

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune | Gnr. | Bnr. | Andre Gnr./Bnr. | Adresse  
Lindås | 215 | 52 | 215/38 | Eidsnesvegen 94, 5913 Eikanger

Eier/fester  
Ragnhild Kartveit Høyland og Adrian Nilsen Hauge

## Det varsles herved om

Tiltakstype | Næringsgruppekode | Bygningstypekode | Formål  
Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg | X Bolig | 111 Enebolig | bolig

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan | Navn på plan  
Kommuneplanens arealdel | Arealdelen av kommuneplan for Lindås kommune

## Nabovarselet gjelder

Vi søker med dette om rivning av eksisterende bygning på g/bnr 215/52 samt oppføring av enebolig på samme eiendom og tilkomstvei ihht. vedlagte situasjonsplan og tegninger

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
VILLANGER&SØNNER AS

### Kontaktperson

navn | e-postadresse | Mobiltelefon  
Rune Kristoffersen | rune.kristoffersen@villanger.no | 92685032

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn | Postadresse | e-postadresse  
VILLANGER&SØNNER AS | KNARVIK, 5914 ISDALSTØ | rune.kristoffersen@villanger.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny snitt	E	

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Tegning ny plan

E

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

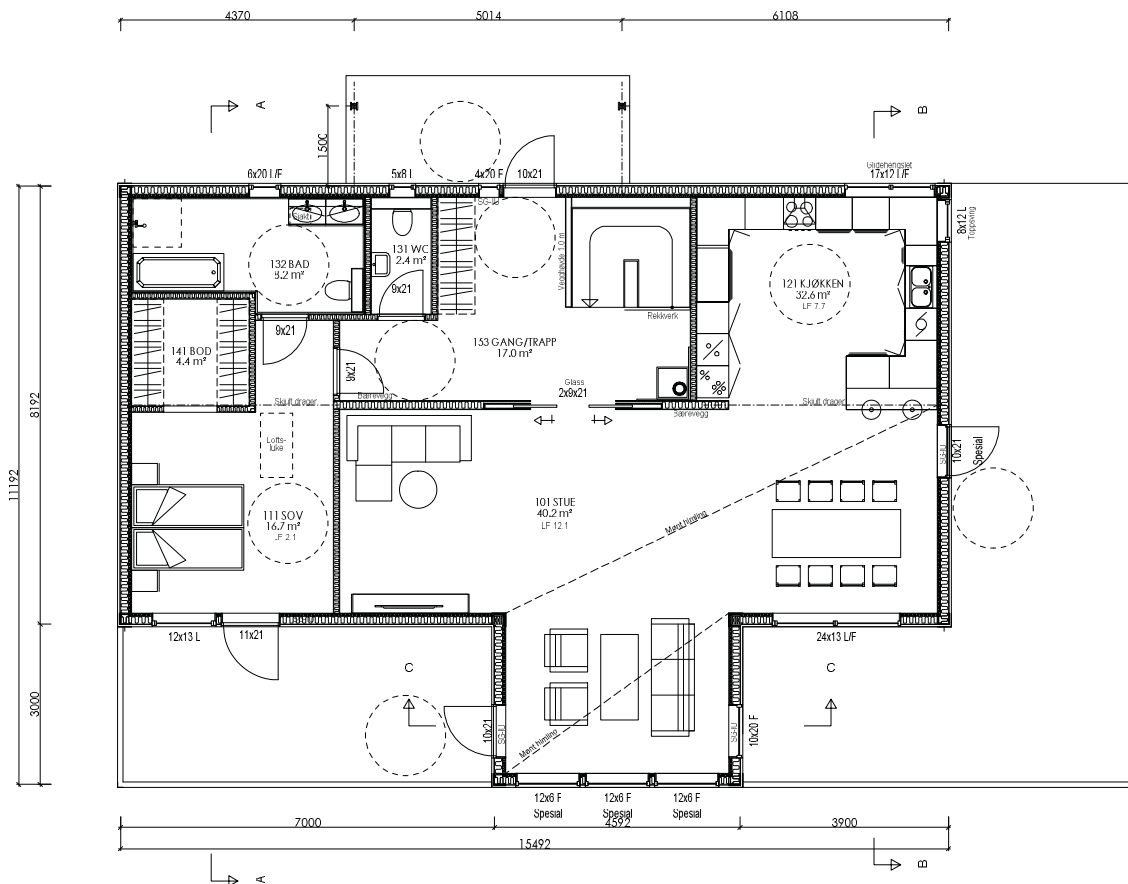
Dato 30.11.17

Signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rune Kristoffersen', written over a horizontal line.

