

Fra: Rune Kristoffersen <rune.kristoffersen@villanger.no>
Sendt: 20. februar 2018 05:54
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Alexander Gjerstad
Emne: søknad om tiltak g/ bnr 195/67 Leknesvegen 169 Epost 1 av 2
Vedlegg: anmodning om ferdigattest rivning.pdf; gjennomføringsplan.pdf; 5179-sluttrapport-med-avfallsplan-for-rehabilitering-og-riving_ver2.pdf; søknad i ett trinn bolig.pdf; boligspesifikasjoner.pdf; gjennomføringsplan.pdf; opplysninger gitt i nabovarsel.pdf; kvittering for nabovarsel.pdf; 5178-sluttrapport-med-avfallsplan-for-nybygg_2017__.pdf; Referat førehandskonferanse gbnr 19567 Leiknes(1).pdf; ansvarsrett_V&S.PDF; ansvarsrett_ENTREPENØR KNUT RUNDHOVDE.PDF; ansvarsrett_MajoEigedom.pdf; ansvarsrett_Nobi.pdf; ansvarsrett_Nordbohus.pdf; ansvarsrett_SHoppmåling.pdf; ansvarsrett_Stusdal_vvs.pdf; ansvarsrett_straume_maskin.pdf

Hei

Denne skal til byggesak

Viser til:

Forhåndskonferanse	195/67	11.01.17
Søknad i ett trinn rivning	195/67	29.05.17
Løyve til riving av hytte og naust	17/1682-17/18497	30.06.17

Sender med dette:

1. søknad om ferdigattest rivning
2. søknad om tiltak Bolig

Følgeskriv:

Vi søker med dette om enebolig på g/ bnr 195/67.

Prosjektet er endret vesentlig i forhold til opplysninger gitt av oss i anmodning om forhåndskonferanse men rammer og betingelser er det samme

Rammer og bestemmelser ihht reguleringsplan §2.1 – §2.7 er sikret på følgende måter:

§ 2.1 Byggje- og føremålsgrenser

Bolig er i sin helhet plassert innenfor byggegrenser i plankartet

Frittstående carport er plassert utenfor byggegrense mot vest med 2m avstand til prosjektert tilkomstvei SKV3

§ 2.2 Utnytting

Utnyttelse av eiendommen er utregnet og vist i skjema søknad i ett trinn. Vi har tregt i fra areal til nøst 128m² ref plankart BUN 3

§ 2.3 Byggjehøgde

Boligen er planlagt i 3 etg. maks mønehøyde er som vist på tegninger 10,1.

Mønehøyde fra gjennomsnittlig planert terreng dokumenteres via vedlagt: *møne/gesimshøyde*

§ 2.4 Bustader-frittliggjande-småhus (BFS)

Bygging er planlagt som enebolig.

§ 2.5 - § 2.6

Ikke relevant

§ 2.7 Naust (BUN)

Nøst planlegges og vil søkes om i egen søknad om tiltak.

Rekkefølgekrav listet opp i forhåndskonferanse er sikret og kommenteres på følgende måte:

- VA- plan er godkjent av kommunen via: Godkjent. VA plan Fløssvika -gbnr 196/141 Midtgård saksnr 17/2122-17/21579
- Vurdering av rasfare er gjort via NOTAT 27185001-N01-A01 SKREDFAREVURDERING SWECO(vedlagt)
- Tilstand eksisterende VA anlegg og borehull:
- Teknisk plan for krysset med FV 391: er godkjent via: Avkøyrsløse - Godkjenning av tekniske teikninger - Fv. 391 - Fløssvika bustadfelt - gnr. 196 bnr. 4 - Lindås kommune saksnr 16/176523-5 (vedlagt)
- Arbeidsvarslingsplan: dette kan vi ikke se skal ha noe vesentlig betydning for planlegging og søking om tiltak på aktuelle eiendom. Dette er en praktisk plan for det faktiske arbeider som skal foregå i krysset Fv 391- Fløssvika

Videre er rammer sikret på følgende måte:

Visuelle kvaliteter:

Viser til referat forhåndskonferanse side 5 Visuelle kvaliteter.

Så vidt vi vet er vi førstemann som søker om tiltak til bolig i områdene BFS 5 og 7.

Eksisterende bygninger i området BFS 5 er 1 hytte og 1 bolig. Der hytte er planlagt revet for oppføring av ny bolig.

Vi har vært i kontakt med naboer i forhold til planlegging av omkringliggende prosjekter, Tiltakshaver har også mottatt nabovarsel fra utbygger i BFS 7.

Nabovarsel viser planlagt tiltak som bolighus med flatt tak og funkis stil

Boligen er planlagt med 3.etg hvor 1. etg pluss deler av 2.etg er fylt inntil. Videre er boligen planlagt med stående kledning og pultak.

Veirett:

Veirett fra kommunal vei til boligtomt er sikret via tinglyst avtale mellom eiere. (vedlagt)

Vann og avløp:

Prosjektering og søknad om påkobling med nødvendige rettigheter sendes inn av ansvarlig rørlegger. Rettigheter for va sendes til tinglysning i skrivende stund. Tinglyste dokumenter ettersendes av Rørlegger

Utomhusplan.

- Situasjonsplan viser areal for uteopphold 230m2 og imøtekommer kravet i regplan § 2.11
- Situasjonsplan viser parkering til 3 biler i tillegg til carport samt 2 plasser til sykkelparkering. Det er god plass til å snu på egen tomt.
- Forstøtningsmur mot nabo i øst er sikret via vedlagt erklæring

Vedlagt følger:

EPOST 1 av 2

1. anmodning om ferdigattest rivning
2. oppdatert gjennomføringsplan rivning
3. oppdatert avfallsplan
4. Søknad i ett trinn bolig
5. boligspesifikasjoner
6. gjennomføringsplan
7. opplysninger gitt i nabovarsel
8. kvittering for nabovarsel
9. avfallsplan
10. referat forhåndskonferanse
11. ansvarsrett
12. ansvarsrett
13. ansvarsrett
14. ansvarsrett
15. ansvarsrett
16. ansvarsrett
17. ansvarsrett
18. ansvarsrett

Epost 2 av 2

1. tegning plan A01
2. tegning plan A02
3. tegning plan A03
4. tegning snitt A04
5. tegning fasade A05
6. tegning fasade A06
7. situasjonsplan
8. snitt A-A
9. snitt B-B
10. snitt C-C
11. avtale vei tinglyst
12. møne/gesimshøyder
13. skredfarevurdering
14. godkjent kryss
15. rettighet for signering

-Samsvarserklæringer lagres i våre system

-Ber om dialog pr epost/tlf i denne saken

Mvh

Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen

Nordbohus Villanger & Sønner AS
Tlf 56 35 79 70 - Fax 56 35 79 71
Kvassnesveien 45 5914 Isdalstø
www.nordbohus.no/villanger



Bygd for å vare

Rune Kristoffersen
Bolig selger/ Faglig leder
Mobil 92 68 50 32
rune.kristoffersen@villanger.no

