

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

### Opplysningene gjelder

Gnr. 141	Bnr. 77	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås
Adresse E+stadvegen		Postnr. 5911	Poststed Alversund			

### Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger  Ja  Nei

### Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl  Arealplaner  Vegloven

Vedlegg nr.  
B -

Pbl § 31-2  Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)

Vedlegg nr.  
B -

Redegjørelse i eget vedlegg

### Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan

Stølsåugane GNR 141 BNR 1,3 mfl.

Reguleringsformål: arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv bolig med bileil

Planstatus mv.

	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *			
		%-BYA 30	BYA m <sup>2</sup>	%-BRA / %-TU %	BRA m <sup>2</sup>
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom **	906,1	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>
Grad av utnyttning	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	906,1	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>
	Arealbenevnelser	m <sup>2</sup> BYA	BYA	BRA	BRA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	272	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	h. Areal som skal rives	- 0	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse	+ 247	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 25	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>
	k. Areal byggesak	= 272	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***		30	%	%	m <sup>2</sup>

Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
	m. Areal i matrikkelen = k+l-j	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>
	Antall etasjer 2	Boliger m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>
	Antall bruksenheter bolig 2	Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>

Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg	Vedlegg nr. D -	

**Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen**

Næringsgruppekode <b>x</b>	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Uinntak:</b> Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper - gyldige koder A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon motorvogner H Transport og lagring	<p> <input type="checkbox"/> Helse- og sosialtjenester  <input type="checkbox"/> Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter  <input type="checkbox"/> Annen tjenesteyting  <input type="checkbox"/> Lønnet arbeid i private husholdninger  <input type="checkbox"/> Bolig  <input type="checkbox"/> Annen som ikke er bolig         </p> <p> <input type="checkbox"/> Overnattings- og servicevirksomhet  <input type="checkbox"/> Informasjon og kommunikasjon  <input type="checkbox"/> Finansierings- og forsikringsvirksomhet  <input type="checkbox"/> Ormsetting og drift av fast eiendom  <input type="checkbox"/> Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting  <input type="checkbox"/> Forretningsmessig tjenesteyting  <input type="checkbox"/> Offentlig administrasjon og forsvar, og trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning  <input type="checkbox"/> Undervisning         </p>

**Plassering av tiltaket**

<p>Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei          Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert</p> <p>Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei          Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert</p>	<p>Vedlegg nr. Q -</p> <p>Vedlegg nr. Q -</p>
---	---

**Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)**

<p>Skal byggverket plasseres i område med fare for:</p> <p><b>Flom (TEK10 § 7-2)</b>          Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?  <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:  <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)  <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)  <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</p> <p><b>Skrud (TEK10 § 7-3)</b>          Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?  <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:  <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)  <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)  <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)</p> <p><b>Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)</b>  <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg</p>	<p>Vedlegg nr. F -</p> <p>Vedlegg nr. F -</p> <p>Vedlegg nr. F -</p>
---	--

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

<p><b>Adkomst</b>          vegloven §§ 40-43          pbl § 27-4</p> <p>Gir tiltaket ny/endret adkomst?  <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p><b>Vannforsyning</b>          pbl § 27-1</p> <p>Tilknytning i forhold til tomta  <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk  <input type="checkbox"/> Privat vannverk  <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann  <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann          Dersom vannliførelse forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?</p> <p><b>Avløp</b>          pbl § 27-2</p> <p>Tilknytning i forhold til tomta  <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg  <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg          Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?</p> <p><b>Overvann</b></p> <p>Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng</p>	<p>Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:  <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei  <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Beskriv</p> <p>Vedlegg nr. Q -</p> <p>Vedlegg nr. Q -</p> <p>Vedlegg nr. Q -</p>
---	---

**Løfteinnretninger**

<p>Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?  <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Søkes det om slik innretning installert?  <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Hvis ja, kryss av:  <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis  <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau</p>
---	--	---