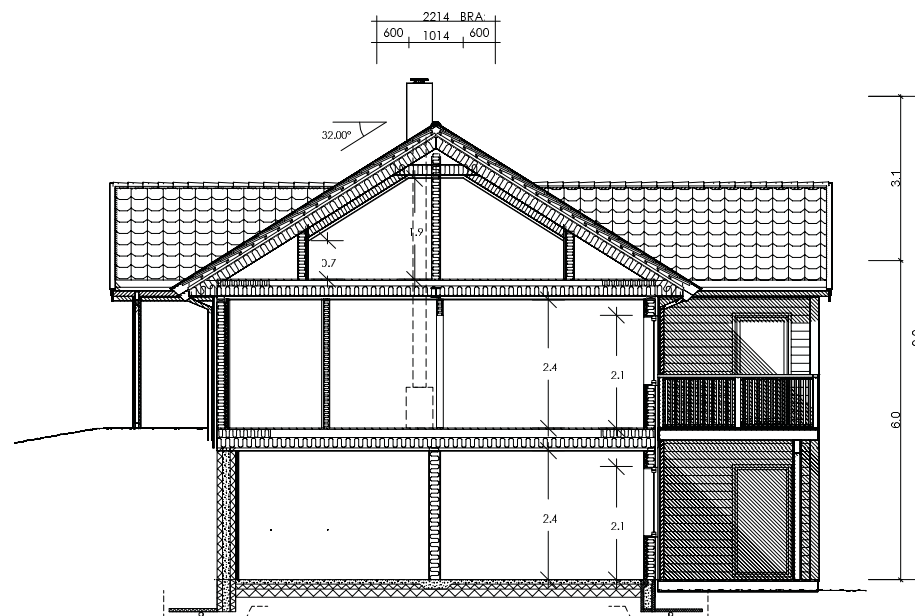
Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen



1. ETASJE

OBS IKKE I MALESTOKK



SNITT A-A

Sportsbod (5m<sup>2</sup>) forutsettes bygd samtidig med bolig. Hvis tilgjengelig boenhet; trinnfri atkomst.

Målsetting på utside stenderverk/mur

For isolasjonsmengder og U-verdier, se varmetapsberegning

SG-IU	Sikkerhetsglass innside/utside
SG-I	Sikkerhetsglass innside
SG-U	Sikkerhetsglass utside
Vindu f.o.m. andre etg. skal ha barnesikring	

Kombiboks plasseres av ventilasjonsleverandør

Tegning/prosjektering er ikke kontrollert mot plassering i terreng.

AREAL	BRA	P-Rom
Bileilighet		
Underetasje/Kjeller	125.7	109.2
Hovedplan/1.etg.	129.8	124.6
Loftplan/2.etg.	38.0	
Garasje/Carport/Ut.v. bod		
Åpent overb. areal	67.8	
SUM Hovedleilighet	361.3	233.8
Loft-bredde ved 1,9m høyde:	1.014	
Bebygg areal, BYA	224	
Diverse :		

B A Div. endringer iht mail datert 01.08.17 og 05.09.17  
 Rev.nr.: Byggemeldingstegninger. Div endringer iht. bestilling  
 Rev.:

GUB 06.09.17  
 GUB 13.06.17 BEK  
 Tegn. / Dato: Kontr.:

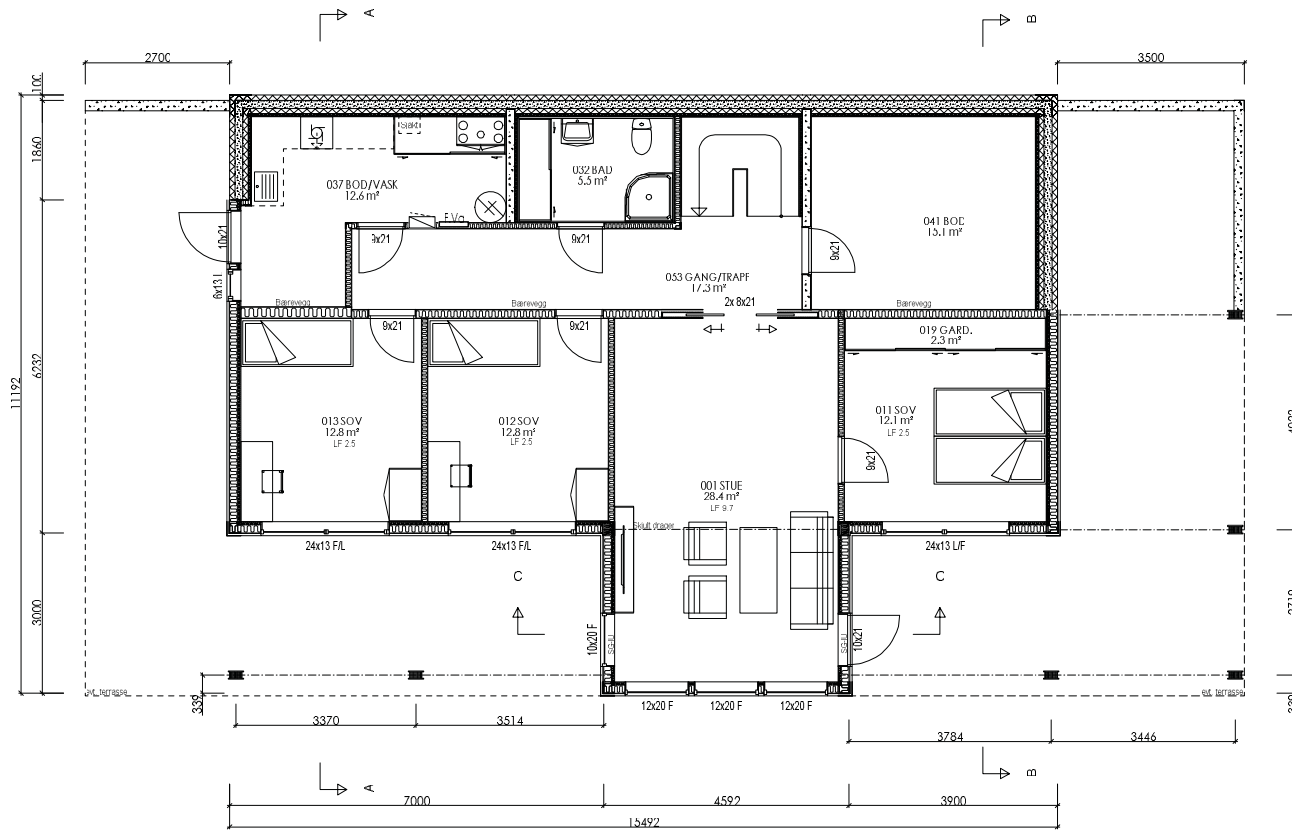
Tiltakshaver : Ragnhild Kartveit Høyland og Adrian Nilsen Hauge  
 Byggeplass : Eidsnesvegen 94  
 Kommune : 5913 Eikangervåd

