

Lindås kommune  
 Avd. byggesak  
 Kvernhusmyrane 20  
 5914 ISDALSTØ

|                |              |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE |              |
| Klassering     | 126/145      |
| 22 FEB 2018    |              |
| Ark. saks      | Løpenr.      |
| 18/614         |              |
| Saksh.         | Tilgangskode |

Deres ref:

Vår ref:  
 Arvid Rikstad

Dato:

### Begjæring om oppdeling i eierseksjoner for gnr/bnr – 123/145 i Lindås kommune

Vi sender herved inn begjæring om oppdeling i eierseksjoner for gbnr. 123/145 i Lindås kommune.

Følgende er vedlagt søknaden:

1. Skjema for seksjoneringsbegjæring (3 eksemplarer).
2. Plantegning over hovedplan, datert 13.02.2018 (3 eksemplarer).
3. Plantegning over loftsplan, datert 13.02.2018 (3 eksemplarer).
4. Situasjonsplan, datert 13.02.2018 (3 eksemplarer).
5. Sameievedtekter. 1 eksemplar.
6. Firmaattest. 1 eksemplar.

Vennligst ta kontakt dersom det er mangler eller uklarheter.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Arvid Rikstad**  
**Bolig & Eiendom AS**



## Firmaattest

Organisasjonsnr: 917 357 161  
Navn/foretaksnavn: BOLIG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stølen 26  
5911 ALVERSUND

Brønnøysundregistrene  
11.01.2018



Organisasjonsnummer: 917 357 161

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 14.06.2016

Registrert i  
Foretaksregisteret: 22.06.2016

Foretaksnavn: BOLIG & EIENDOM AS

Forretningsadresse: Stølen 26  
5911 ALVERSUND

Kommune: 1263 LINDÅS

Land: Norge

Aksjekapital NOK: 540 000,00

Daglig leder/  
adm.direktør: Arvid Rikstad

Styre:  
Styrets leder: Trond Bertelsen  
Reshamrane 13  
5943 AUSTRHEIM

Styremedlem: Arvid Rikstad

Signatur: Daglig leder og styrets leder hver  
for seg.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 980 211 282  
DELOITTE AS  
Dronning Eufemias gate 14  
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Kjøp, salg, oppføring av  
eiendommer, samt andre aktiviteter  
som naturlig har sammenheng med  
dette. Selskapet vil også ta del i  
andre selskaper, herunder også  
investering i aksjer og andeler.

**Begjæring om**  **oppdeling i eierseksjoner**  **reseksjonering**

|  |                       |                             |  |
|--|-----------------------|-----------------------------|--|
| Rekvirentens navn<br>Bolig & Eiendom AS          |                       | Plass for tinglyingsstempel |  |
| Adresse<br>Stølen 26                             |                       |                             |  |
| Postnr.<br>5911                                  | Poststed<br>Alversund |                             |  |
| (Under-)organisasjonsnr./fødselsnr.<br>917357161 | Ref. nr.              |                             |  |

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

| 1. Eiendommen      |                                  |             |             |          |      |
|--------------------|----------------------------------|-------------|-------------|----------|------|
| Kommunenr.<br>1263 | Kommunens navn<br>Lindås kommune | Gnr.<br>123 | Bnr.<br>145 | Festenr. | Snr. |

| 2. Hjemmelshaver(e)                              |                            |                        |
|--|----------------------------|------------------------|
| Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)<br>917357161 | Navn<br>Bolig & Eiendom AS | Ideell andel 3)<br>1/1 |

