

# SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
033/18	Plan- og miljøutvalet	PS	07.03.2018
053/18	Plan- og miljøutvalet	PS	25.04.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Siril Therese Sylta	17/1181

## Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland søndre

### Vedlegg :

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland søndre

Søknad om løyve til tiltak - rammeløyve - del 1 - gbnr 129/6 Titland søndre

Søknad om rammeløyve bruksendring gnr 129 bnr 6 del 1 av 2 sendinger

B - 1 Søknad om disp fra plankrav gbnr 129-6C - 1 til C - 3 oppl gitt i nabov og kvittering nabov

C - 4 Merknader til søknad om påbyggtilbygg, bruksendring og dispensasjon frå plankrav vedk - gbnr 1(248715)

C - 5 Merknader Bekymringsmelding frå berørte og naboar til - gbnr 1296 og 12933 Titlan(248714)

D - 1 sit kart Rusomsorg vest gbnr 129-6E - 1-11 Rusomsorg vest hovedhus fra 1958 og anneks fra 1966

F - 1 redegjørelse fra tiltakshaver om bruk av bygg

F - 2 VURDERING AV SPILLVANNSYSTEMF - 3 Utsleppsløyve fra 1975 Rusomsorg vest gnr 129 bnr 6F - 4 planstatus - gbnr 129 6 og 129 33 Titland(1)

F - 5 redegjørelse ansvarlig søker gbnr 129-6

Søknad om løyve til tiltak - rammeløyve - del 2 - gbnr 129/6 Titland søndre

F - 6 byggeløyve kart anneks internat 1966

F - 7 byggeløyve plan anneks internat 1966

F - 8 brannkonsept tegning internat

F - 9 Brannkonsept

G - 1 gj føringsplan gnr 129 bnr 6G - 2 erkl ansvar søkef GBNR 129-6G - 3 Erklæring ansvar brannprosjektering

G - 4 vvs erklæring ansvar

Nabovarsel til utbyggeprosjekt - gbnr 129/6 Titland søndre

Kommentar til nabomerknader vedk søknad om rammeløyve bruksendring - gbnr 129/6 Titland søndre

C - 6 side 1 tiltakshavers kommentar til merknad fra naboer

C - 6 side 2 tiltakshavers kommentar til merknad fra naboer

Ulovlig drift - opplysninger viktig for behandling av søknad - gbnr 129/6 og 129/33 Titland søndre

Vedlegg sak 15- 2703 fra 2.7.15

Søknad utslipp 129.33. Ansvarlig søker Steinar Valdernes gir uriktige opplysninger om kloakk 18.12.2002

Eiendoms - informasjon m.m. tilhørende Steinar Ferø Valdernes

Uriktige og villedende opplysninger i søknader rammeløyve/bruksendring/dispensasjon for ulovlig drevet rus-institusjon - gbnr 129/6 og 129/33 Titland søndre

Fra verditakst 129-37 ved salg av Evangeliesenteret Nappane

Fra Taksering Evangeliesenteret Nappane gbnr 129-75

Steinar Valdernes forklarer hvor Evangeliesenteret var og hva han var bestyrer for

Tilleggssending av merknader og bekymringsmeldinger - GBNR 129/6 og 129/33 Titland søndre

Merknad til nabovarsel - gbnr 129/6 Søndre Titland

Merknad til rus Nappane

Vannprøve

Forklaring analyser -utklipp med grenseverdier

Ber om krav til inntaksstopp i Rusomsorg Vest Nappane medan søknad om legalisering av institusjonsdrift behandles- gbnr 129/6 og 129/33 Titland søndre

Forhåndsvarsel om pålegg om retting og tvangsmulkt Rusomsorg Vest Nappane 2.3.2017