Nr. **A01-**

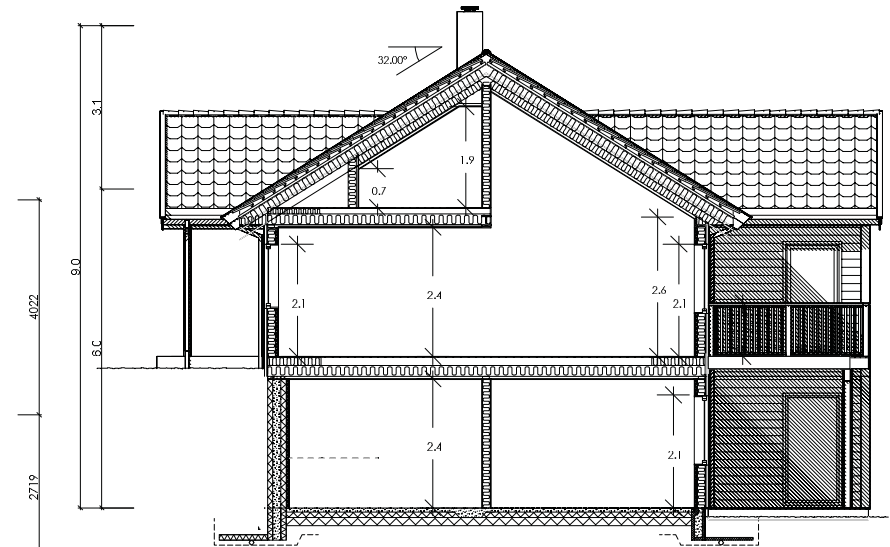
Målestokk: 1:100 | DAK av: ALM | Dato: 24.01.17 | Kontr.: | Dato: | Arkivnr.:18013

Tegning PLAN/SNITT	Hustype LUN var	
Arkitekt:	Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.	

OBS IKKE I MÅLESTOKK



UNDERETASJE



SNITT B-B


B Div. endringer iht mail datert 01.08.17 og 05.09.17  
 A Byggemeldingstegninger. Div endringer iht. bestilling  
 Rev.nr.: Rev.:

GUB 06.09.17  
 GUB 13.06.17 BEK  
 Tegn. / Dato: Kontr.:

Tiltakshaver : Ragnhild Kartveit Høyland og Adrian Nilsen Hauge  
 Byggeplass : Eidsnesvegen 94  
 Kommune : 5913 Eikangervåd

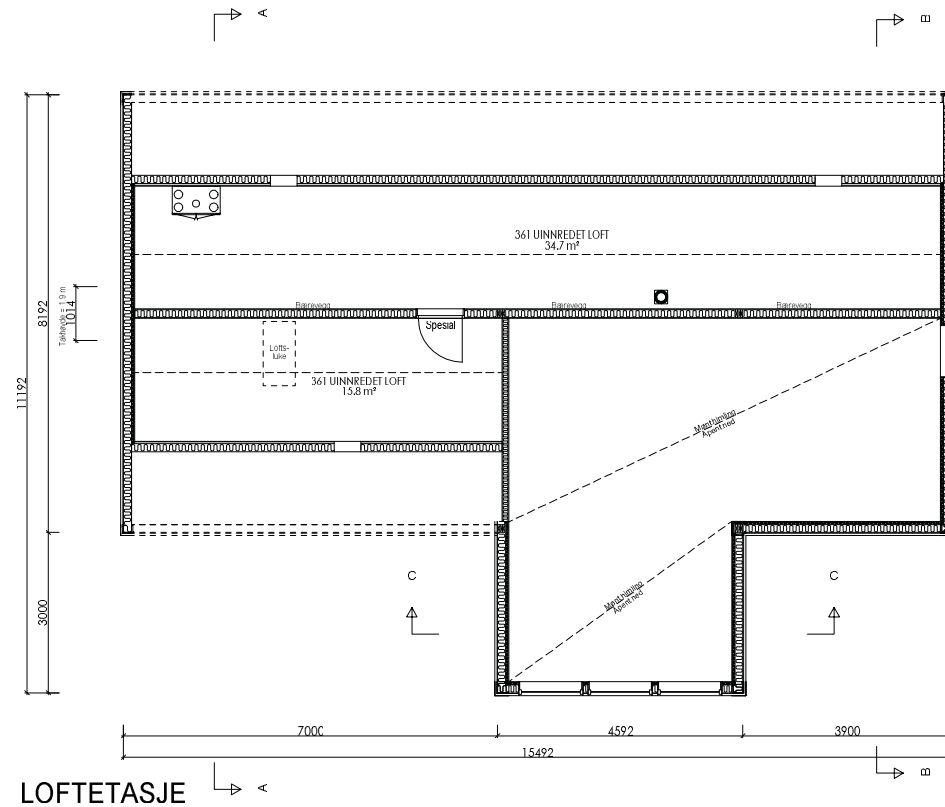
Nr. **A02-**

Målestokk: 1:100 | DAK av: ALM | Dato: 24.01.17 | Kontr.: | Dato: | Arkivnr.:18013

