

## Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
Villanger & Sønner AS	925580376	wibecke.mathisen@villanger.no	
Adresse	Postnummer	Poststed	Telefonnummer
Kvassnesvegen 45	5914	Isdalstø	40626081

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1264	Lindås kommune	134	165	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
925580376	Villanger & Sønner AS	266/266

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	88	G	13				25				37				49			
2	B	90	G	14				26				38				50			
3	B	88	G	15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:		266		Nevner =		266													

Dato	19/2-2018	Innsenderens underskrift	
------	-----------	--------------------------	--

## 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

## 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

## 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

19/2-2018

Innsenderens underskrift

Olaf Vellinga

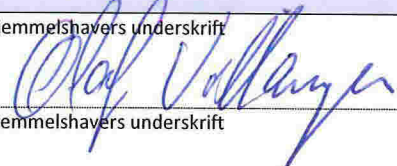
## 8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

## 9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

## 10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Isdalstg 19/2-18		OLAF VILLANGER

## 11. Kommunens saksbehandling

- a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

## 12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
Dato	Underskrift	Stempel		

Dato 19/2-2018	Innsenderens underskrift 
----------------	---

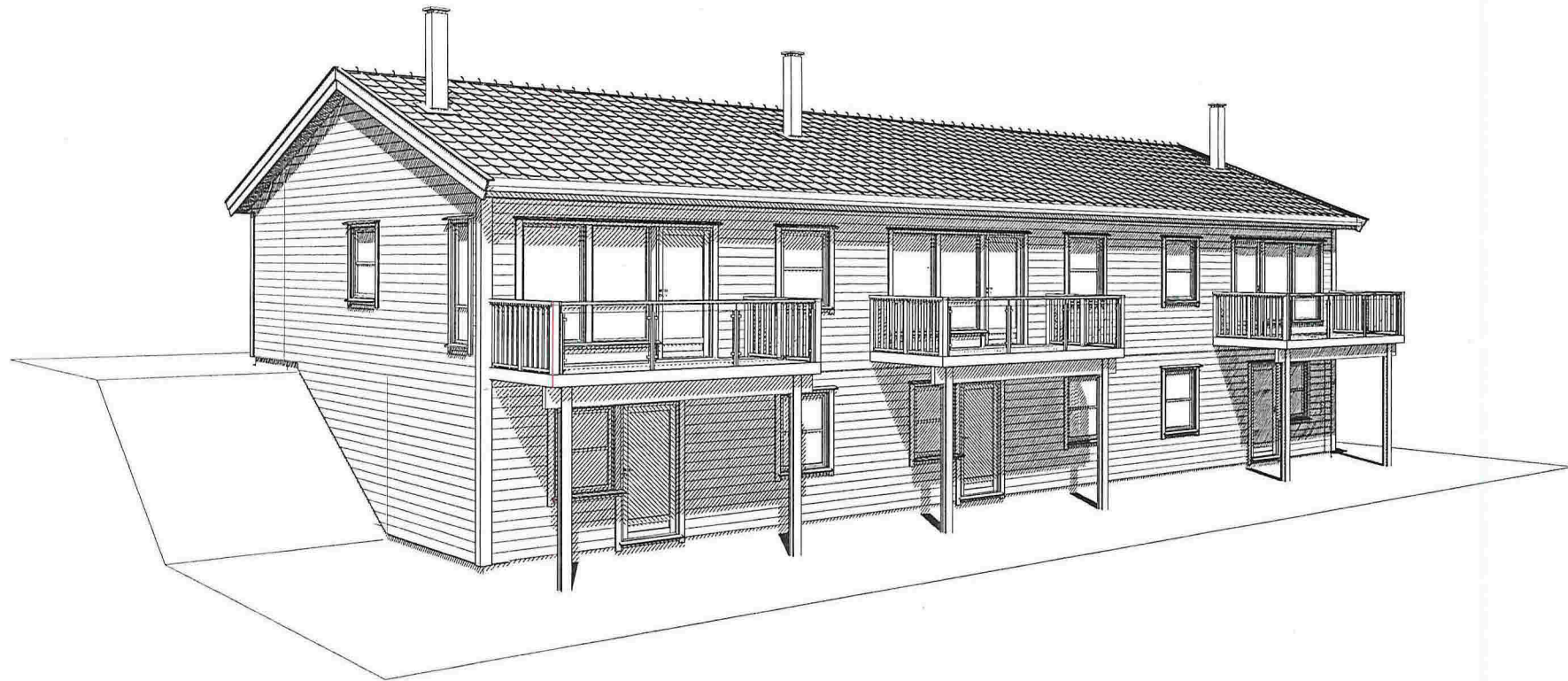


#### 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:						Nevner =													

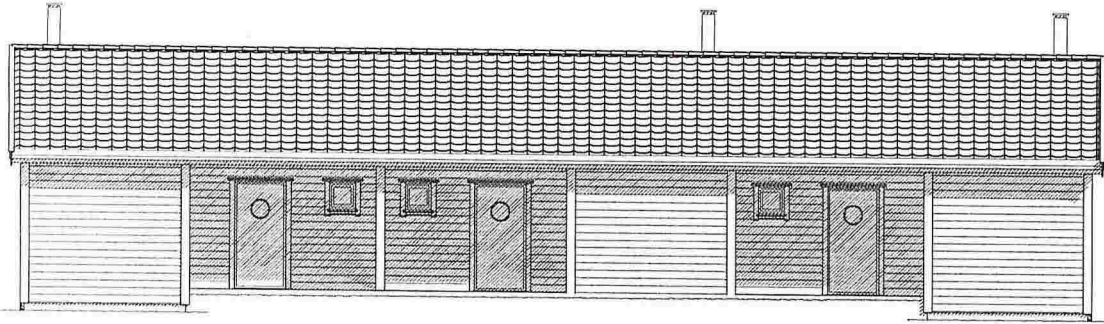
Dato	Innsenderens underskrift
------	--------------------------



Rev.nr.:	Rev.:	Tegn. / Dato:		Kontr.:
Tiltakshaver : Villanger & Sønner AS				Nr. A00
Byggeplass : Hillandsvegen, Alversund				
Kommune : Lindås				
Målestokk: 1:	DAK av: BBW	Dato: 31.03.16	Kontr.:	Dato: 31.03.16
Tegning Perspektiv			Hustype REKKEHUS, 3 BOLIGER	Arkivnr.:17544
Arkitekt:			Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om andsverk av 12.5.1961.	







