

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
16 FEB 2018	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Kartverket

LINDÅS KOMMUNE
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ
Norge

Dykkar ref.:

Vår ref. 12716405

Dato:

Sak/dok.: 18/07796-1

14.02.2018

Ark.: 346

Dokumentet har framleis manglar og kan ikkje tinglysast

Saka gjeld gnr. 137 bnr. 800 i knr. 1263 Lindås kommune

Vi viser til telefonsamtale. Melding om seksjonering, samt erklæring om rett i fast eigedom de har sendt inn for tinglysing har framleis manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse det.

Vi synar til førre retur 22.12.2017. Det er enda manglar ved dokumentet.

Kva må til for at dokumentet kan tinglysast?

1. Det er ikkje samsvar mellom meldinga, begjæringa og planteikningane vedrørende seksjoneringa.

På meldinga er det påført at seksjon 6 skal ha tilleggsareal bygg, dette kjem ikkje fram på begjæringa og planteikningane. Vi ber om at dette blir retta slik at det er samsvar. Dette følgjer av tinglysningslova § 8.

2. Fellesareal er areal som er felles for alle seksjonseigarane i sameiget. Det blir derfor ikkje riktig at de på fleire stader har påført fellesareal seksjon 1-5, og fellesareal seksjon 1-6. Vi ber om at de går nøye igjennom alle planteikningane og endrar det slik at det berre står fellesareal. Dette gjeld alle teikningane, også situasjonskartet som de har lagt ved. Dette følgjer av tinglysningslova § 8 og tinglysningsforskrifta § 4.

De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumentet inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta manglane vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottek kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglysningslova § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenta. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.

Det er mykje nyttig informasjon på nettsidene våre www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med kundesenteret vårt på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er ope alle kvardagar frå klokka 09.00 til 15.00. Saksbehandlar har telefon 32 11 30 17.

Venleg helsing

Silje Skansen Elfving
saksbehandlar

Hedvig Fredriksen
saksbehandlar

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent i samsvar med interne rutinar.



Kartverket

LINDÅS KOMMUNE
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ
Norge

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
29 DES 2017	
Ark.saksnr. 17/3421	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Dykkar ref.:

Vår ref. 12280866

Dato:

Sak/dok.: 17/59714-1

22.12.2017

Ark.: 346

Dokumentet har manglar og kan ikkje tinglysast

Saka gjeld gnr. 137 bnr. 800 i knr. 1263 Lindås kommune

Vi har vurdert melding om seksjonering samt erklæringane om rett i fast eigedom de har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse det.

Kva må til for at dokumentet kan tinglysast?

1. Vi ber om at de kryssar av i punkt 5 c, e og f, for å stadfeste vilkåra som står der. Dette følgjer av punkt 5 i begjæringa.
2. Vi ber om at de sender med eit eksemplar av begjæringa kor signaturar framkomme i original. Dette følgjer av tinglysningslova § 6.
- 3 Vi ber om at dykk samtykkjer til tinglysning av seksjonering ved å signere i punkt 9 i begjæringa.
4. I følgje begjæringa og melding til tinglysning skal seksjonane ha tilleggsareal i form av bygg. På planteikningane kan det sjå ut som om seksjonane har tilleggsareal i form av grunn da det er merka med TG 1 osv. Dette blir uklart for oss. Om det er tilleggsdel bygg de meiner må de påtekne TB 1 osv. da det er dette som synar til tilleggsdel bygg.
5. Vi synar så til fråsegn om rett til parkeringsplassar.

Vi ber dykk her om å påføre rekvirentopplysningar øvst på fråsegna. Sjå vedlagte informasjonsskriv for meir informasjon.

Om det er slik at de 5 seksjonane skal bli selt ut, men grunneigar skal behalde 12 garasjeplassar må disse få eit eget seksjonsnummer. Dersom de 12 parkeringsplassane ikkje skal tene til sameigaranes fellesbruk, kan det ikkje vere ein del av fellesarealet. Dette følgjer av eigarseksjonslova § 6 andre avsnitt.

I dag er det Reigstad Bygg og Eigedom As som eig alle seksjonane, vi kan ikkje tinglyse at dei får ein rett i eigen eigedom. Dette følgjer av tinglysningslova § 12.

6. Vi ber om at det på fråsegn om gangrett kommer fram at Reigstad Bygg og Eigedom as skriver under som heimelshavar av både gnr. 137 bnr. 800 og bnr. 798. Dette er fordi det påført ein plikt for eigar av gnr. 137 bnr. 798. Dette følgjer av tinglysingslova § 13.

De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumentet inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta manglane vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottek kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglysingslova § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenta. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.

Det er mykje nyttig informasjon på nettsidene våre www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med kundesenteret vårt på telefon 08700. Kundesenteret er ope alle kvardagar frå klokka 09.00 til 15.00. Saksbehandlar har telefon 32 11 30 17.

Venleg helsing

Hedvig Fredriksen
saksbehandler

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent i samsvar med interne rutinar.

Kunde av Kartverket Tinglysing



Deres ref.:

Vår ref.
Sak/dok.:
Ark.:

Dato:

Vanlige feil ved dokumenter til tinglysing

Rekvirentopplysninger

Det er den som faktisk sender inn dokumentene som er å betrakte som rekvirent, og som får tilsendt de tinglyste dokumentene og faktura for betaling av gebyr og eventuelt dokumentavgift. Dette følger av rettsgebyrloven § 2, og dokumentavgiftsloven § 7. I tilfeller hvor rekvirentopplysningene på brevet og rekvirentopplysningene på dokumentet er motstridende, er det rekvirentopplysningene på oversendelsesbrevet som vil bli anvendt av oss.

Rekvirenten er den som signerer følgebrevet og som er mottaker av fakturaen.

For at det ikke skal være tvil ber vi om at rekvirentopplysningene påføres øverst i venstre hjørne på alle dokumenter som skal tinglyses, også på gjenparten.

Med rekvirentopplysninger mener vi:

Innsenders navn, adresse, organisasjonsnummer eller fødselsnummer.

Referansenummer

Dersom det er ønskelig, kan du/dere påføre referansenummer på inntil 6 tegn i øverste venstre hjørne på det innsendte dokumentet. Vi gjør oppmerksom på at du/dere skal påføre referansenummeret på dokumentet, og ikke på oversendelsesbrevet. Dette følger av tinglysingsforskriften § 2.

Tinglysingsgjenpart

Når du/dere sender dokumenter til tinglysing, ber vi om at du/dere vedlegger tinglysingsgjenpart. Tinglysingsgjenparten skal være bekreftet som rett gjenpart. Dette følger av tinglysingsforskriften § 6. Dersom gjenparten mangler, kan det medføre at dokumentene blir returnert uten tinglysing. Dersom en utleggsforretning skal slettes, ber vi om at du/dere vedlegger gjenpart. Vi trenger imidlertid ikke gjenpart av nye utleggsforretninger. I og med at vi nå skanner gjenpartene, ber vi om at du/dere ikke benytter heftestift på gjenpartene.