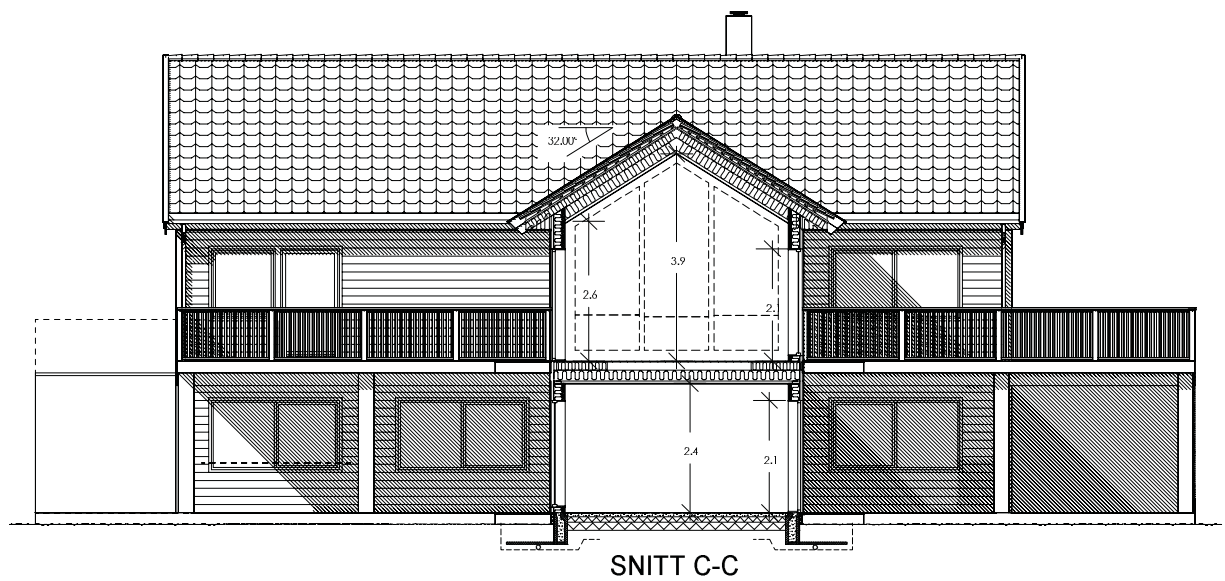
Tegning PLAN/SNITT | Hustype LUN var | 

Arkitekt: Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.