| 3. Begjæring  |         |               |                 |        |         |               |                 |        |           |               |                 |        |         |               |                 |        |         |               |                 |
|---|---------|---------------|-----------------|--------|---------|---------------|-----------------|--------|-----------|---------------|-----------------|--------|---------|---------------|-----------------|--------|---------|---------------|-----------------|
| Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste. |         |               |                 |        |         |               |                 |        |           |               |                 |        |         |               |                 |        |         |               |                 |
| S.-nr.  | For-mål | Brøk (teller) | Til-leggs-areal | S.-nr. | For-mål | Brøk (teller) | Til-leggs-areal | S.-nr. | For-mål   | Brøk (teller) | Til-leggs-areal | S.-nr. | For-mål | Brøk (teller) | Til-leggs-areal | S.-nr. | For-mål | Brøk (teller) | Til-leggs-areal |
|   | 4)      | 5)            | 6)              |        | 4)      | 5)            | 6)              |        | 4)        | 5)            | 6)              |        | 4)      | 5)            | 6)              |        | 4)      | 5)            | 6)              |
| 1   | B       | 1             | B               | 13     |         |               |                 | 25     |           |               |                 | 37     |         |               |                 | 49     |         |               |                 |
| 2   | B       | 1             | B               | 14     |         |               |                 | 26     |           |               |                 | 38     |         |               |                 | 50     |         |               |                 |
| 3   |         |               |                 | 15     |         |               |                 | 27     |           |               |                 | 39     |         |               |                 | 51     |         |               |                 |
| 4   |         |               |                 | 16     |         |               |                 | 28     |           |               |                 | 40     |         |               |                 | 52     |         |               |                 |
| 5   |         |               |                 | 17     |         |               |                 | 29     |           |               |                 | 41     |         |               |                 | 53     |         |               |                 |
| 6   |         |               |                 | 18     |         |               |                 | 30     |           |               |                 | 42     |         |               |                 | 54     |         |               |                 |
| 7   |         |               |                 | 19     |         |               |                 | 31     |           |               |                 | 43     |         |               |                 | 55     |         |               |                 |
| 8   |         |               |                 | 20     |         |               |                 | 32     |           |               |                 | 44     |         |               |                 | 56     |         |               |                 |
| 9   |         |               |                 | 21     |         |               |                 | 33     |           |               |                 | 45     |         |               |                 | 57     |         |               |                 |
| 10  |         |               |                 | 22     |         |               |                 | 34     |           |               |                 | 46     |         |               |                 | 58     |         |               |                 |
| 11  |         |               |                 | 23     |         |               |                 | 35     |           |               |                 | 47     |         |               |                 | 59     |         |               |                 |
| 12  |         |               |                 | 24     |         |               |                 | 36     |           |               |                 | 48     |         |               |                 | 60     |         |               |                 |
| Sum tellere:  |         |               |                 |        |         |               |                 | 2      | = nevner: | 2             |                 |        |         |               |                 |        |         |               |                 |

| 4. Supplerende tekst 7)   |
|---|
| OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres. |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Dato<br>21/2-2018 | Utstederens underskrift<br>Arid Ruskal |
|-------------------|--|

### 5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a)  seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller  
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b)  seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c)  inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d)  bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller  
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e)  ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f)  areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h)  hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller  
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller  
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i)  det er fastsatt vedtekter (§ 28)

**Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)**

### 6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

### 7. Underskrifter

|   |   |  |
|---|---|--|
| Sted, dato<br><i>Ahusrud 24/12-2018</i> | Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)<br><i>Annel Ruktøl</i> | Ektefelle/registrert partner<br>(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres) |
|---|---|--|

**8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)**

- Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),  
eller
- Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato

Underskrift

**9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering**

- Befaring er foretatt
- Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)
- Tillatelsen er inntatt nedenfor
- Tillatelsen følger vedlagt

**Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:**

Gnr. | Bnr. | Festenr. | Snr. | Kommune

123

145

Lindås kommune

Dato

Stempel og underskrift

**Noter:**

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

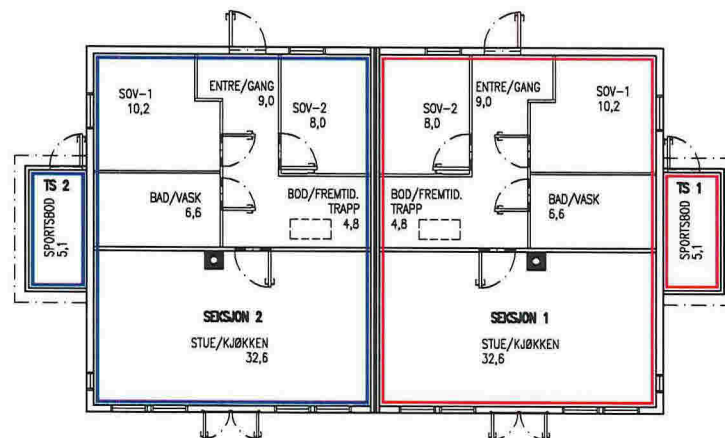
Dato

Utstederens underskrift

21/2-2019

Arvid Ruchod

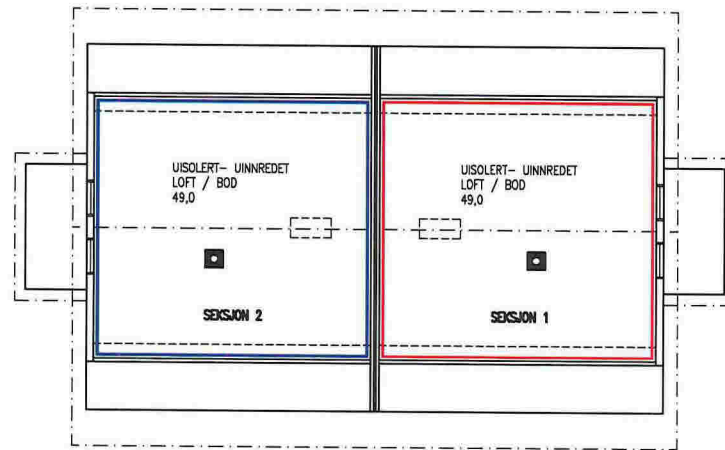




## HOVEDPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING  
 VEDLEGG 1  
 LINDÅS KOMMUNE  
 GNR.123 BNR.145  
 BYGGEÅR 2018  
 MÅLESTOKK: 1:200  
 DATO: 08.02.2018  
 ADRESSE: STORHAUGEN  
 5955 LINDÅS

|   |   |  |
|---|---|--|
| 13.02.18/PKT<br>DATE/SIGN                 | NOTE!   | ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS.   |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE</li> <li>DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING</li> <li>ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS</li> </ul> | THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS. |
| ENDRET SEKSJONSNUMMER<br>REV. DESCRIPTION | BOLIG & EIENDOM AS<br>RISASJØEN, 123/145, LINDÅS  | REVISION/DATE: A/13.02.18<br>PROJECT NO.: 2014104  |
|   | 2 MANNES BOLIG<br>SEKSJONERING HOVEDPL.   | DRAWING NO.: 20714104A07   |
| A   |   | SCALE: 1:200    FORMAT: A4   |
|   | ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f.<br>Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511<br>Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA                      | DRAWN: LAH    DATE: 08.02.18   |
|   |   | CHECKED: PKT    DATE: 13.02.18   |