Vi håper på et fortsatt godt samarbeid.

Med hilsen
Kartverket Tinglysing



LINDÅS KOMMUNE

Geodata-avdelinga

Kartverket, Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/3421 - 18/4069

Saksbehandlar:
Harald Solheim
Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:
07.02.2018


Tinglysing av seksjonering gbnr 137/800 Isdalstøbakken 79 A, B, C, D, E samt næringsseksjon - Alver

Viser til dykkar brev av 22.12.2017.

Vedlagt følgjer ovannemde seksjonering til tinglysing.

Med helsing


Tommy Veland
Avdelingsleiar geodata


Harald Solheim
Rådgjevar geodata





Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602239247
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
982231345	REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS		Osterfjordvegen 124, 5914 ISDALSTØ

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	137	800

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	137	800	0	1	209 / 797	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	137	800	0	2	111 / 797	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	137	800	0	3	111 / 797	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	137	800	0	4	94 / 797	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	137	800	0	5	111 / 797	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	137	800	0	6	161 / 797	Næringseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

H. Solheim
Lindås kommune
7/2-18

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner reseksjonering

Rekvirentens navn Reigstad bygg og eigedom as	
Adresse Osterfjordvegen 124	
Postnr. 5914	Poststed Isdalstø
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 982,231,345	Ref. nr.

Plass for tinglyingsstempel

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr. 1263	Kommunens navn LINDÅS	Gnr. 137	Bnr. 800	Festenr.	Snr.

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2) 982 231 345	Navn Reigstad bygg og eigedom as	Ideell andel 3) 1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	209	B	13				25				37				49			
2	B	111	B	14				26				38				50			
3	B	111	B	15				27				39				51			
4	B	94	B	16				28				40				52			
5	B	111	B	17				29				41				53			
6	N	161		18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								797	= nevner:	797									

4. Supplerende tekst 7)	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.	

Dato 7/2-2014	Utstederens underskrift Kjell-A. Reigstad
------------------	--



5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)



6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).



7. Underskrifter

Sted, dato Knarvinn 7/2-2018	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) Kjell-A. Reigstøl Reigstøl bygg og eieradv.	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
------------------------------------	--	--



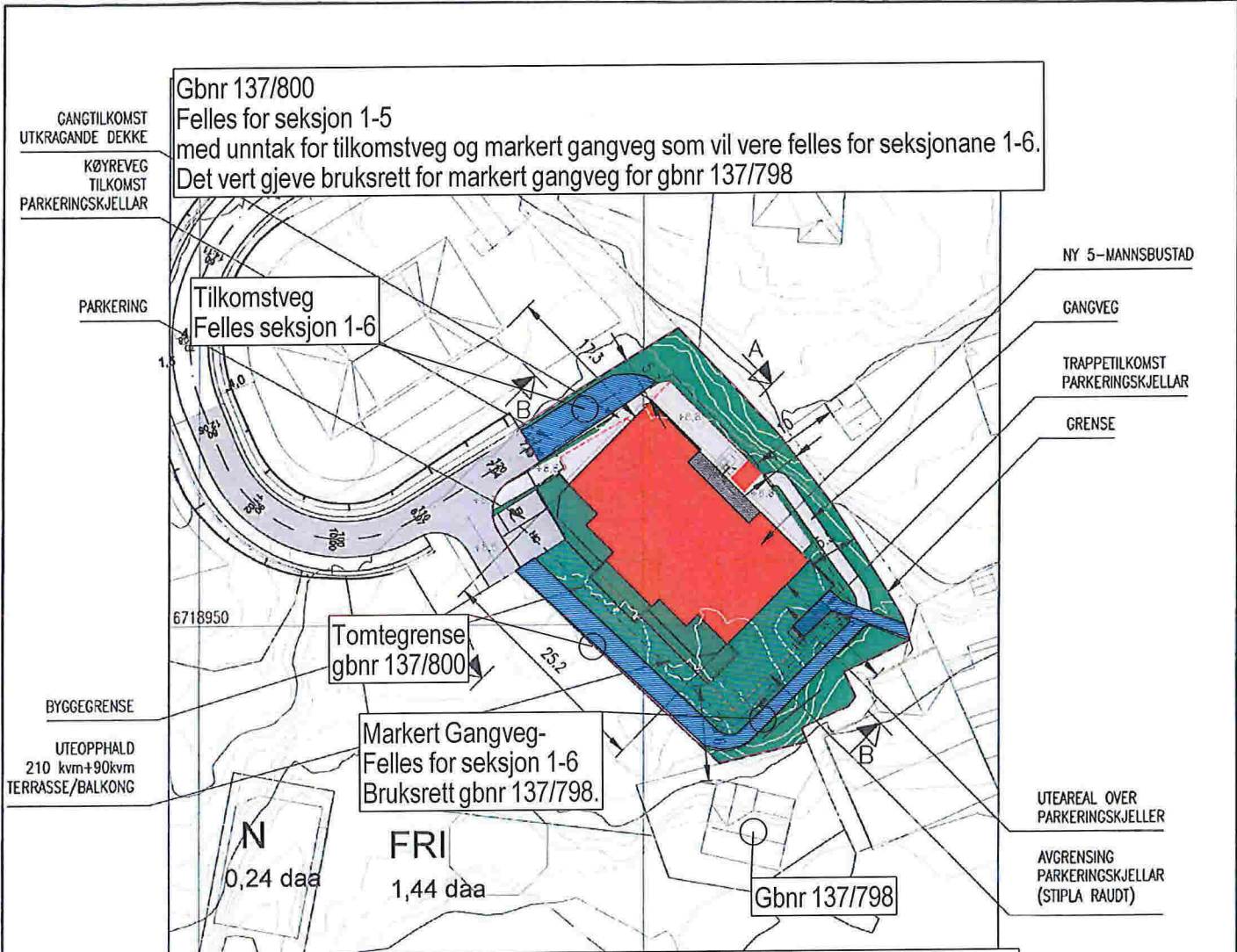
8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller	
<input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt				
<input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)				
<input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor				
<input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Kommune
137	800			Lindås
Dato	Stempel og underskrift			
7/2-18				

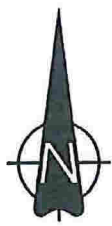
Noter:
1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysning. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglygingsattest, påtegninger mv.
--