OBS IKKE I MÅLESTOKK



LOFTTETASJE

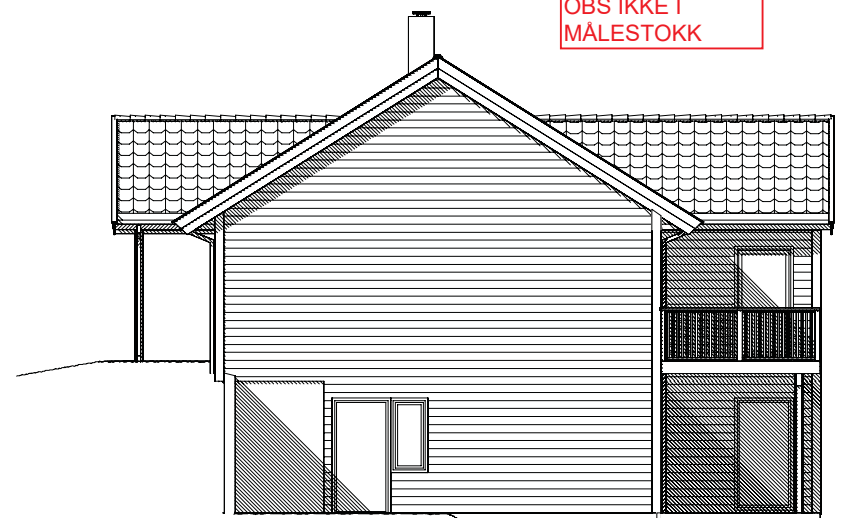


SNITT C-C

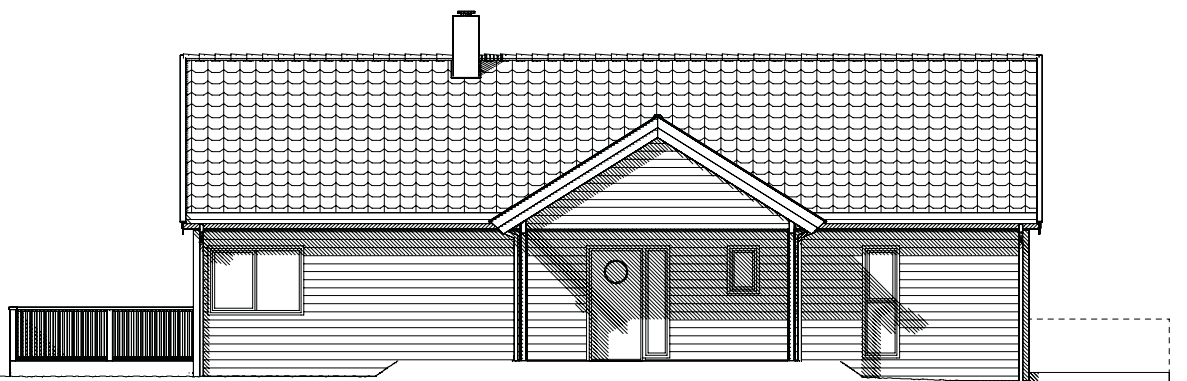
B	Div. endringer iht mail datert 01.08.17 og 05.09.17	GUB 06.09.17			
A	Byggemeldingstegninger. Div endringer iht. bestilling	GUB 13.06.17	BEK		
Rev.nr.:	Rev.:	Tegn. / Dato:	Kontr.:		
Tiltakshaver : Ragnhild Kartveit Høyland og Adrian Nilsen Hauge			Nr. <b>A03-</b>		
Byggeplass : Eidsnesvegen 94					
Kommune : 5913 Eikangervåd					
Målestokk: 1:100	DAK av: ALM	Dato: 24.01.17	Kontr.:	Dato:	Arkivnr.:18013
Tegning PLAN/SNITT			Hustype LUN var		
Arkitekt:			Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.		