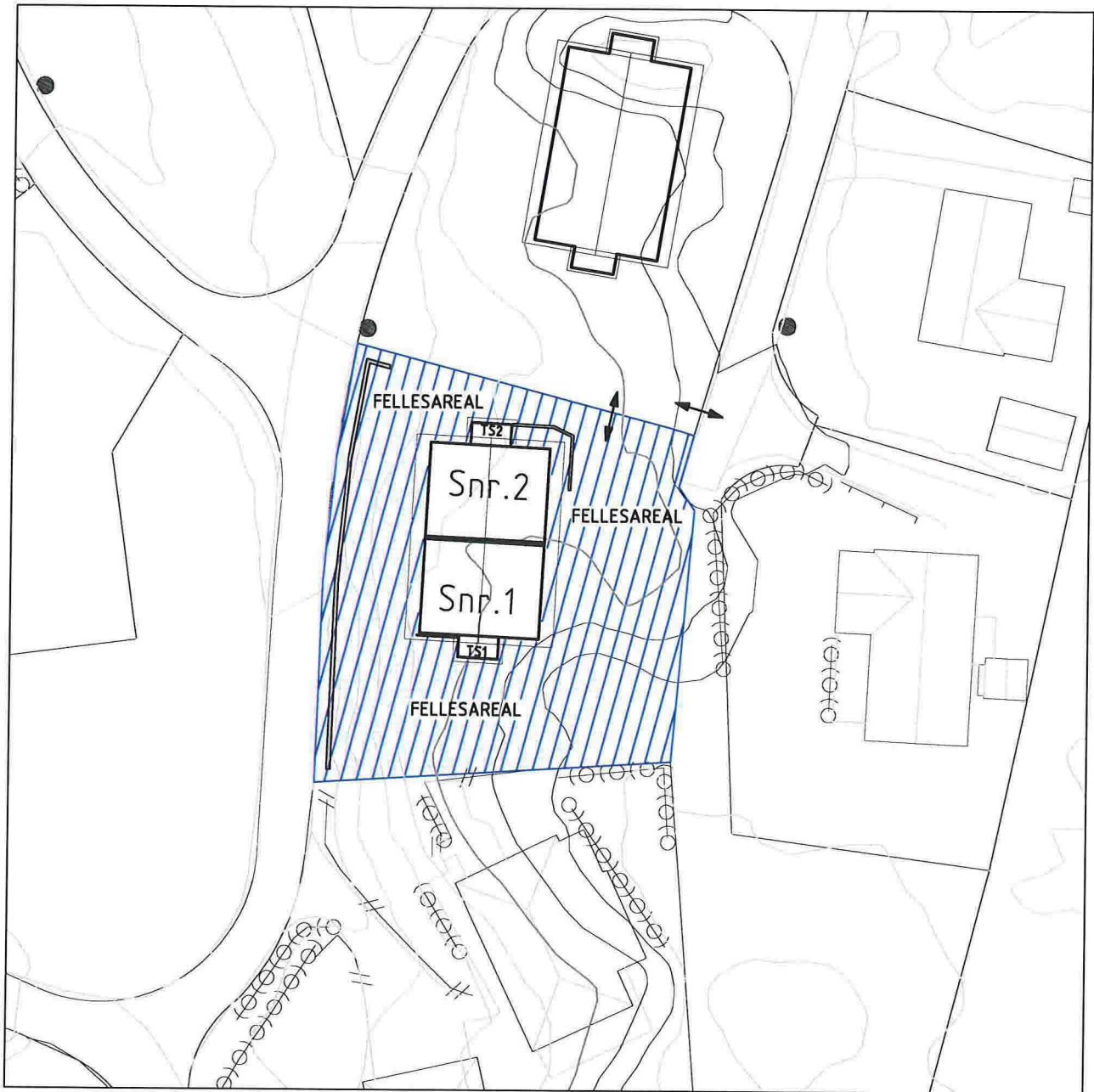


## LOFTSPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING  
 VEDLEGG 2  
 LINDÅS KOMMUNE  
 GNR.123 BNR.145  
 BYGGEÅR 2018  
 MÅLESTOKK: 1:200  
 DATO: 08.02.2018  
 ADRESSE: STORHAUGEN  
 5955 LINDÅS

|  |   |   |                      |
|--|---|---|----------------------|
| 13.02.18/PKT<br>DATE/SIGN                      | NOTE!   | ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS. |                      |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE</li> <li>• DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING</li> <li>• ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS</li> </ul> |   |                      |
| A<br>ENDRET SEKSJONSNUMMER<br>REV. DESCRIPTION | BOLIG & EIENDOM AS<br>RISASJØEN, 123/145, LINDÅS  | REVISION/DATE: A/13.02.18   | PROJECT NO.: 2014104 |
|  | 2 MANNES BOLIG<br>SEKSJONERING LOFTSPLAN  | DRAWING NO.: 20714104A08  |                      |
|  |    | SCALE: 1:200  | FORMAT: A4           |
|  | ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesf. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA                                    | DRAWN: LAH  | DATE: 08.02.18       |
|  |   | CHECKED: PKT  | DATE: 13.02.18       |





# SITUASJONSPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING VEDLEGG 3  
 LINDÅS KOMMUNE  
 GNR. 123 BRN. 145  
 STORHAUGEN  
 BYGGEÅR 2018  
 MÅLESTOKK 1:500  
 DATO: 08.02.2018



|  |   |   |
|--|---|---|
| 13.02.18/PKT<br>DATE/SIGN                    | NOTER<br>* PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE<br>* DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING<br>* ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS  | ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS. |
|  | BOLIG & EIENDOM AS<br>RISASJØEN, 123/145, LINDÅS  | REVISION/DATE: A/13.02.18<br>PROJECT NO.: 2014104   |
| A. ENDRER SEKSJONSNUMMER<br>REV. DESCRIPTION | SITUASJONSPLAN<br>SEKSJONERING  | DRAWING NO.:<br>20714104A09   |
|  | <b>arkoconsult</b><br>ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volest.f.<br>Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511<br>Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA | SCALE: 1:500    FORMAT: A4<br>DRAWN: LAH    DATE: 08.02.18<br>CHECKED: PKT    DATE: 13.02.18  |

# Sameievedtekter

for

Sameiet Storhaugen 37

*Gnr 123 Bnr 145 i Lindås kommune*

**§ 1**

**Navn**

Sameiet Storhaugen 37

**§ 2**

**Styret**

Sameiet skal ha et styre på minst 2 medlemmer, ett medlem fra hver eierseksjon, som velges på sameiemøtet.