Dato	Utstederens underskrift
7/2-2018	



Seksjonering sameige Alverneset
Situasjonskart
M= 1:500
07.02.2018



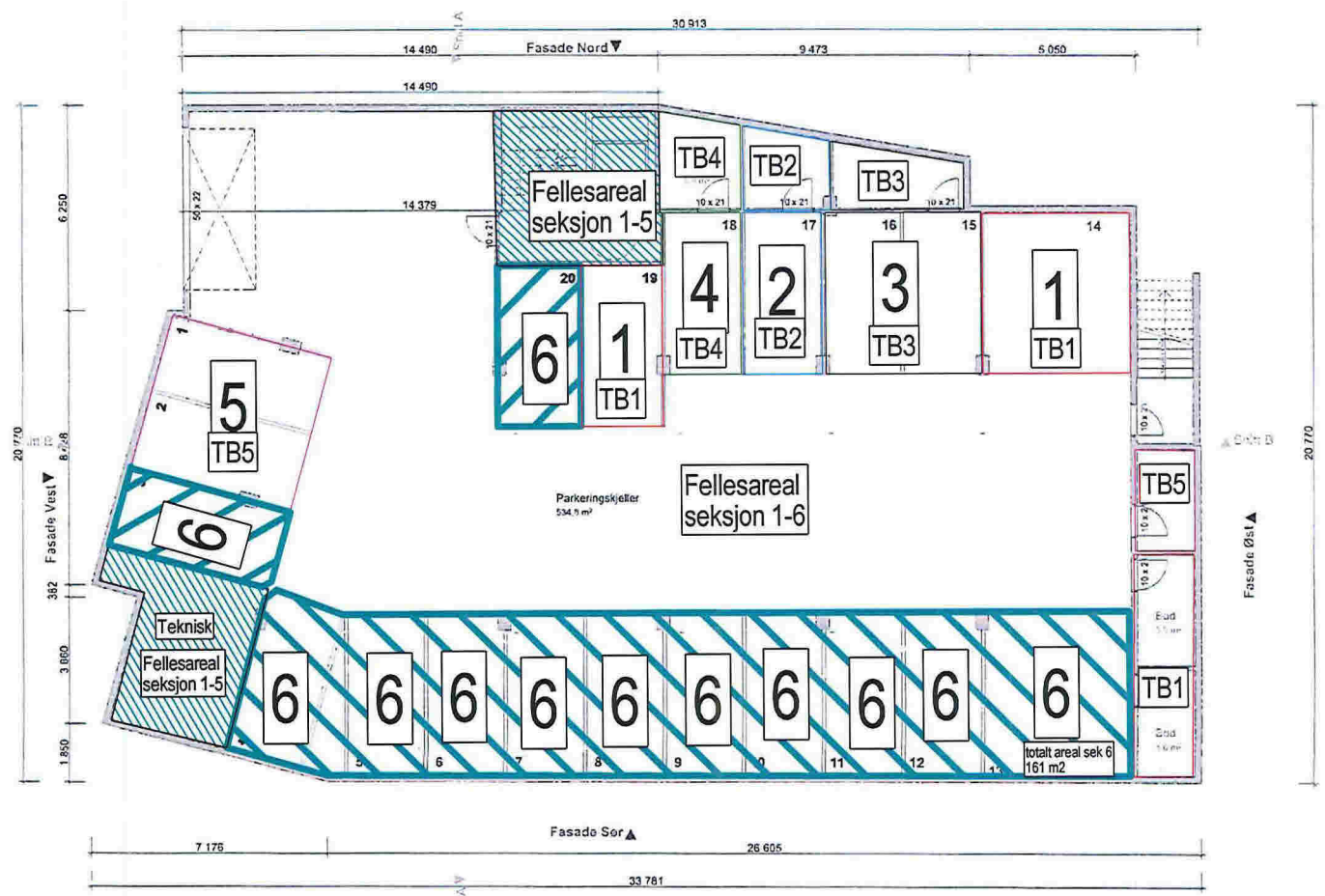
H. Holmøy
Lindås kommune
 7/2-18

27.09.16/LAH DATE/SIGN 200 mm MØT SØR ØST REV DESCRIPTION A FLYTTET BYGG	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVEN DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS 137/28, LINDÅS, 5-MANNSBUSTAD	REVISION/DATE: A/27.09.16 PROJECT NO.: 2014069	
	SITUASJONSPLAN	DRAWING NO.: 13516031A10	
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500 DRAWN: PKT CHECKED:	FORMAT: A3 DATE: 30.03.16 DATE:

Lindås kommune
7/2 ~ 18

Reigstad Bygg og Eigedom AS
OS-Hjstadsvegen 124
5914 ISDAKSTAD
982 231 345

Teikning 2016031A20-3	Fasadeplan
Plan Kjeller	



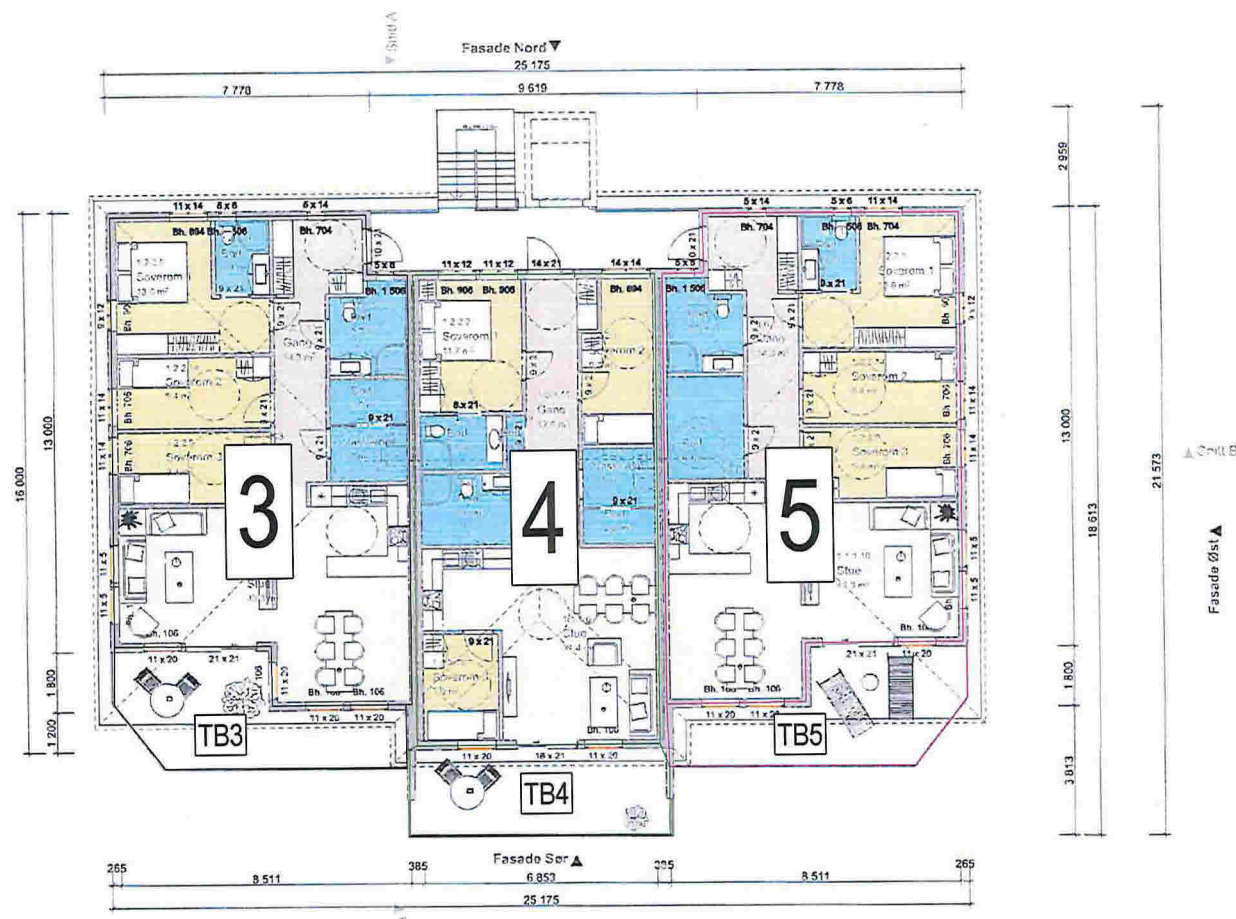
Seksjonering Alverneset Sameige
Plan kjellar etasje
M=1:200
07.02.2018