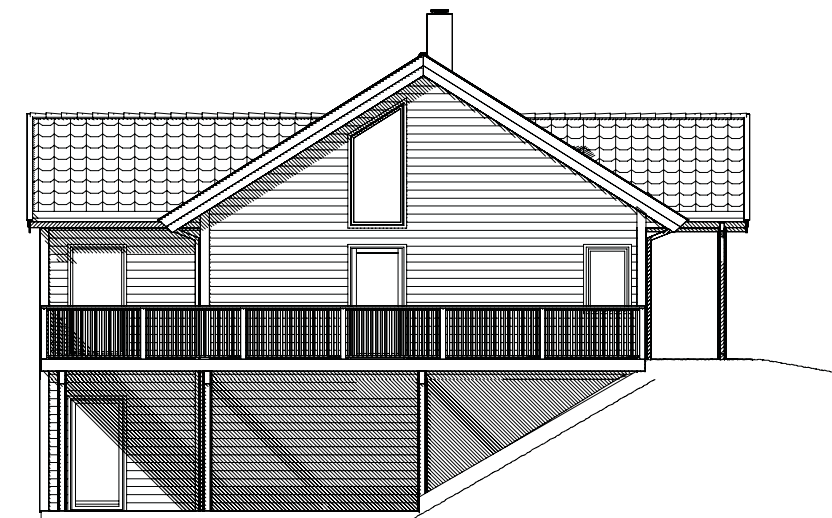
FASADE SØR



FASADE VEST

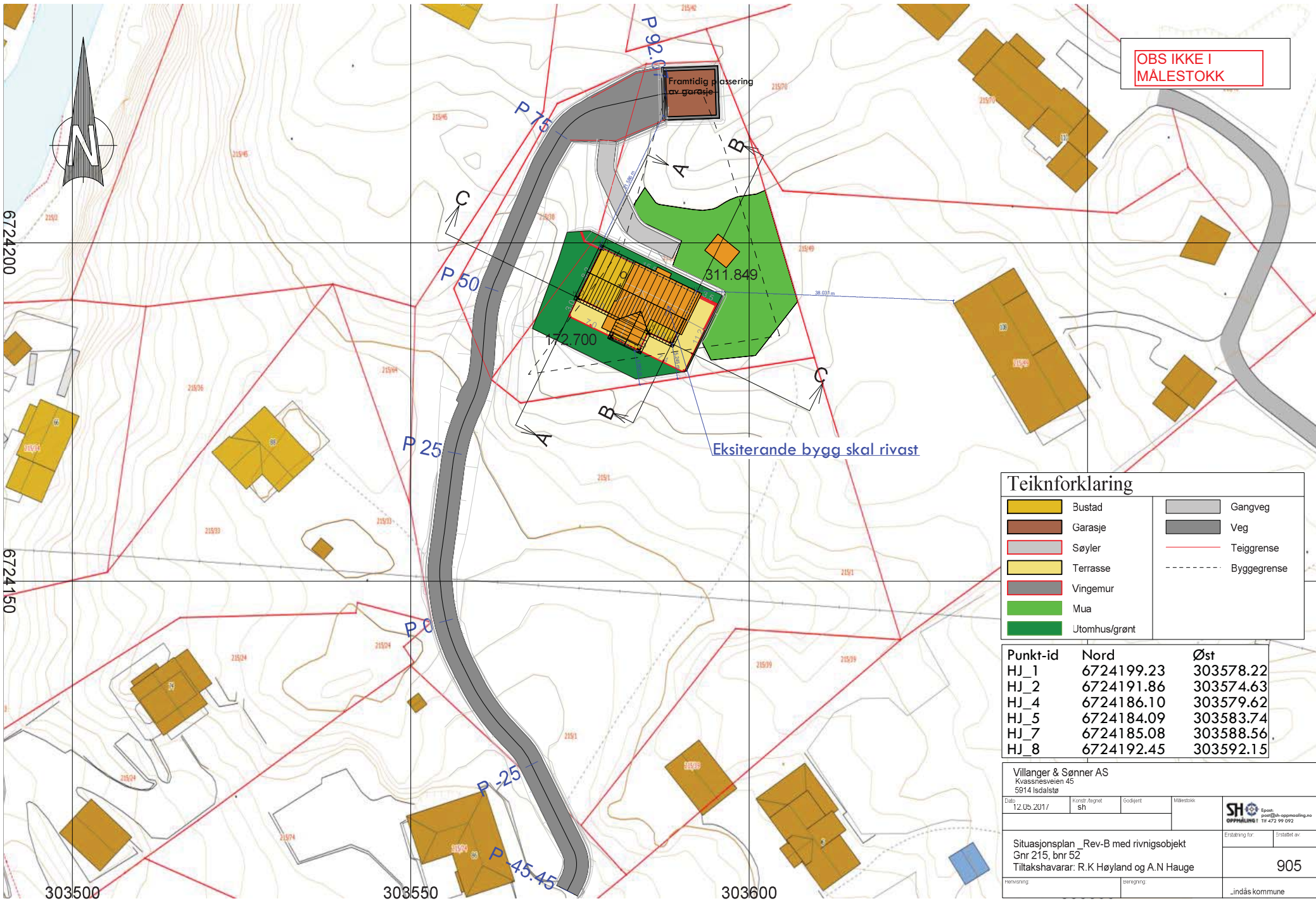


FASADE NORD



FASADE ØST

B	Div. endringer iht mail datert 01.08.17 og 05.09.17	GUB 06.09.17			
A	Byggemeldingstegninger. Div endringer iht. bestilling	GUB 13.06.17	BEK		
Rev.nr.:	Rev.:	Tegn. / Dato:	Kontr.:		
Tiltakshaver : Ragnhild Kartveit Høyland og Adrian Nilsen Hauge				Nr. <b>A05-</b>	
Byggeplass : Eidsnesvegen 94					
Kommune : 5913 Eikangervåd					
Målestokk: 1:100	DAK av: ALM	Dato: 24.01.17	Kontr.:	Dato:	Arkivnr.:18013
Tegning FASADER			Hustype LUN var		
Arkitekt:			Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.		



OBS IKKE I MÅLESTOKK

**Teiknforklaring**

	Bustad		Gangveg
	Garasje		Veg
	Søyler		Teiggrense
	Terrasse		Byggegrense
	Vingemur		
	Mua		
	Utomhus/grønt		

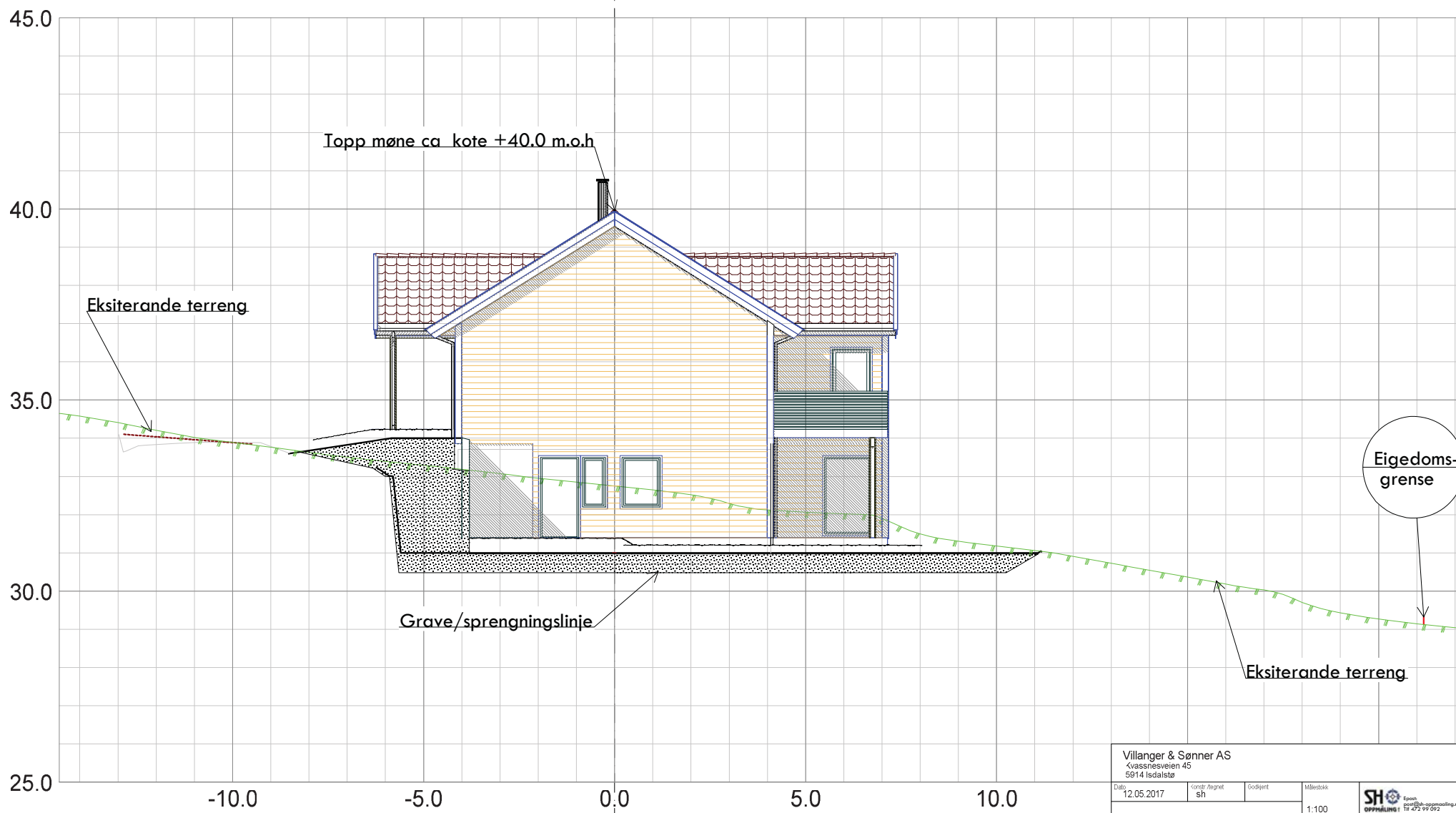
Punkt-id	Nord	Øst
HJ_1	6724199.23	303578.22
HJ_2	6724191.86	303574.63
HJ_4	6724186.10	303579.62
HJ_5	6724184.09	303583.74
HJ_7	6724185.08	303588.56
HJ_8	6724192.45	303592.15

