

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

| | |
|-------------------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | |
| 19 FEB 2018 | |
| Ark. saksnr. 17/3525 | Løpnr. |
| Saksh. | Tilgangskode |

Vår referanse:
105481/1412888

Ansvarlig advokat:
Olav Pedersen

Dato:
13. februar 2018

VEDRØRENDE SØKNAD OM GARASJE OG TILKOMSTVEI - GNR. 134 BNR. 115 - PER GUNNAR LITLESKARE

Advokatfirmaet Harris er kontaktet av Per Gunnar Litleskare, idet det vises til Deres brev av 15.01.18.

I følge Deres brev anses Litleskares søknad av 27.11.17 mangelfull, fordi det mangler tillatelse til avkjørsel fra Statens Vegvesen og det mangler dispensasjonssøknad fra arealformålet bolig.

Vedrørende avkjørsel:

Eiendommen har hatt tilkomst via den aktuelle avkjørselen siden slutten av 1950-tallet da avkjørselen lenger nord ble stengt i forbindelse med ny vei til Alversundbroen.

I forbindelse med søknaden om garasje og tilkomstvei helt inn til eiendommen skjer det ingen endring med hensyn til avkjørselen.

Det skal derfor ikke være nødvendig å søke vegvesenet om ny tillatelse nå i forbindelse med søknad om garasje og forlenget tilkomstvei.

Vedrørende arealformål:

Det er ikke i strid med arealformålet å bygge en garasje og tilkomstvei til eiendommen. Eiendommen er regulert til boligformål og bygging av garasje og etablering av tilkomstvei må anses å være i samsvar med arealformålet. Det er da ikke nødvendig å søke om dispensasjon.

Vedrørende bruken av fritidsboligen:

Det er i brevet vist til tidligere dialog mellom kommunen og Litleskare vedrørende bruken av fritidseiendommen.

Litleskare har et ønske om å kunne benytte eiendommen til helårsbolig og har av den grunn til hensikt å søke om bruksendring. Han har til hensikt å søke om bruksendring i løpet av året når

Advokatfirmaet Harris DA
Dreggsalmenningen 10/12
5003 Bergen
NO 859 234 232 MVA

Postboks 4115 Sandviken
5835 Bergen
Tlf.: 55 30 27 00

Den norske advokatforening
Globaladvocaten
Advocatia

Harris

kravene til en slik søknad er nærmere avklart, herunder hvilke krav som stilles til eiendommen som helårsbolig.

Dersom det er behov for ytterligere opplysninger eller dokumentasjon, bes det om en snarlig tilbakemelding.

For øvrig bes søknaden tatt under behandling.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Harris



Thor V. Hvidsten
Senioradvokat
th@harris.no
930 04 069