Fase Søknadstegninger	
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5201 Valestrandfossen Tel: 56390002 - Fax: 56191130 - Mob: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 032 762 MVA	
Teknisk ansvar Reigstad Bygg og Eigedom AS Ny 5-mannsbolig	Sign. KPS Dato: 30.09.16
Prosjekt 13728 Lindås	Kontroll P.K.T. Dato: 30.09.16
Teikning 2016031	Målestokk 1:100
Fasadeplan Plan Kjeller	Format A2
<small> I HENHENG TIL EN VIKTIG ERKLÆRING FRA REGJERINGEN ANGÅR TILGÅTT AV SIKKERHETSOMRÅDE BEHANDLING AV HVA BILBILKAT. OPPFØLGERE I HENHENG TIL EN VIKTIG ERKLÆRING FRA REGJERINGEN I HENHENG TIL EN VIKTIG ERKLÆRING FRA REGJERINGEN ANGÅR TILGÅTT AV SIKKERHETSOMRÅDE BEHANDLING AV HVA BILBILKAT. OPPFØLGERE I HENHENG TIL EN VIKTIG ERKLÆRING FRA REGJERINGEN </small>	

E-7

Hillemann
Lindås kommune
7/2-18

Prosjekt
2016031A20-1
Tittel tegning
Plan 2. Etasje



Bustad 3-
BRA 111 m²

Bustad 4-
BRA 94 m²

Bustad 2-
BRA 111 m²

BYA
442 m²

Seksjonering Alverneset Sameige
Plan 2 etasje
M=1:200
07.02.2018

1:100 2. etasje

Seknadstegninger

arkoconsult
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vakslandstasjonen
Tel: 56359933 - Fax: 56191120 - Mob: 92241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org nr: 997 899 782 MVA

Prosjekt:
Reigstad Bygg og Eigedom AS
Ny 5-manns bolig

13728
Lindås

Prosjekt nr:
2016031

Tegning nr:
A20-1

Tittel tegning:
Plan 2. Etasje

Formål:
A2

1:100

13728
Lindås

1:100

13728
Lindås

1:100

Relevant : Reigstad Bygg og eigedom H/S, org nr. 982 231 345
Ostfoldvegen 124
5914 ISORA ST
E-6



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602239247
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
982231345	REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS		Osterfjordvegen 124, 5914 ISDALSTØ

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	137	800

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	137	800	0	1	209 / 797	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	137	800	0	2	111 / 797	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	137	800	0	3	111 / 797	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	137	800	0	4	94 / 797	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	137	800	0	5	111 / 797	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	137	800	0	6	161 / 797	Næringseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

H. Solheim
Lindås kommune
7/2-18

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner reseksjonering

Rekvirentens navn Reigstad bygg og eigedom as	
Adresse Osterfjordvegen 124	
Postnr. 5914	Poststed Isdalstø
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 982,231,345	Ref. nr.

Plass for tinglysingsstempel
--

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen

Kommunenr. 1263	Kommunens navn LINDÅS	Gnr. 137	Bnr. 800	Festenr.	Snr.
--------------------	--------------------------	-------------	-------------	----------	------

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2) 982 231 345	Navn Reigstad bygg og eigedom as	Ideell andel 3) 1/1
--	-------------------------------------	------------------------

3. Begjæring

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	209	B	13				25				37				49			
2	B	111	B	14				26				38				50			
3	B	111	B	15				27				39				51			
4	B	94	B	16				28				40				52			
5	B	111	B	17				29				41				53			
6	N	161		18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								797	= nevner:	797									

4. Supplerende tekst 7)

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 7/2-2018	Utstederens underskrift Kjetil A Reigstad
------------------	--



5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)



6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).



7. Underskrifter

Sted, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
Knarvik 7/2-2010	Kjell-A. Reigstøl Reigstøl bygg og eiendom AS	

**8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)**

- Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller
- Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato

Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

- Befaring er foretatt
- Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)
- Tillatelsen er inntatt nedenfor
- Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr. | Bnr. | Festenr. | Snr. | Kommune

137 800

Lindås

Dato

Stempel og underskrift

7/2 - 18

Lindås kommune

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysning. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato

