

14/7726

Takst over næringstomt

Matrikkel: **Gnr 137: Bnr 761**
Kommune: **1263 Lindås KOMMUNE**
Betegnelse: **Tomt til næringsformål**
Adresse: **Galteråsen 7, 5916 Isdalstø**

Dato befaring: 10.12.2014
Utskriftsdato: 12.12.2014

Utført av autorisert medlemsforetak i NTF
Sivilingeniør Jarle Lomelde AS
Postboks 20 Lønborg, 5818 BERGEN
Telefon: 95 76 34 34

Sertifisert takstmann:
Jarle Lomelde
Telefon: 957 63 434
E-post: jarle@lomelde.com
Rolle: Uavhengig takstmann



NORGES
TAKSERINGS
FORBUND



FAKTURA

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Dato 12.12.2014
Faktura nr. 6025
Forfall 22.12.2014

Kundenr.
Deres ref. Therese Urdahl Braseth
Vår ref.

Sivilingeniør Jarle Lomelde AS
Postboks 20 Lønborg
5818 Bergen
Telefon 95 76 34 34
jarle@lomelde.com
Org nr. 989 210 750 MVA
Foretaksregisteret
Konto 6501 06 90689

Produkt:	Antall:	Enhetspris	Totalt eks. mva.	Totalt inkl. mva.
Takst over næringsstomt gnr. 137 bnr. 761 i Lindås - Galteråsen 7, 5916 Isdalstø Honorar ihht pristilbud 14.11 og bestilling 02.12 2014.	1	10000	10000,00	12500,00

Grl. mva sats: 25%: kr 10000,00
Mva. kr: 2500,00 Totalt eks. mva.: 10000,00 Totalt inkl. mva.: 12500,00 Øreavrunding: 0,00 Totalt kr: 12500,00

Kvittering

Innbetalt til konto	Beløp	Betalerens kontonummer	Blankettnummer
6501 06 90689	12500,00		6502272303

Betalingsinformasjon

Faktura nr. 6025

GIRO

Underskrift ved girering

Betalings-
frist

22.12.2014

Betalt av

Betalt til

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20

Sivilingeniør Jarle Lomelde AS
Postboks 20 Lønborg
5818 Bergen

5914 Isdalstø
Belast
konto

Kvittering
tilbake

Kundeidentifikasjon (KID)

Kroner

Øre

Til konto

Blankettnummer

<6502272303>

Matrikkel: Gnr 137: Bnr 761
Kommune: 1263 Lindås KOMMUNE
Adresse: Galteråsen 7, 5916 Isdalstø

Sivilingeniør Jarle Lomelde AS
Postboks 20 Lønborg, 5818 BERGEN
Telefon: 95 76 34 34



Beregning		
Markedsverdi	Basert på beliggenhet, arealanvendelse, utnyttingsgrad, opparbeidelse, bebyggelighet og egnethet er markedsverdien vurdert til	19 500 000

BERGEN, 12.12.2014


Jarle Lomelde
Telefon: 957 63 434

Matrikkel: Gnr 137: Bnr 761
Kommune: 1263 Lindås KOMMUNE
Adresse: Galteråsen 7, 5916 Isdalstø

Sivilingeniør Jarle Lomelde AS
Postboks 20 Lønborg, 5818 BERGEN
Telefon: 95 76 34 34



Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av NTFs instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivare tatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Rapportdata

Kunde: Lindås kommune
Takstmann: Jarle Lomelde
Befaring/tilstede: Befaringsdato: 10.12.2014.
- Jarle Lomelde. Sivilingeniør Jarle Lomelde. Tlf. 957 63 434

Eiendomsopplysninger

Eiendomsbetegnelse: Tomt til næringsformål

Identifikasjon

Matrikkel: Kommune: 1263 LINDÅS Gnr: 137 Bnr: 761
Eiet/festet: Eiet
Areal: 16 813,3 m² Arealkilde: Matrikkelen
Hjemmelshaver: Lindås Tomteselskap AS
Adresse: Galteråsen 7, 5916 Isdalstø

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Reguleringsplaner	04.12.2009	Framlegg til reguleringsplan	Innhentet		
Situasjonskart	03.12.2014		Innhentet		
Norges Eiendommer	12.12.2014	Matrikelopplysninger	Innhentet		

Tomteområdet ligger sentralt i det nye Galteråsen industriområde med avkjøring fra Rv 565 mellom Isdalstø og Alverflaten. Gode adkomstforhold. Området er tilrettelagt med infrastruktur og anses velegnet til variert næringsvirksomhet. Korte avstander til Knarvik sentrum, Lindås for øvrig og til omegnskommunene inklusive Bergen. Tomten har et grunnareal på 16813,3 m² hvorav ca. 13 daa er ferdig komprimert og grovplanert med sprengstein. Grunnen består av fjell. Den ligger åpent og fint til på et høydedrag med vid utsikt. Grenser til skogkledd naturområde i øst. Tomten er lett bebyggelig.

Tomten er ubebygget. Den ligger innenfor reguleringsplanen "Galteråsen industriområde" - PlanID 1263-200903. Tilgrensende eiendommer er planert men p.t. ubebygget. To eiendommer på andre siden av adkomstveien er bebygget med kombinerte næringsbygg.

Arealet er regulert til kombinert formål Næring/Kontor/Industri. Utnyttingsgrad 80%.