- ☐ Avkøyrsla skal verte plassert som vist i søknaden
- ☐ Avkøyrsla skal verte plassert som vist i detaljskisse på baksida av dette arket.
- ☐ Det skal være mogeleg å snu på eigen grunn.
- ☐

Ansvarleg for drift av kommunale vegar Dato....................sign. ....

PDF created with pdfFactory trial version www.pdffactory.com