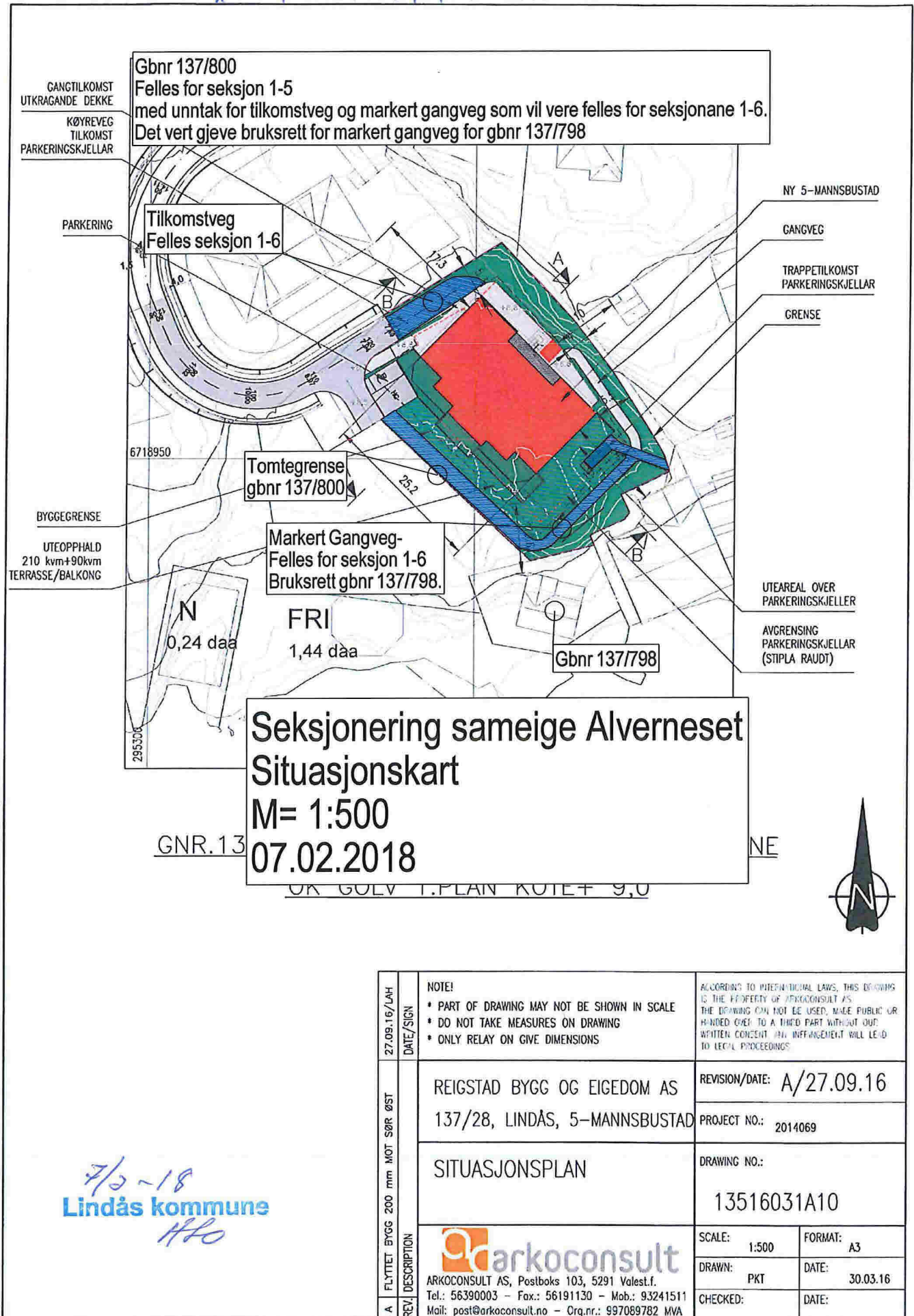
Utstederens underskrift

7/2-2018

Kjell A. Reigstad

Revisiort : Reigstad bygg og eigedom AS Org nr 982 231 345
 Ostefjordvegen 124 5914 ISDALSTO

