

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

| | | | | |
|---------|------|------|---------------|--------------------------------|
| Kommune | Gnr. | Bnr. | Andre Gnr/bnr | Adresse |
| Lindås | 215 | 52 | 215/38 | Eidsnesvegen 94, 5913 Eikanger |

Tiltakets art

| | | | | |
|---------------|---|-------------------|------------------|--------|
| Søknadstype | Tiltakstype | Næringsgruppekode | Bygningstypekode | Formål |
| Ettrinnsøknad | Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg | X Bolig | 111 | bolig |

Tiltakshaver

| | | | |
|---------------|--|-----------------------------|----------|
| Partstype | Navn | Adresse | Telefon |
| privatperson | Ragnhild Kartveit Høyland og Adrian Nilsen Hauge | Myrdalskogen 15, 5118 Ulset | 99486198 |
| e-postadresse | hoylandhauge@outlook.com | | |

Ansvarlig søker

| | | | | |
|---------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|----------|
| Navn | Organisasjonsnummer | Adresse | Kontaktperson | Telefon |
| VILLANGER&SØNNER AS | 925580376 | KNARVIK, 5914 ISDALSTØ | Rune Kristoffersen | 92685032 |
| Mobiltelefon | e-postadresse | | | |
| 92685032 | rune.kristoffersen@villanger.no | | | |

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Vi søker med dette om rivning av eksisterende bygning på g/bnr 215/52 samt oppføring av enebolig på samme eiendom og tilkomstvei ihht. vedlagte situasjonsplan og tegninger

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

søker disp fra pbl §1-8

se følgeskriv

Arealdisponering

Planstatus mv.

| | |
|-------------------------|--|
| Type plan | Navn på plan |
| Kommuneplanens arealdel | Arealdelen av kommuneplan for Lindås kommune |
| Reguleringsformål | |
| LNF spedd bustadbygging | |

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



| | |
|---|---|
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 20% |
|---|---|

Tomtearealet

| | |
|---|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 1838,20 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 1838,20 m ² |

Bebyggelsen

| | |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 367,64 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 98,00 m ² |
| - Areal som skal rives | 98,00 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 224,00 m ² |
| + Parkeringsareal | 36,00 m ² |
| = Sum areal | 260,00 m ² |

Grad av utnyttning

| | |
|-----------------------------|-------|
| Beregnet grad av utnyttning | 14,14 |
|-----------------------------|-------|

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

| | m ² BYA | m ² BRA | | | Antall bruksenheter | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-------|--------|---------------------|-------|-------|
| | | Bolig | Annet | I alt | Bolig | Annet | I alt |
| Eksisterende bebyggelse | 98,00 | 90,00 | 8,00 | 98,00 | 1 | 1 | 2 |
| Ny bebyggelse | 224,00 | 361,30 | 0,00 | 361,30 | 1 | 0 | 1 |
| Av dette åpne arealer | 67,80 | 67,80 | 0,00 | 67,80 | 1 | 1 | 1 |
| Sum | 254,20 | 383,50 | 8,00 | 391,50 | 1 | 1 | 2 |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|--------------|--------|--------------------------|-------------------------------|
| | | se følgeskriv | Vedlagt søknaden |

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 20.02.18

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

Tiltakshaver

Dato 20.02.18

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

for tiltakshaver ref rettighet