



Arkitekt Amund Nordland
Øvre Korskirkesmug 2 B
5018 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/678 - 18/5360

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
19.02.2018

Igangsettingsløyve 2 -bustad og uthus - gbnr 239/11 Eknes ytre

Administrativt vedtak. Saknr: 087/18

Tiltakshavar: Jo-Harald Færø

Ansvarleg søkjar: Arkitekt Amund Nordland

Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

Tiltak

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting for resten av arbeidet med oppføring av bustad og uthus:

Søknaden gjelder følgende deler av tiltaket: Tømmerarbeider og alle tilhørende kompletteringer for ferdigstilling av tiltaket, m.a.:

- Taktekkingsarbeider
- Mur- og flisarbeider
- Ventilasjonsanlegg

Kommunen har i vedtak av 14.07.2016 og 06.10.2016 gjeve rammeløyve.
Det vert elles vist til søknad motteken 09.01.2018.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 09.01.2018. og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2. Overskriding av frist for sakshandsaming fører ikkje til reduksjon av gebyr i saker med 3 vekers frist.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av resten av arbeidet med oppføring av bustad og uthus på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 14.07.2016 og 06.10.2016 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve skal følgjande ligge føre:

- Godkjent ferdigmelding/bruksløyve for VA-anlegget.
- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for tilkomstvegen
- Faktisk plassering av tiltaka må vera målt inn og koordinatar sendt til kommunen.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: **16/678**

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

| | | | |
|---------------------|------------|------|------------|
| Jo-Harald Færø | Bjørge 278 | 5993 | OSTEREIDET |
| Mette Jersin Ansnes | Bjørge 278 | 5993 | OSTEREIDET |

Mottakarar:

| | | | |
|-------------------------|------------------------|------|--------|
| Arkitekt Amund Nordland | Øvre Korskirkesmug 2 B | 5018 | BERGEN |
|-------------------------|------------------------|------|--------|