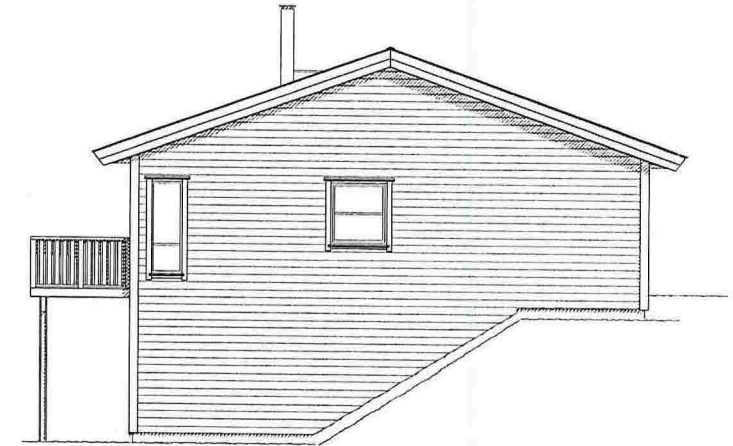
FASADE MOT SØR-VEST



FASADE MOT SØR-ØST

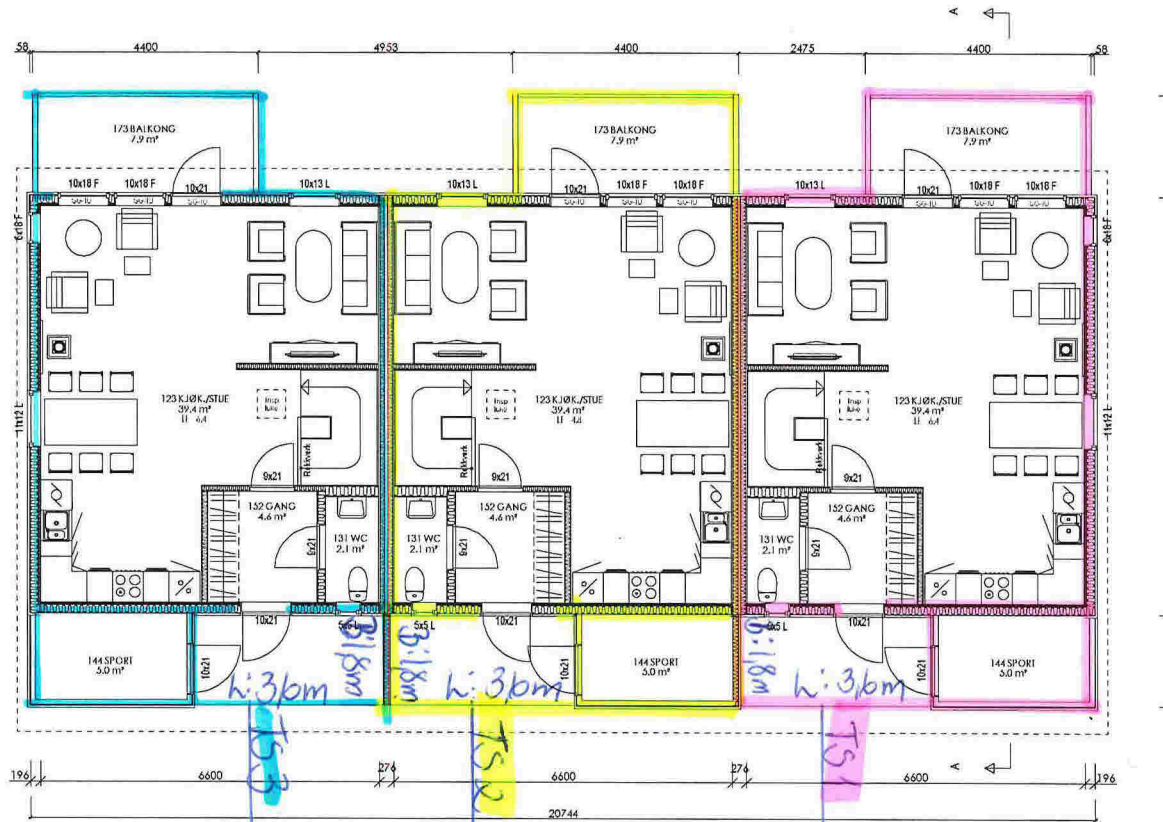


FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

A Byggesøknadstegninger		BBW 31.03.16		Kontr.:
Rev.nr.:	Rev.:	Tegn. / Dato:		
Tiltakshaver : Villanger & Sønner AS			Nr. A05+	
Byggeplass : Hillandsvegen, Alversund				
Kommune : Lindås				
Målestokk: 1:100	DAK av: BBW	Dato: 16.03.16	Kontr.:	Dato: 16.03.16
Tegning FASADER		Hustype REKKEHUS, 3 BOLIGER		
Arkitekt:				
Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.				



PLAN 1. ETASJE

Leilighet midten:

AREAL	BRA	P-Rom
Bileilighet		
Underetasje/Kjeller	50.0	38.6
Hovedplan/1. etg.	51.1	51.1
Loftplan/2. etg.		
Garasje/Carport/Ut.v. bod	5.0	
Åpent overb. areal	13.5	
SUM Hovedleilighet	119.6	89.7
Loft-bredde ved 1,9m høyde:		
Byggd areal, BYA:	231.3	Totalt
Diverse:		

Leilighet sider:

AREAL	BRA	P-Rom
Bileilighet		
Underetasje/Kjeller	48.4	37.3
Hovedplan/1. etg.	51.1	51.1
Loftplan/2. etg.		
Garasje/Carport/Ut.v. bod	5.0	
Åpent overb. areal	13.5	
SUM Hovedleilighet	118.0	88.4
Loft-bredde ved 1,9m høyde:		
Byggd areal, BYA:	231.3	Totalt
Diverse:		

Måilsetting på utside stenderverk/mur

Kombiboks plasseres av ventilasjonsleverandør

Tegning/prosjektering er ikke kontrollert mot plassering i terreng.

