

Lindås kommune  
Postmottak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

B-1

ANGÅENDE PROSJEKT: 2882

DATO: 22.01.2018

## SØKNAD OM DISPENSASJON

I forbindelse med søknad om nytt tilbygg og carport på gnr/bnr 196/111 søkes det med dette om dispensasjon fra kommuneplanens krav til reguleringsplan. Tiltakshaver er Eknes karosseri AS

### Bakgrunn

Eknes karosseri ønsker å utvide sitt anlegg med nytt tilbygg med grunnflate på 93kvm og ny carport med grunnflate på 143kvm. Eiendommen ligger i området avsatt til næring i kommuneplanen, men det er ikke utarbeidet reguleringsplan for området. Det kreves derfor dispensasjon fra kommuneplanens pkt. 1.1 for å få godkjent utbyggingen.

### Begrunnelse for søknad om dispensasjon

#### 1. Utbygging

De omsøkte tiltaket gjelder nytt tilbygg med grunnflate på 93kvm BYA og ny carport med grunnflate på 143kvm BYA. Lageret ønskes blant annet etablert for å kunne lagre utstyr som i dag står ute og for å skape ett ryddigere uteområde. Arealene hvor ny carport ønskes oppført blir i dag benyttet til parkering. Totalt omfatter utbyggingen en grunnflate på ca. 240kvm, noe som må anses som en forholdsvis liten utvidelse.

Arealet ligger allerede i kommuneplanens arealdel som næringsareal. De områdene som ønskes utbygget blir i dag allerede benyttet til parkering og utelager. Det legges ikke beslag på nytt areal

#### 2. Reguleringsplan

Reguleringsplaner utarbeides i hovedsak for å utvikle ett område og ivareta interesser og infrastruktur som vei, vann/avløp etc. I denne saken er disse hensyn allerede ivare tatt. Ny utvidelse vil ikke øke aktiviteten på eiendommen i vesentlig grad.

#### 3. Hensyn til europaveg

Statens vegvesen har gitt uttalelse til saken den 18.01.18 og har ingen merknader til at det gis dispensasjon

#### 4. Støy, lukt, bygningsmasse og anlegg

Næringsvirksomhet som skal foregå i ny utbygging vil ikke øke støy eller medføre luktplager. Tilbygg i sør ligger skjermet mellom eksisterende bygg og fjellskjæring. Ny carport er kun tenkt benyttet som lagring av biler. Ny utbygging vil skape ett ryddigere uteareal.

### Konklusjon

Med bakgrunn i punktene over konkluderer ansvarlig søker med at det er en overvekt av fordeler for at det bør gis dispensasjon.

Med vennlig hilsen

Helgesen Tekniske Bygg AS  
Org.nr. NO 965012044  
www.htb.no kontakt@htb.no

**Ole-Harald Bleikli**

Prosjektering/Ingeniør

E-Post : [ohb@htb.no](mailto:ohb@htb.no)

Tlf: 48 88 04 48