D-1



Seksjonering sameige Alverneset
Situasjonskart
 M= 1:500
 07.02.2018

GNR.13

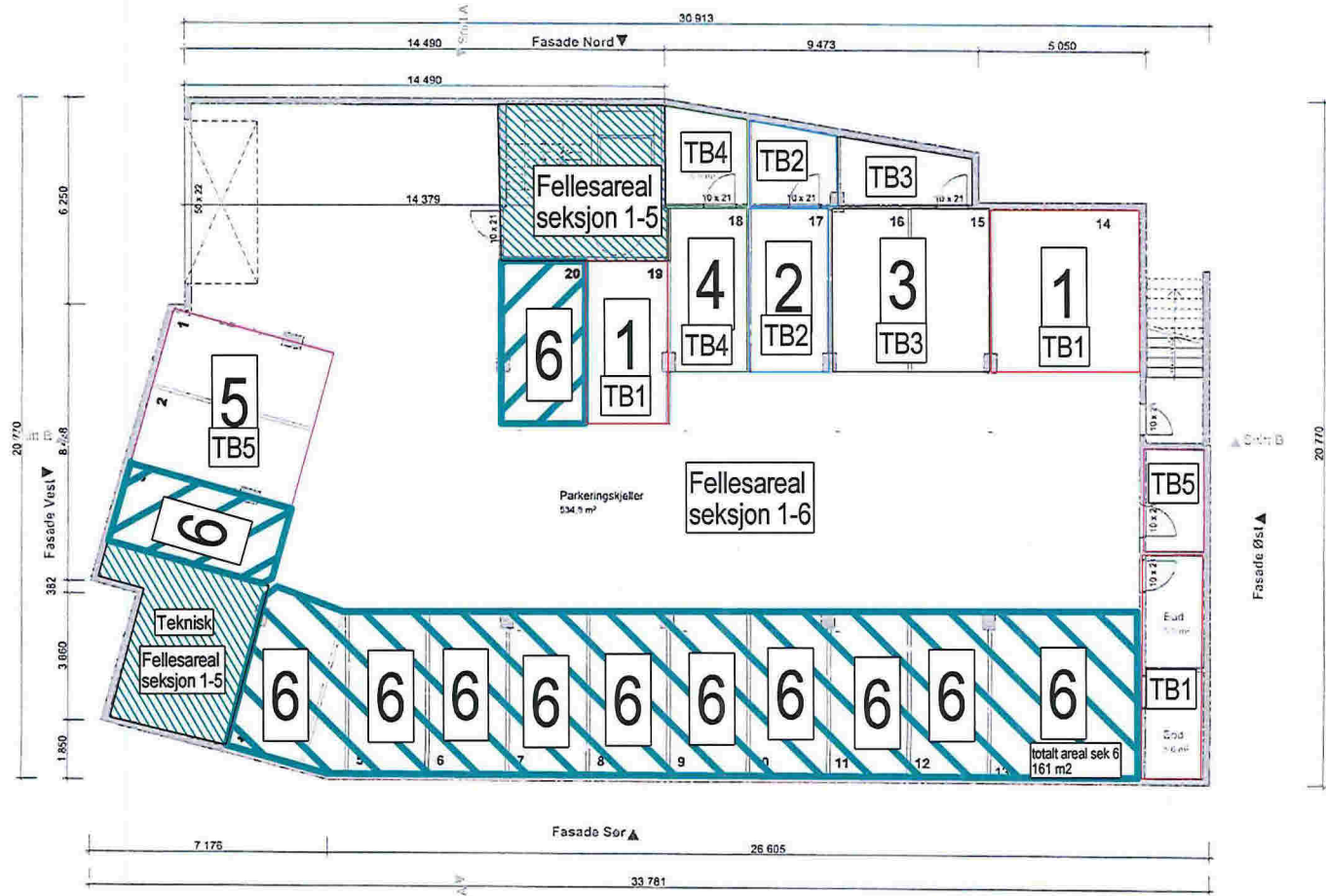
NE

OK GOLV T.PLAN KOTEF 9,0

7/2-18
 Lindås kommune
 HHO

27.09.16/LAH DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS		ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS 137/28, LINDÅS, 5-MANNSBUSTAD		REVISION/DATE: A/27.09.16 PROJECT NO.: 2014069	
A FLYTTET BYGG 200 mm MOT SØR ØST REV/DESCRIPTION	SITUASJONSPLAN		DRAWING NO.: 13516031A10	
			SCALE: 1:500	FORMAT: A3
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesf. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA		DRAWN: PKT	DATE: 30.03.16
		CHECKED:	DATE:	

Lindås kommune
7/2-18
8/1-18



1:100 Parkeringskjeller

Seksjonering Alverneset Sameige
Plan kjellar etasje
M=1:200
07.02.2018

Prosjekt
2016031A20-3
Tittel
Plan Kjeller

Fase
Soknadstegninger

arkoconsult
ARKOCONSULTAT, Fos. Soka 103, 5211 Vage/Trondheim
Tel: 56390022 - Fax: 56391130 - Mob: 92241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 927 033 762 MVA

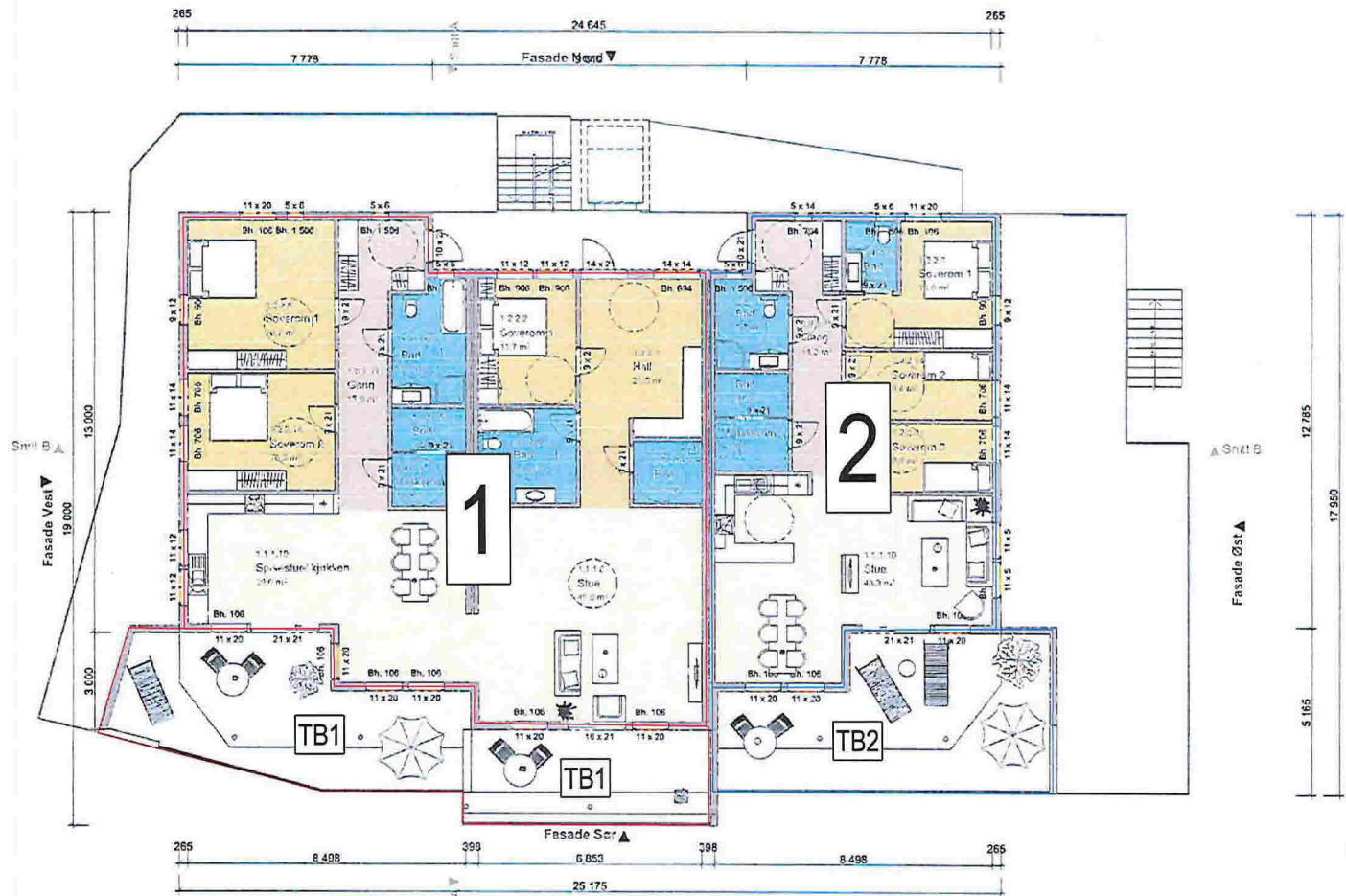
Klient
Reigstad Bygg og Eigedom AS
Prosjekt
Nye 5-mannsbolig
13728
Lindås
2016031
Plan Kjeller

Opp
KPI
Dato
20.09.16
Arbeid
PKT
Dato
20.09.16
Skala
1:100
Format
A2

VI BEHOLDER FORBEHOLDNINGEN I ALLE SAKER. I SAKER DER DET ER ENDRINGER I PROSJEKTET, ER DET ENDRING I TIDSPUNKTET FOR LEVERING AV PROSJEKTET. I SAKER DER DET ER ENDRINGER I PROSJEKTET, ER DET ENDRING I TIDSPUNKTET FOR LEVERING AV PROSJEKTET.