For isolasjonsmengder og U-verdier, se varmetapsberegning

SG-IU	Sikkerhetsglass innside/utside
SG-I	Sikkerhetsglass innside
SG-U	Sikkerhetsglass utside
Vindu f.o.m. andre etg. skal ha barnesikring	

A Byggesøknadstegninger

Rev.nr.: Rev.:

BBW 31.03.16

Tegn. / Dato: Kontr.:

Tiltakshaver : Villanger & Sønner AS  
Byggeplass : Hillandsvegen, Alversund  
Kommune : Lindås

Nr. A01+

Målestokk: 1:100 DAK av: BBW Dato: 16.03.16

Kontr.: Dato: 16.03.16 Arkivnr.:17544

Tegning  
PLAN

Hustype  
REKKEHUS, 3 BOLIGER

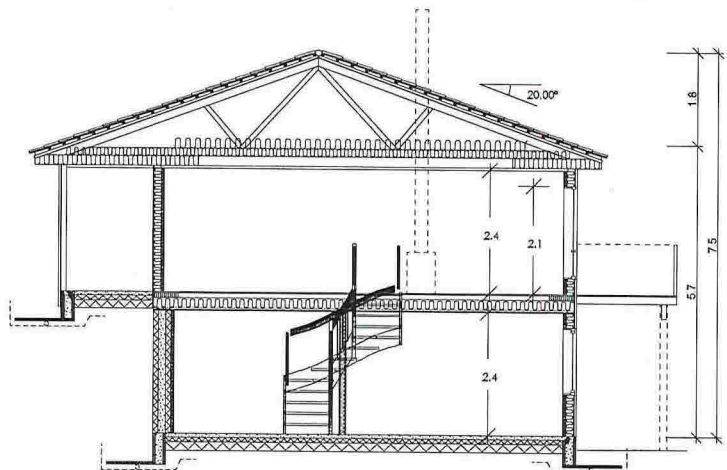
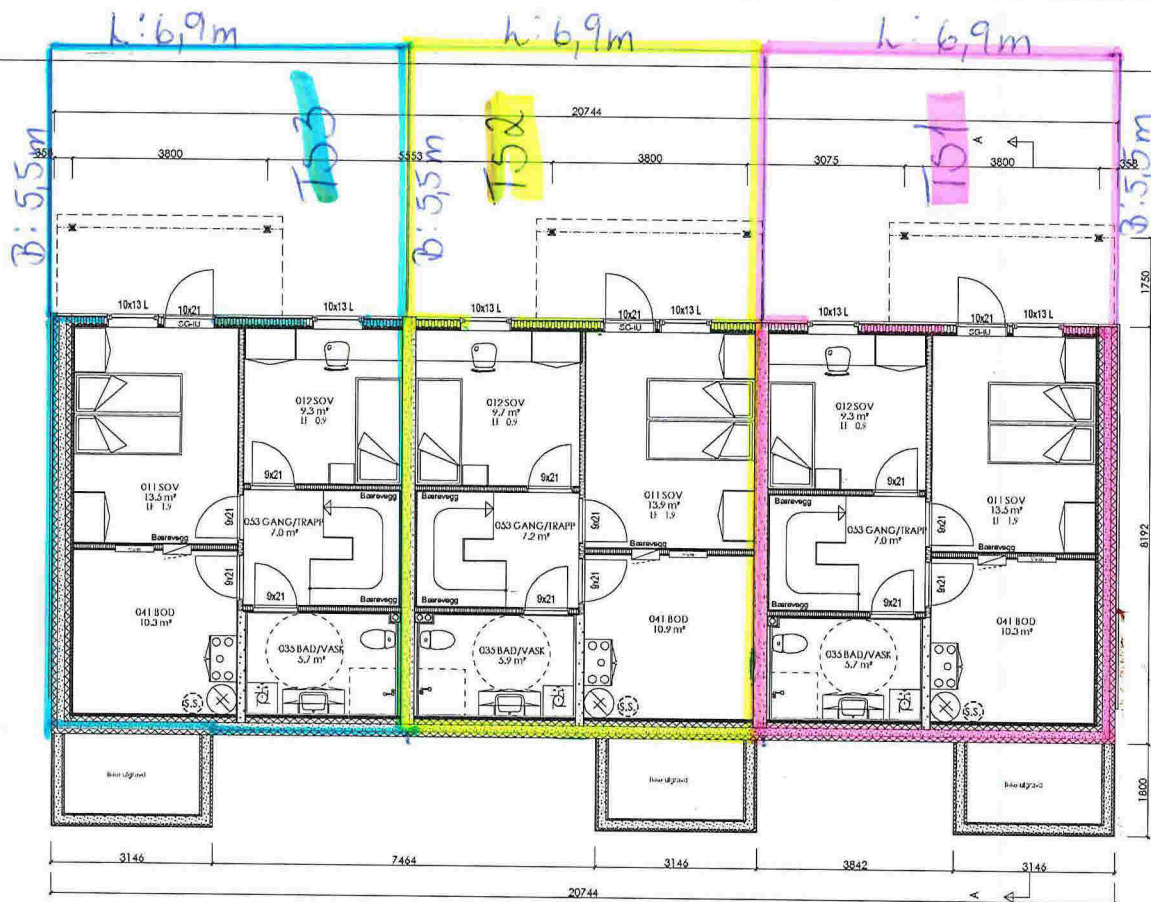


