

Lindås kommune  
 Avd. byggesak  
 Kvernhusmyrane 20  
 5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	123/102
22 FEB 2018	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Deres ref:

Vår ref:  
 Arvid Rikstad

Dato:

### Begjæring om oppdeling i eierseksjoner for gnr/bnr – 123/102 i Lindås kommune

Vi sender herved inn begjæring om oppdeling i eierseksjoner for gbnr. 123/102 i Lindås kommune.

Følgende er vedlagt søknaden:

1. Skjema for seksjoneringsbegjæring (3 eksemplarer).
2. Plantegning over kjellerplan, datert 13.02.2018 (3 eksemplarer).
3. Plantegning over hovedplan, datert 13.02.2018 (3 eksemplarer).
4. Situasjonsplan, datert 13.02.2018 (3 eksemplarer).
5. Sameievedtekter. 1 eksemplar.
6. Firmaattest. 1 eksemplar.

Vennligst ta kontakt dersom det er mangler eller uklarheter.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Arvid Rikstad**  
**Bolig & Eiendom AS**



## **Firmaattest**

Organisasjonsnr: 917 357 161  
Navn/foretaksnavn: BOLIG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stølen 26  
5911 ALVERSUND

Brønnøysundregistrene  
11.01.2018



Organisasjonsnummer: 917 357 161

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 14.06.2016

Registrert i  
Foretaksregisteret: 22.06.2016

Foretaksnavn: BOLIG & EIENDOM AS

Forretningsadresse: Stølen 26  
5911 ALVERSUND

Kommune: 1263 LINDÅS

Land: Norge

Aksjekapital NOK: 540 000,00

Daglig leder/  
adm.direktør: Arvid Rikstad

Styre:  
Styrets leder: Trond Bertelsen  
Reshamrane 13  
5943 AUSTRHEIM

Styremedlem: Arvid Rikstad

Signatur: Daglig leder og styrets leder hver  
for seg.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 980 211 282  
DELOITTE AS  
Dronning Eufemias gate 14  
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Kjøp, salg, oppføring av  
eiendommer, samt andre aktiviteter  
som naturlig har sammenheng med  
dette. Selskapet vil også ta del i  
andre selskaper, herunder også  
investering i aksjer og andeler.

**Begjæring om**  oppdeling i eierseksjoner  reseksjonering

Rekvirentens navn Bolig & Eiendom AS		Plass for tinglyingsstempel	
Adresse Stølen 26			
Postnr. 5911	Poststed Alversund		
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 917357161	Ref. nr.		

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr. 1263	Kommunens navn Lindås kommune	Gnr. 123	Bnr. 102	Festenr.	Snr.

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2) 917357161	Navn Bolig & Eiendom AS	Ideell andel 3) 1/1

3. Begjæring																				
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																				
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)	
1	B	1	B	13				25				37				49				
2	B	1	B	14				26				38				50				
3				15				27				39				51				
4				16				28				40				52				
5				17				29				41				53				
6				18				30				42				54				
7				19				31				43				55				
8				20				32				44				56				
9				21				33				45				57				
10				22				34				46				58				
11				23				35				47				59				
12				24				36				48				60				
Sum tellere:								2	= nevner:	2										

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 21/2-2018	Utstederens underskrift Arvid Rikstad
-------------------	--

## 5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a)  seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller  
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b)  seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c)  inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d)  bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller  
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e)  ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f)  areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h)  hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller  
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller  
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i)  det er fastsatt vedtekter (§ 28)

**Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)**

## 6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

## 7. Underskrifter

Sted, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
<i>Alversund</i> <i>21/2 - 2018</i>	<i>Arvid Røysstad</i>	

<b>8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)</b>	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

<b>9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering</b>				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)  <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
<b>Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:</b>				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Kommune
123	136			Lindås kommune
Dato			Stempel og underskrift	

