

Lindås kommune
 Avd. byggesak
 Kvernhusmyrane 20
 5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering 123/138	
22 FEB 2018	
Ark. saksnr. 18/012	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Deres ref:

Vår ref:
 Arvid Rikstad

Dato:

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner for gnr/bnr – 123/138 i Lindås kommune

Vi sender herved inn begjæring om oppdeling i eierseksjoner for gbnr. 123/138 i Lindås kommune.

Følgende er vedlagt søknaden:

1. Skjema for seksjoneringsbegjæring (3 eksemplarer).
2. Plantegning over hovedplan, datert 13.02.2018 (3 eksemplarer).
3. Plantegning over loftsplan, datert 13.02.2018 (3 eksemplarer).
4. Situasjonsplan, datert 13.02.2018 (3 eksemplarer).
5. Sameievedtekter. 1 eksemplar.
6. Firmaattest. 1 eksemplar.

Vennligst ta kontakt dersom det er mangler eller uklarheter.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Arvid Rikstad
Bolig & Eiendom AS



Firmaattest

Organisasjonsnr: 917 357 161
Navn/foretaksnavn: BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølen 26
5911 ALVERSUND

Brønnøysundregistrene
11.01.2018



Organisasjonsnummer: 917 357 161

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 14.06.2016

Registrert i
Foretaksregisteret: 22.06.2016

Foretaksnavn: BOLIG & EIENDOM AS

Forretningsadresse: Stølen 26
5911 ALVERSUND

Kommune: 1263 LINDÅS

Land: Norge

Aksjekapital NOK: 540 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Arvid Rikstad

Styre:
Styrets leder: Trond Bertelsen
Reshamrane 13
5943 AUSTRHEIM

Styremedlem: Arvid Rikstad

Signatur: Daglig leder og styrets leder hver
for seg.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Kjøp, salg, oppføring av
eiendommer, samt andre aktiviteter
som naturlig har sammenheng med
dette. Selskapet vil også ta del i
andre selskaper, herunder også
investering i aksjer og andeler.

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner reseksjonering

Rekvirentens navn Bolig & Eiendom AS		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse Stølen 26			
Postnr.	Poststed		
5911	Alversund		
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr.	Ref. nr.		
917357161			

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
1263	Lindås kommune	123	138		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
917357161	Bolig & Eiendom AS	1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:				2				= nevner:				2							

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato	Utstederens underskrift
21/2-2018	

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato <i>Alversund</i> <i>21/2 - 2018</i>	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) <i>Arvid Butsdal</i>	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
--	--	--

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering ⁸⁾

- Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller
- Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato

Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

- Befaring er foretatt
- Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ⁹⁾
- Tillatelsen er inntatt nedenfor
- Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr. | Bnr. | Festenr. | Snr. | Kommune

123

138

Lindås kommune

Dato

| Stempel og underskrift

Noter:

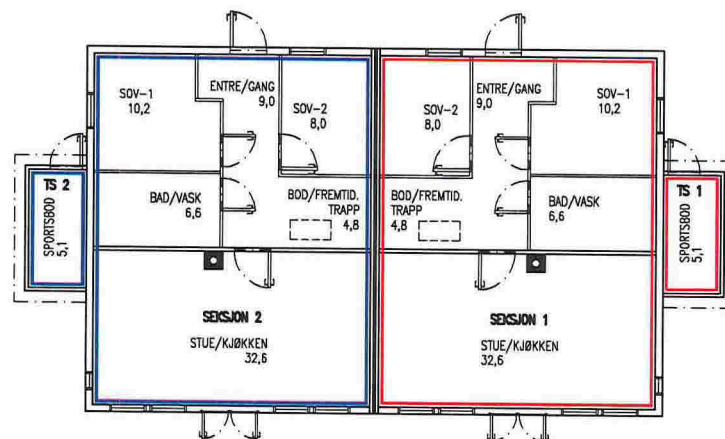
- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysning. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato


| Utstederens underskrift

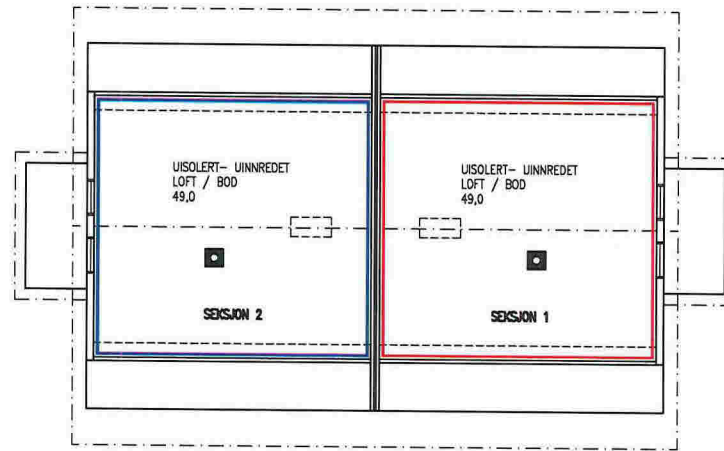
21/2-2018



HOVEDPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
VEDLEGG 1
LINDÅS KOMMUNE
GNR.123 BNR.138
BYGGEÅR 2018
MÅLESTOKK: 1:200
DATO: 08.02.2018
ADRESSE: STORHAUGEN
5955 LINDÅS

13.02.18/PKT DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.		
	<ul style="list-style-type: none"> PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING ONLY RELY ON GIVE DIMENSIONS 	REVISION/DATE: A/13.02.18 PROJECT NO.: 2014101		
ENDRET SEKSJONSNUMMER REV DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/138, LINDÅS	DRAWING NO.: 20714101A07		
	2 MANNES BOLIG SEKSJONERING HOVEDPL.	SCALE: 1:200	FORMAT: A4	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesf. f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: LAH	DATE: 08.02.18	CHECKED: PKT
			DATE: 13.02.18	



LOFTSPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 2
 LINDÅS KOMMUNE
 GNR.123 BNR.138
 BYGGEÅR 2018
 MÅLESTOKK: 1:200
 DATO: 08.02.2018
 ADRESSE: STORHAUGEN
 5955 LINDÅS

13.02.18/PKT DATE/ISSN ENDR. SEKSJONSNUMMER REV. DESCRIPTION	NOTE! • PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE • DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING • ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/138, LINDÅS	REVISION/DATE: A/13.02.18 PROJECT NO.: 2014101
	2 MANNES BOLIG SEKSJONERING LOFTSPLAN	DRAWING NO.: 20714101A08
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesf. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:200 FORMAT: A4 DRAWN: LAH DATE: 08.02.18 CHECKED: PKT DATE: 13.02.18



SITUASJONSPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING VEDLEGG 3
 LINDÅS KOMMUNE
 GNR. 123 BRN. 138
 STORHAUGEN
 BYGGEÅR 2018
 MÅLESTOKK 1:500
 DATO: 08.02.2018



13.02.18/PKT DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 		
A ENDRET SEKSJONSNUMMER REV/DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/138, LINDÅS	REVISION/DATE: A/13.02.18	
	SITUASJONSPLAN SEKSJONERING	PROJECT NO.: 2014101	
		DRAWING NO.: 20714101A09	
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vølestr.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500	FORMAT: A4
		DRAWN: LAH	DATE: 08.02.18
		CHECKED: PKT	DATE: 13.02.18

Sameievedtekter

for

Sameiet Storhaugen 52

Gnr 123 Bnr 138 i Lindås kommune

§ 1

Navn

Sameiet Storhaugen 52

§ 2

Styret

Sameiet skal ha et styre på minst 2 medlemmer, ett medlem fra hver eierseksjon, som velges på sameiemøtet.