Arkitekt:

Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.



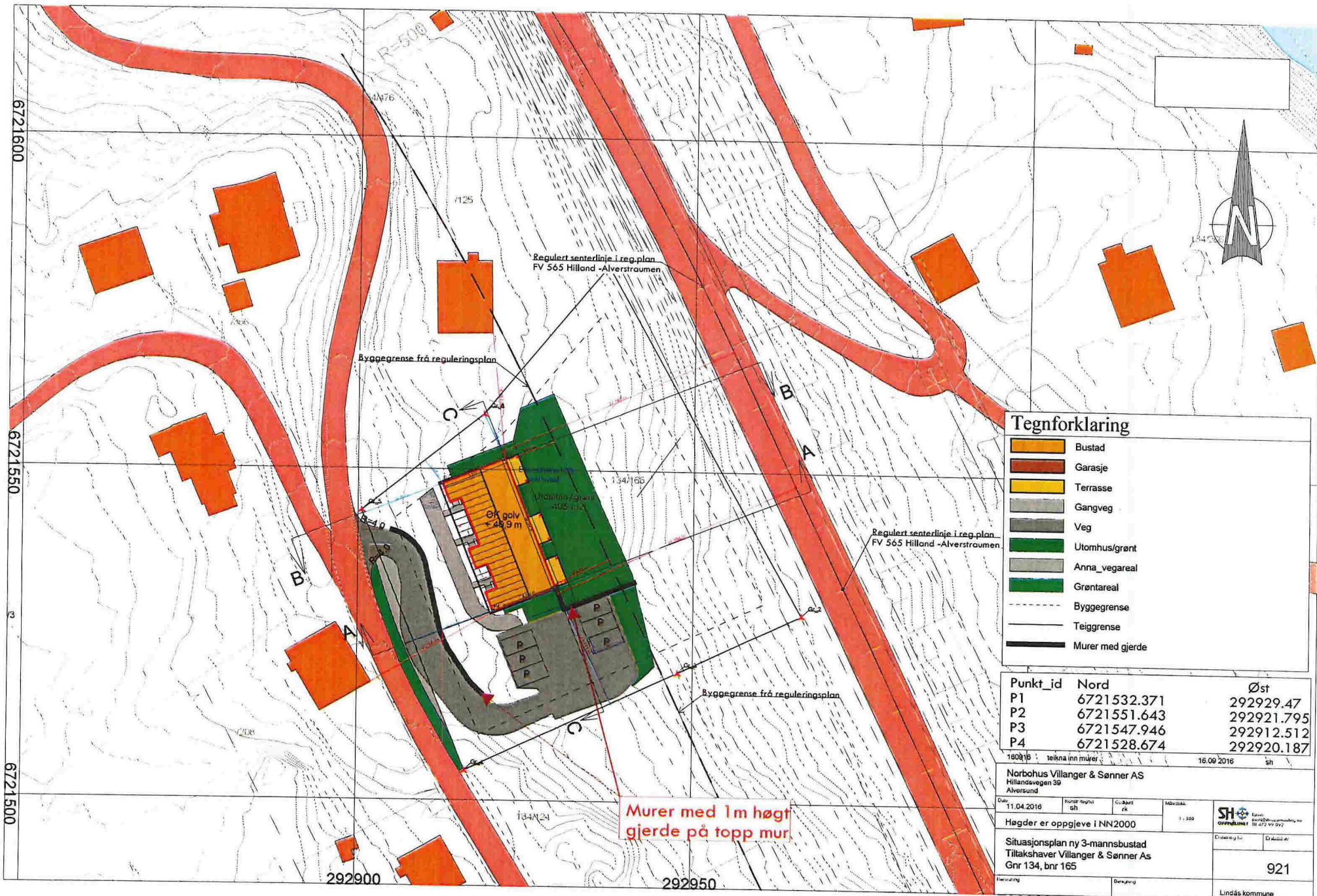
SOKKELETASJE



SNITT A-A

A Byggesøknadstegninger		BBW 31.03.16	
Rev.nr.:	Rev.:	Tegn. / Dato:	Kontr.:
Tiltakshaver : Villanger & Sønner AS		Nr. A02+	
Byggeplass : Hillandsvegen, Alversund		Arkivnr.:17544	
Kommune : Lindås		NORDBOHUS	
Målestokk: 1:100	DAK av: BBW	Dato: 16.03.16	Kontr.:
Tegning PLAN OG SNITT		Hustype REKKEHUS, 3 BOLIGER	
Arkitekt:		Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.	





**Tegnforklaring**

- Bustad
- Garasje
- Terrasse
- Gangveg
- Veg
- Utomhus/grønt
- Anna\_vegareal
- Grøntareal
- Byggegrense
- Teiggrense
- Murer med gjerde

Punkt_id	Nord	Øst
P1	6721532.371	292929.47
P2	6721551.643	292921.795
P3	6721547.946	292912.512
P4	6721528.674	292920.187

180816 teikna inn murer 16.09.2016 sh

Norbohus Villanger & Sønner AS  
Hillandsvegen 39  
Alversund

Dato: 11.04.2016 Forfatter: sh Målestokk: 1:500

Høgder er oppgjeve i NN2000

Situasjonsplan ny 3-mannsbustad  
Tiltakshaver Villanger & Sønner AS  
Gnr 134, bnr 165

921

Lindås kommune

**Murer med 1m høgt gjerde på topp mur**

6721600  
6721550  
3  
6721500

292900

292950

# Vedtekter for Sameiet Hillandsvegen

Gnr. 134, Bnr. 165 i Lindås kommune

## § 1 Sameierne

Eierne av seksjonene i gnr. 134 bnr. 165 i Lindås Kommune utgjør Sameiet. Sameiet utgjør 3 boligseksjoner. Eierseksjonssameiets navn er Sameiet Hillandsvegen, heretter kalt «sameiet».

## § 2 Formål

Sameiets formål er å sikre sameiernes interesser og forestå administrasjonen av sameiets eiendom.

