



Anne-Mari og Rune Lien  
Plytten 22  
5265 YTRE ARNA

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/381 - 18/5774

Saksbehandlar:

Trygve Solberg

Trygve.Solberg@lindas.kommune.no

Dato:

21.02.2018

## Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 83/2 Spjøtøy

### Administrativt vedtak. Saknr: 092/18

**Tiltakshavar:** Anne-Mari og Rune Lien

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av to mindre tilbygg til fritidsbustad og utviding av uthus.

Samle bruksareal (BRA) for fritidsbustad og bod opplyst til å vere ca. 110m<sup>2</sup>.

Utnyttingsgrad er opplyst til 8,8 % BYA.

Det vert elles vist til mottatt søknad.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 08.02.2018 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden sin arealdel er definert som LNF – føremål. Tiltaket er plassert innafør regulert byggjegrænse mot sjø. Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 20% BYA.

### Dispensasjon

Dispensasjon for tiltaket er gjeve i vedtak datert 17.01.2018.

### Uttale frå anna styresmakt

Fylkesmannen i Hordaland har hatt vedtak om dispensasjon til klagevurdering.

### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

### Plassering

---

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733



Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 30.01.2018.  
På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 5,5 meter.

#### **Vatn og avløp (VA)**

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

#### **Tilkomst, avkjørsle og parkering**

Inga endring i forhold til eksisterande situasjon.

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

#### **VURDERING:**

##### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent oopført/plassert slik det går fram av søknaden.

##### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

#### **VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til stova mot nord og eitt tilbygg av fritidsbustaden mot aust samt utviding av frittstående bod på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal oppførast som vist i teikningar og situasjonsplan datert 30.01.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «18/381»

#### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

**Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

**Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar byggesak

Trygve Solberg  
sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Kvalen 16

5955

LINDÅS

**Mottakarar:**

Anne-Mari Og Rune Lien

Plytten 22

5265

YTRE ARNA