Villanger & Sønner AS  
 Kvasnesveien 45  
 5914 Isdalste

Dato: 12.05.2017	Konstr./tegnet: sh	Godkjert:	Målestokk:
Situasjonsplan Rev-B med rivningsobjekt Gnr 215, bnr 52 Tiltakshavarar: R.K Høyland og A.N Hauge			 <small>Oppmåling 1</small>
Etablert for:			Etablert av:
			905
Innleggning:			Utstedt av:
			Lindås kommune

# Snitt A

OBS IKKE I  
MÅLESTOKK

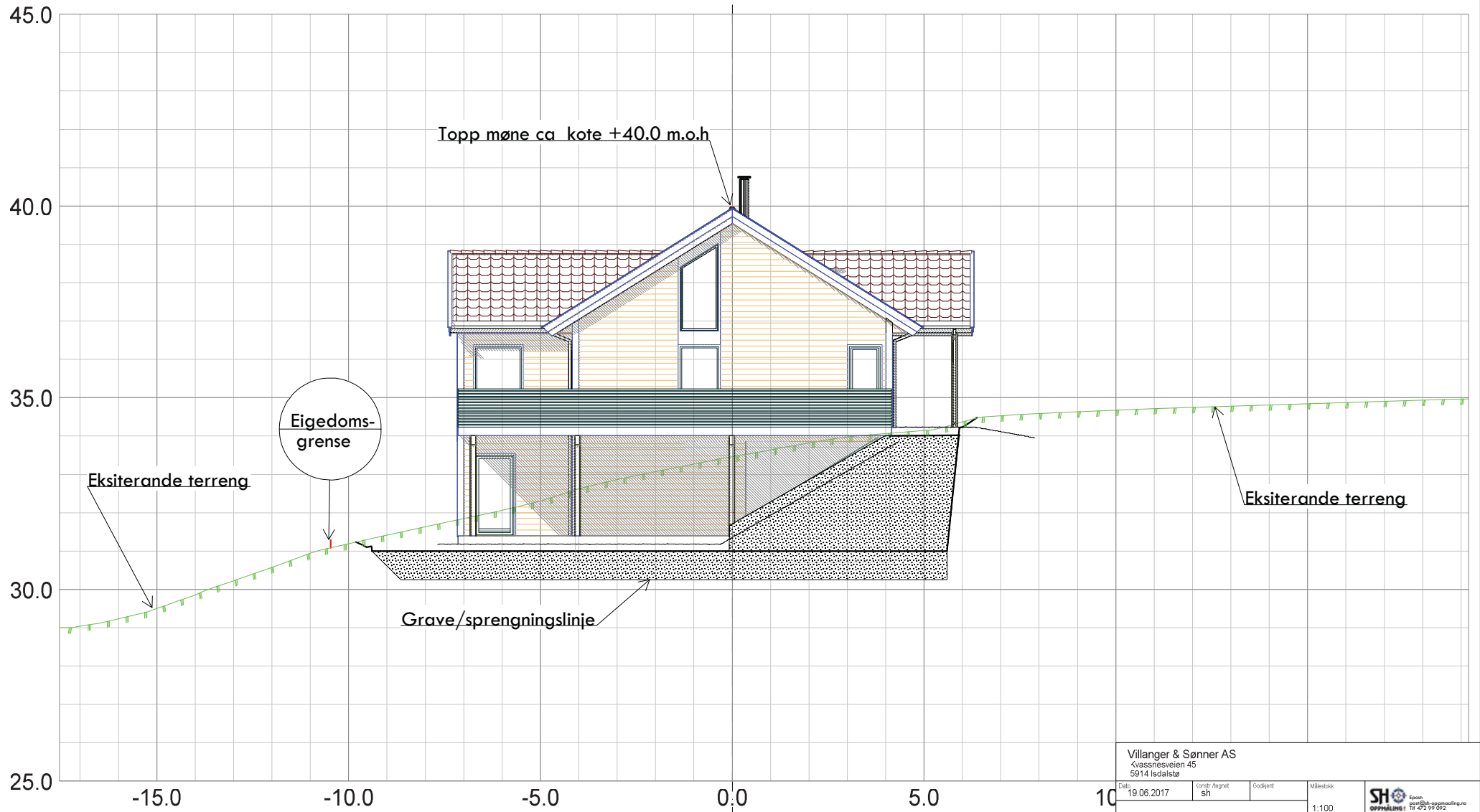


Villanger & Sønner AS Kvasnesveien 45 5914 Isdalstø			
Dato: 12.05.2017	Konstr. tegnet: sh	Godkjert:	Målestokk: 1:100
Snitt A Gnr 215, bnr 52 Tiltakshavarer: R.K Høyland og A.N Hauge		Etablert av: 311	
Hensikstegn:		Berøring:	
Lindås kommune			



