

Kommunens saksnr.

Vedlegg  
G 2

Side

1 av 1

NORGESHUS

Hindenes Hus

5993 G. 532  
580DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

## Gjennomføringsplan

Versjonsnr. 3	Dato 21.02.2018	Signatur, ansv. søker <i>André Volo</i>
Adresse Fyllingsnesveien 189		Postnr.   Poststed 5913 EIKANGERVÅG

Eiendom/ byggsted	Gnr. 214	Bnr. 10	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås Kommune	Adresse Fyllingsnesveien 189	Postnr. 5913	Poststed EIKANGERVÅG
----------------------	-------------	------------	----------	-----------	----------	---------------------------	---------------------------------	-----------------	-------------------------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	UTFØRELSE:							<input type="checkbox"/>
Grunnarbeid	Grunnarbeider	1	Hindenes Hus As 979446586				X	<input type="checkbox"/>
Betong;Murarbeid	Ringmur og golvstøp	1	Hindenes Hus As 979446586				X	<input type="checkbox"/>
Radonsikring	Radonsperre og radonbrønn	1	Hindenes Hus As 979446586				X	<input type="checkbox"/>
Tømrerarbeid	Tømrerarbeid	1	Hindenes Hus As 979446586				X	<input type="checkbox"/>
Ansvarlig søker	Søkerfunksjonen	1	Hindenes Hus As 979446586				X	<input type="checkbox"/>
Uavhengig kontroll	Kontroll av våtrom	1	Byggmester Bjørn Rune Kvinge 954354008				X	<input type="checkbox"/>
Våtrom	Membraner i våtrom	1	Hindenes Hus As 979446586				X	<input type="checkbox"/>
Innv. Rørleggerarbeid	Innv. rørleggerarbeider, Sanitærutstyr	1	Lindås Rør & Sanitær 935347920				X	<input type="checkbox"/>

Vedlegg nr.

A-



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	214 10				Lindås Kommune		
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Fyllingsnesveien 189				5913	EIKANGERVÅG	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B - 1		
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg					Vedlegg nr.	
						B -	
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan						
	Navn på plan						
	Kommunedelplan for Lindås kommune 2011-2023						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
	Boligområde						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	20,00 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	9637,6 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m <sup>2</sup>		
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 9637,6 m <sup>2</sup>		= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>		
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	1927,52 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	115 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	h. Areal som skal rives	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	
	i. Areal ny bebyggelse	+ 49 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 36 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>		
	k. Areal byggesak	= 200 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	2,08 %	0 m <sup>2</sup>	%	0 m <sup>2</sup>		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng		- 36 m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 164 m <sup>2</sup>		= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	
		Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>	
		Antall bruksenheter annet	Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr.	
						D -	