Redusert i Reigstad bygg og eigedom A/S avt nr. 982 291 345
Østfoldregionen 124
S914 ISDAGSTE
E-7

7/2-18
 Lindås kommune
 HFA



Bustad 1-
 BRA 209 m²

Bustad 2-
 BRA 111 m²

BYA
 442,6 m²

Seksjonering Alverneset Sameige
Plan 1 etasje
M=1:200
07.02.2018

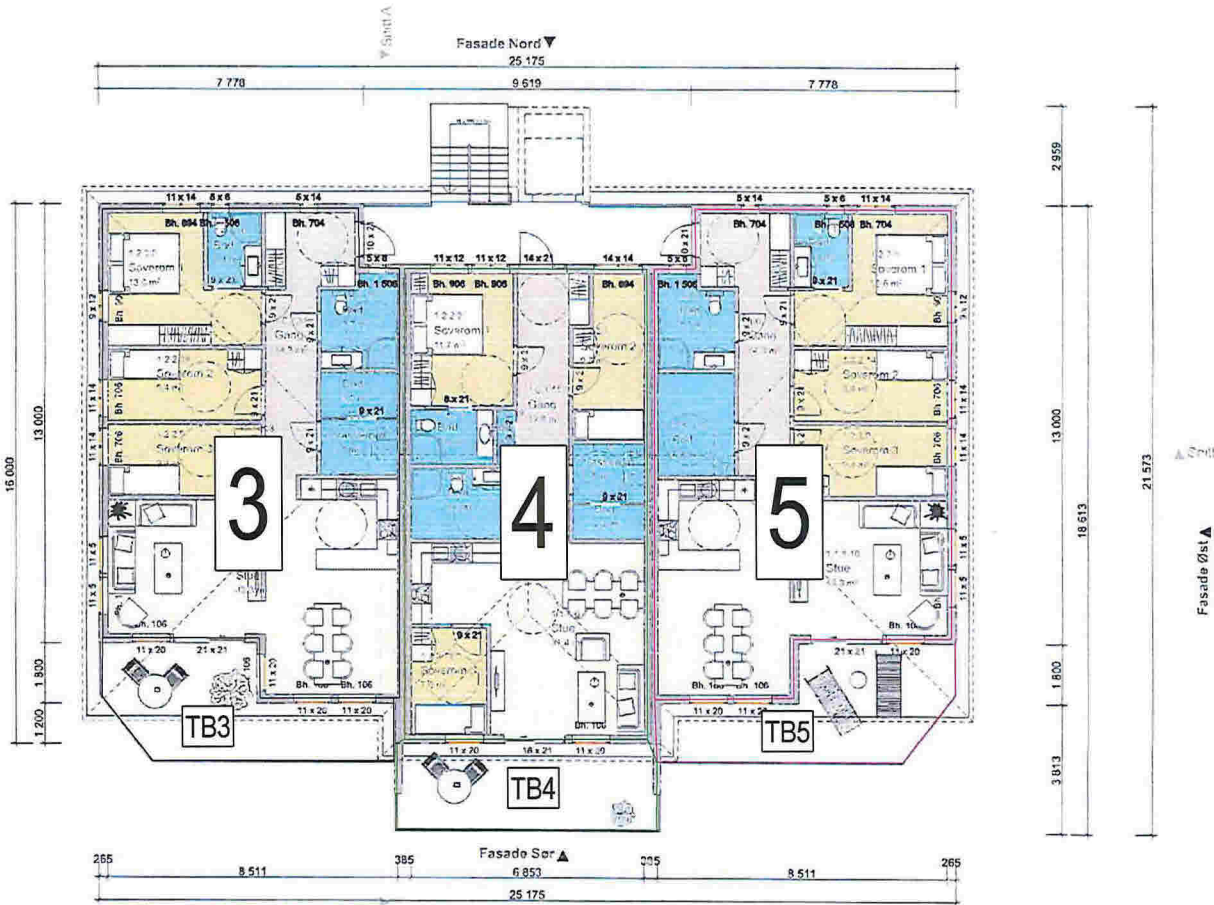
Form Søknadstegninger		Ark arkoconsult <small>ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Alverneset Tel: 55380003 - Fax: 56131130 - Mob: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 019 782 MVA</small>	
Totalt areal Reigstad Bygg og Eigedom AS	Sign K.F.J. Dato 30.09.16	Prosjekt Ny 5-mannsbolig	Kvalitet PKT Dato 30.09.16
Prosjekt Lindås	EKSAMEN 1-100	Form A20-2	Format A2
<small> INFORMASJON: Dette er en revidert tegning som er basert på de opprinnelige tegningene som er godkjent av kommunen. Denne tegningen er utarbeidet av arkitektfirmaet arkconsult AS. Det er ikke tillatt å kopiere eller distribuere denne tegningen uten tillatelse fra arkconsult AS. </small>			

1:100 1. etasje

Reigstad Bygg og eigedom AS
 Østfoldvegen 124
 5914 ISDALSØYR
 Org nr 982 231 345

E-5

11/2-18
Lindås kommune



Bustad 3-
BRA 111 m²

Bustad 4-
BRA 94 m²

Bustad 2-
BRA 111 m²

BYA
442,3 m²

Seksjonering Alverneset Sameige
Plan 2 etasje
M=1:200
07.02.2018

1:100 2. etasje

Prosjekt
2016031A20-1

Form
Søknadstegninger

arkoconsult
 ARKOCONSULT AS, Postboks 163, 5201 Valesstrandstrøen
 Tel: 56309003 - Fax: 56191120 - Mob: 97241011
 Mail: pm@arkoconsult.no - Org nr. 997 059 782 MVA

Reigstad Bygg og Eigedom AS Prosjekt Ny 5-manns bolig		Sign. KJF Dato 30.09.16
137/28 Utsnitt 2016031 Plan 2. Etasje	Tegning A20-1	Kontroll PKT Dato 30.09.16
Formål A2		Skala 1:100

*Redusert : Reigstad Bygg og Eigedom AS
 Østfoldvegen 124
 5914 ISDALSTAD*

091 231 345

E-6

Rekvirent: Reigstad bygg og eigedom as, Osterfjordevgen 124, 5914 Isdalstø Orgnr. 982 234 345.

Tinglyst gangrett over gbnr 137/800 og fram til gbnr 137/798, Lindås kommune.

Rettar

Med dette vert gbnr 137/798 i Lindås kommune gjeve gangrett på stiar vist på situasjonskart datert 07.02.2018 over gbnr 137/800. Retten gjev moglegheit for tilkomst til eigedomen gbnr 137/798 via gbnr 137/800.

Plikter

Eigar av 137/798 lyt svare til sin forholdsmessige del av fellesutgifter og vedlikehald av gangstiane.

Underteikning heimelshavar gbnr 137/800

Reigstad Bygg og Eigedom as (org nr. 982 231 345)



Kjell Reigstad

Reigstad Bygg og Eigedom as

Underteikning heimelshavar gbnr 137/798

Reigstad Bygg og Eigedom as (org nr. 982 231 345)



Kjell Reigstad

Reigstad Bygg og Eigedom as

Rekvirent: Reigstad bygg og eigedom as, Osterfjordevgen 124, 5914 Isdalstø Orgnr. 982 234 345.