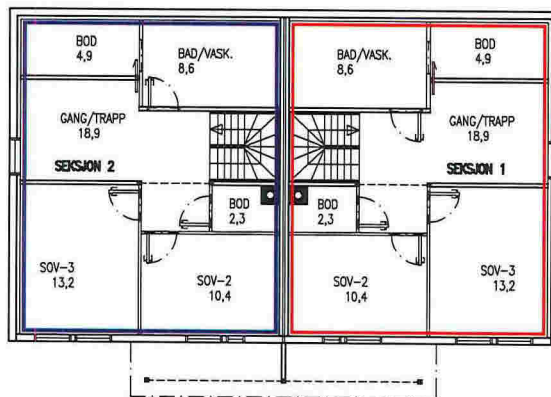
<p><b>Noter:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.</li> <li>2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.</li> <li>3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.</li> <li>4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.</li> <li>5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.</li> <li>6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.</li> <li>7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.</li> <li>8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.</li> <li>9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.</li> </ol>
---

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato	Utstederens underskrift
21/2-2018	



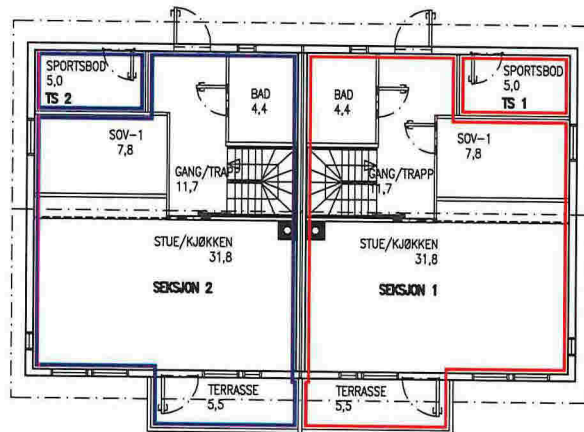
vedlegg 2



## KJELLERPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING  
VEDLEGG 1  
LINDÅS KOMMUNE  
GNR.123 BNR.102  
BYGGEÅR 2018  
MÅLESTOKK: 1:200  
DATO: 08.02.2018  
ADRESSE: STORHAUGEN  
5955 LINDÅS

13.02.18/PK1	DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	ENDRET SEKSJONNUMMER	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/102, LINDÅS	REVISION/DATE: A/13.02.18	PROJECT NO.: 2014102
A	REV. DESCRIPTION	SEKSJONERING KJELLERPLAN	DRAWING NO.:	20714102A07
			SCALE: 1:200	FORMAT: A4
		ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: LAH	DATE: 08.02.18
			CHECKED: PK1	DATE: 13.02.18



## HOVEDPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING  
 VEDLEGG 2  
 LINDÅS KOMMUNE  
 GNR.123 BNR.102  
 BYGGEÅR 2018  
 MÅLESTOKK: 1:200  
 DATO: 08.02.2018  
 ADRESSE: STORHAUGEN  
 5955 LINDÅS

vedlegg 3

A	ENDRET SEKSJONSNUMMER REV. DESCRIPTION	13.02.18/PK1	DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS
		BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/102, LINDÅS		REVISION/DATE:	PROJECT NO.: 2014102
SEKSJONERING HOVEDPLAN		DRAWING NO.: 20714102A08		SCALE: 1:200	FORMAT: A4
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA		DRAWN: LAH	DATE: 08.02.18	CHECKED: PK1	DATE: 13.02.18





# SITUASJONSPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING VEDLEGG 3  
 LINDÅS KOMMUNE  
 GNR. 123 BRN. 102  
 STORHAUGEN  
 BYGGEÅR 2018  
 MÅLESTOKK 1:500  
 DATO: 08.02.2018



13.02.18/PKT DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>* PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE</li> <li>* DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING</li> <li>* ONLY RELAY ON GIVEN DIMENSIONS</li> </ul>		
A ENDRET SEKSJONSNUMMER REV. DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/102, LINDÅS	REVISION/DATE: A/13.02.18	PROJECT NO.: 2014102
	SITUASJONSPLAN SEKSJONERING	DRAWING NO.: 20714102A09	SCALE: 1:500 FORMAT: A4
	<b>arkoconsult</b> ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesf. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: LAH CHECKED: PKT	DATE: 08.02.18 DATE: 13.02.18

# Sameievedtekter

for

Sameiet Storhaugen 56

*Gnr 123 Bnr 102 i Lindås kommune*

## § 1

**Navn**

Sameiet Storhaugen 56

## § 2

**Styret**

Sameiet skal ha et styre på minst 2 medlemmer, ett medlem fra hver eierseksjon, som velges på sameiemøtet.