# Snitt B

OBS IKKE I  
MÅLESTOKK



Villanger & Sønner AS  
Kvassnesveien 45  
5914 Isdalstø

Dato: 19.06.2017  
Kontor: Rognes  
Godkjert: sh  
Målestokk: 1:100



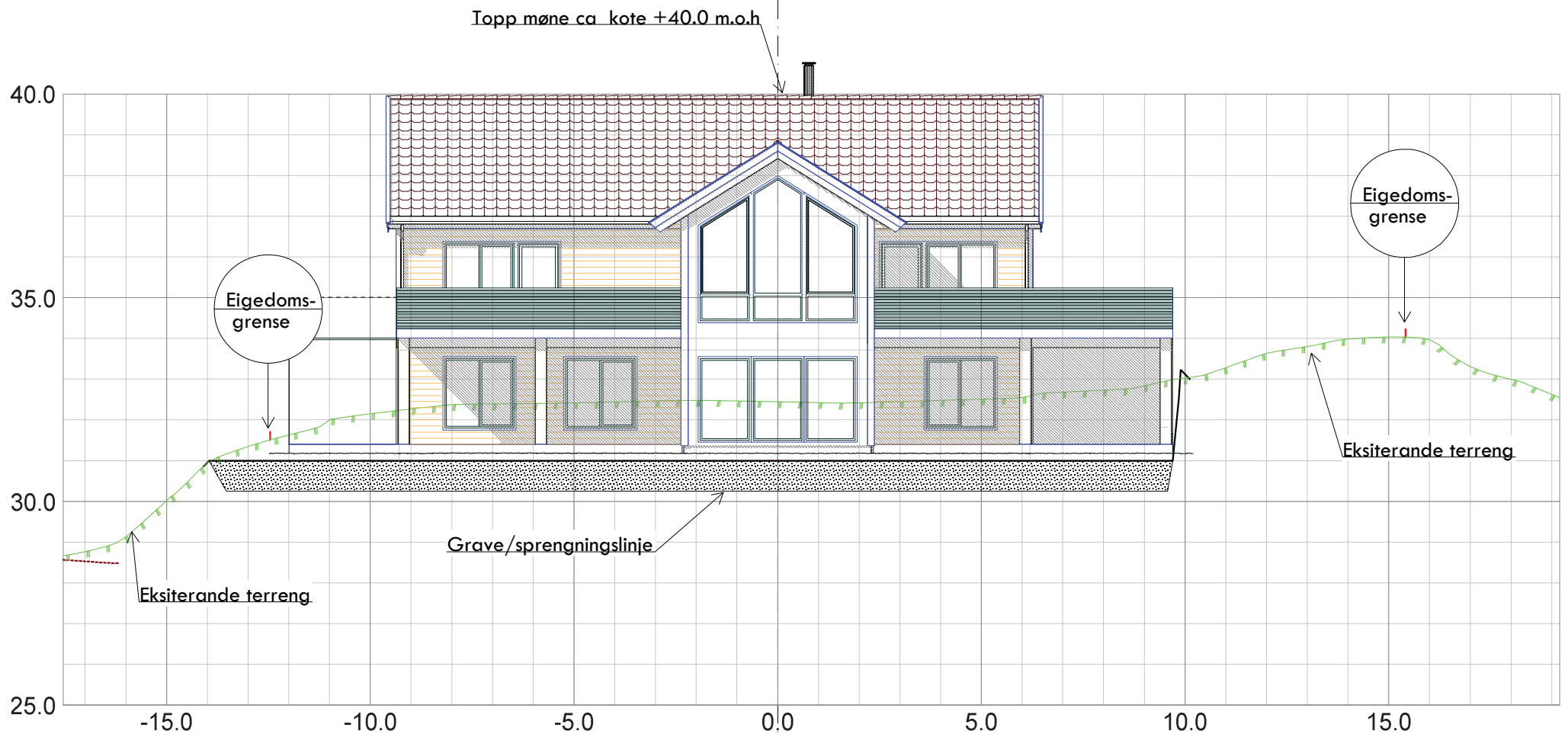
Snitt B  
Gnr 215, bnr 52  
Tiltakshavarar: R.K Høyland og A.N Hauge

Erstatning for: Erstatning av: 312

Henvisning: Berøring: Lindås kommune

# Snitt C

OBS IKKE I  
MÅLESTOKK



Villanger & Sønner AS Kvassnesveien 45 5914 Isdalstø			
Dato: 19.06.2017	Kontor/tegnert: sh	Godkjert:	Målestokk: 1:100
Snitt C Gnr 215, bnr 52 Tiltakshavarar: R.K Høyland og A.N Hauge			Erstatning for: Erstatet av: 313
Hensetting:	Beregning:	Lindås kommune	