Tinglyst gangrett over gbnr 137/800 og fram til gbnr 137/798, Lindås kommune.

Rettar

Med dette vert gbnr 137/798 i Lindås kommune gjeve gangrett på stiar vist på situasjonskart datert 07.02.2018 over gbnr 137/800. Retten gjev moglegheit for tilkomst til eigedomen gbnr 137/798 via gbnr 137/800.

Plikter

Eigar av 137/798 lyt svare til sin forholdsmessige del av fellesutgifter og vedlikehald av gangstiane.

Underteikning heimelshavar gbnr 137/800

Reigstad Bygg og Eigedom as (org nr. 982 231 345)


Kjell Reigstad

Reigstad Bygg og Eigedom as

Underteikning heimelshavar gbnr 137/798

Reigstad Bygg og Eigedom as (org nr. 982 231 345)


Kjell Reigstad

Reigstad Bygg og Eigedom as



Organisasjonsnummer: 982 231 345

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 05.07.2000

Registrert i
Foretaksregisteret: 27.07.2000

Foretaksnavn: REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

Forretningsadresse: Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Kommune: 1263 LINDÅS

Land: Norge

Telefon: 92 60 82 36

Mobiltelefon: 926 08 236

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Geir Johannes Reigstad

Styre:
Styrets leder: Rolf Reigstad
Gjervika 28
5914 ISDALSTØ

Nestleder: Kjell Anders Reigstad

Styremedlem: Geir Johannes Reigstad
Håkon Reigstad

Signatur: Styrets medlemmer hver for seg.

Prokura: Daglig leder alene.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Oppføring og salg av bygg samt det
som naturlig faller inn under dette
og delta i andre selskaper.



Reigstad bygg og eigedom AS
Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/3421 - 18/4050

Saksbehandlar:

Harald Solheim

Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:

07.02.2018

Endra vedtak om seksjonering gbnr 137/800 Isdalstøbakken 79 A, B, C, D, E samt næringsseksjon - Alver

Administrativt vedtak. Saknr:

Vi viser til dykkar søknad om seksjonering, motteken 16.11.2017 og vedlagt:

- Situasjonsplan i målestokk 1:1000 og 1 : 500
- Teikningar i målestokk 1 : 100
- Vedteker for sameige gbnr 137/800 – Isdalstøbakken 79 A, B, C, D, E samt næringsseksjon – Alver.
- Kravmål om oppdeling i eigarseksjonar

Saksutgreiing :

Søknaden om eigarseksjonar er kontrollert og vilkåra for seksjonering etter eigarseksjonslova § 6 er oppfylt.

Søknaden gjelder seksjonering av eigedomen gbnr 137/800 – Isdalstøbakken 79 A, B, C, D, E samt næringsseksjon - Alver, som består av 5 bueiningar, seksjon 1- 5 samt 1 næringsseksjon. Den enkelte seksjonseigar er eigar av ein ideell andel av eigedomen i høve sameigebrøken sin og har bruksrett til sameiga sitt fellesanlegg. Seksjonen sin sameigebrøk byggjer på seksjonen sin innbyrdes verdi.

Det er fastsett gebyr i medhald av § 7, femte ledd – 3 x rettsgebyr 1025,- kr = 3075,- + tinglysing av seksjonering kr 525,-.

TINGLYSING AV SEKSJONERINGSVEDTAKET.

Når klagefristen er ute – eller når eventuelle klager er forkasta – skal kommunen av eget tiltak føra seksjonane inn i matrikkelen jf. § 11 første ledd.

Deretter skal det sendast naudsynt dokumentasjon til tinglysing, dvs. slik dokumentasjon som trengs for at det kan opprettast eige grunnboksblad med eige seksjonsnummer for kvar seksjon.



Det er først ved tinglysing at seksjonssameiget vert etablert. Jf § 5, som også inneber at fram til tinglysing kan rekvirenten trekkja kravmålet tilbake.

Er antallet seksjonar 8 eller færre er det frivillig om sameige ønskjer å registrera seg hjå foretaksregisteret. Hvist antall seksjonar er 9 eller fleir må styret i sameiga senda beskjed til foretaksregisteret jfr. § 11. Dette er ikkje kommunens ansvar.

Vedtak:

I medhald av § 9 i Lov om eigarseksjonar vert søknaden om seksjonering godkjent på grunnlag av situasjonsplan og teikningar for sameiget gbnr 137/800 – Isdalstøbakken 79 A, B, C, D, E samt næringsseksjon, datert 07.02.2018.

Seksjoneringa er i tråd med bl.a kommunen sitt planverk og følgjer matrikkelforskriftens § 8 vedk. melding til tinglysing.

Ulovligheter eller manglar etter plan- og bygningslova blir ikkje lovlege etter løyve til seksjonering etter lov om eigarseksjonar. Løyve til seksjonering kan ikkje likestillast med mellombels bruksløyve eller ferdigattest.

Kommunen vil gjera merksam på:

I § 20 i lov om eigarseksjonar når det gjeld vedlikehald.

Den enkelte sameigar skal holda bruksenheten forsvarleg ved like slik at det ikkje oppstår skade eller ulempe for dei andre sameigarane.

Fellesarealer skal holdast forsvarleg vedlike. Med tilslutning frå dei sameigarane det gjelder, kan det i vedtektene fastsetjast at eigarane av bestemte seksjonar skal ha plikt til å holda delar av fellesarealet vedlike.

I § 21 – i lov om eigarseksjonar når det gjeld installasjoner m.m.

Ledningar, rør og liknande nødvendige installasjonar kan førast gjennom bruksenheten hvist det ikkje er til vesentleg ulempe for sameigaren. Sameigaren skal gje adgang til bruksenheten for nødvendig ettersyn og vedlikehald av installasjonane.

Ein sameigar kan med styrets godkjenning gjennomføra tiltak på fellesarealene som er nødvendige på grunn av sameigaren eller husstandsmedlemmens nedsatte funksjonsevne. Godkjenning kan ikkje nektes utan saklig grunn.

Tildeling av bustadseksjonane sine gatenummer skal vera i samsvar med vegleing frå Statens Kartverk av 03.11.2003.

Kommunens seksjoneringsvedtak kan påklagast til departementet jfr § 10 i eigarseksjonslova. Departementet kan delegera avgjørelsesmyndigheten til Fylkesmannen. Avslag på søknad om seksjonering med heimel i § 8 første ledd kan likevel ikkje påklagast.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga(vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast og stilast til Fylkesmannen i Hordaland og sendast til Lindås kommune, areal- og miljø, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ.

Med helsing

Tommy Veland
Avdelingsleiar geodata


Harald Solheim
Rådgjevar geodata