Tilbakemelding på brev knytt til Rusomsorg Vest Nappane

Søknad om utslepp - gbnr 196/6 Titland søndre

Situasjonskart

Bruksendring frå

forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland SøndreBruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland SøndreDispensasjon frå plankrav for bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland søndreUttale Nappane rus og omsorgUttale Nappane rus og omsorgKommuneplanen kartSituasjonskartUgyldig søknad om utslepp lagt til saka 11.05.17, ikkje nabovarsel - gbnr 129/6 Titland søndreRusomsorg Vest, NappaneSkriv til Plan- og miljøutvaletSøknad om bruksendring, dispensasjonFeil og mangel i framlegg 05517 DispForklaring og historikk forurensning og ulovlig kloakk-utslipp fra 129.6 og 33(5) Analyserapport Lindlab 22.4.15Fra Hegle 2.7.15 om utsleppsanlegg (2)Dispensasjon for bruksendring av forsamlingshus.Søknad om bruksendring, dispensasjonKlage på avgjerd i sak 055/17 i Plan- og Miljøutvalet - gbnr 129/6 og 129/33 Titland søndreklage på vedtak Lindås kommune gbnr 129-6Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland søndreInnspill til klagesak PMU 055/17 - gbnr 129/6 Titland søndreNappane innspill klageInnspill til klagesak PMU 055/17 - gbnr 129/6 Titland søndreInnspill fra Kafe LazarusUttale til klage på vedtak om avslått søknad om dispensasjon frå reguleringsplankrav med svarfrist 7/8 2017Vedlegg til saka - gbnr 129/6 Titland søndreVedlegg til sakaTil PMU-møtet 30.08.2017 - Korrigerte opplysninger vedk. innspill om Rusomsorg VestOppheving - Lindås - Byggesak - Gbnr 129/6 Titland Søndre - Rammesøknad for bruksendring av forsamlingshus og sovebrakker til rusomsorg / institusjonOppheving - Lindås - Byggesak - Gbnr 129/6 - Titland Søndre - Rammesøknad for bruksendring av forsamlingshus og sovebrakker til rusomsorg institusjon

## **Rådmannen sitt framlegg til vedtak**

**Lindås kommune sitt vedtak datert 31.05.2017 vert oppretthaldt. Klagen vert ikkje tatt til følge.**

**Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga og vurderinga.**

### **Plan- og miljøutvalet - 033/18**

**PM - behandling:**

**Framlegg frå Sæbjørg H. Kjeka-Krf:**

Saka vert utsett og utvalet ber om ei synfaring.

Framlegget vart vedteke mot 2 røyster (T. Larsen-H og K. Vågstøl-H)

**PM - vedtak:**

Saka vert utsett og utvalet ber om ei synfaring.

### **Plan- og miljøutvalet - 053/18**

**PM - behandling:**

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

**Framlegg frå M. Knudsen-Krf:**

PMU gjev midlertidig dispensasjon på inntil to år frå plankravet i samband med bruksendring frå forsamlingslokale til rusomsorg gbnr 129/6 Titland søndre. Området som skal regulerast, er alt sett av til offentleg føremål. Tiltaket er retta mot ei svak samfunnsgruppe som har behov for dette tilbodet. Det kan vera utfordrande for desse dersom drifta stoppar opp med bakgrunn i plankravet. Vi føreset at andre krav til tiltaket vert følgd opp av tiltakshavar. PMU ser fordelane som klart større enn ulempene.

Famlegget fekk 3 røyster og fall (Krf)

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 7 røyster (Ap, Sp, Uavh, H)

#### **PM - vedtak:**

Lindås kommune sitt vedtak datert 31.05.2017 vert oppretthaldt. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga og vurderinga.

#### **Saksopplysningar:**

##### **Politisk handsaming**

Saka skal avgjerast i Plan- og miljøutvalet

Dersom Plan- og miljøutvalet ikkje tek klagen til følgje, skal saka vidare til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg handsaming.

Dersom Plan- og miljøutvalet tek klagen til følgje, vert vedtaket eit nytt enkeltvedtak som partane kan klaga på. Det er kun dispensasjonen utvalet kan ta stilling til. Vedtaket skal sendast til Fylkesmannen i Hordaland og partane i saka til klagevurdering. Administrasjonen vil ta stilling til handsaming av søknad om rammeløyve når dispensasjonen er handsama.

#### **Bakgrunn**

Sjå vedlegg.

.....