Sameiet skal videre forestå vedlikehold av eiendommen med felles anlegg, og håndheve sameiets vedtekter og regler.

## § 3 Medlemskap

Seksjonseierne i gnr. 134, bnr. 165 har rett og plikt til å være medlem av sameiet og seksjonseierne er bundet av de til enhver tid gjeldende vedtekter for sameiet.

## § 4 Eierseksjonslagets vedtak

Sameiets medlemmer er bundet av de vedtak som treffes av lagets årsmøte og styre innenfor lagets vedtekter.

## § 5 Rettslig råderett

Seksjonseierne har den fulle disposisjonsrett og rettslig råderett over sine respektive bruksenheter (seksjoner), som består av en hoveddel og eventuelle tilleggsdeler, slik at eierandelene kan omsettes, pantsettes eller disponeres på en annen måte ved salg eller framleie.

Seksjonseierne har rett til å benytte fellesarealene til det de er beregnet eller vanlig brukt til.

Bruksenhetene og fellesarealet kan bare brukes i samsvar med formålet, og må ikke benyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av de øvrige seksjoner. Endring av bruken må ikke foretas uten reseksjonering etter eierseksjonsloven § 20.

## § 6 Bruk av fellesareal – Parkering

Følgende gjelder for parkering på fellesareal på gnr. 134, bnr. 165:

Eierne av seksjoner i Sameiet Hillandsvegen, har eksklusiv bruksrett i 30 år til å bruke hver sin parkeringsplass på fellesområde: Snr. 1 har enerett til to plasser. Snr. 2 har enerett til 2 plasser. Snr. 3 har enerett til 2 plasser. Parkeringsplasser er merket. Jmfr. Eierseksjonsloven § 25, femte ledd.

## § 7 Styre

Sameiet skal ha et styre som består av alle seksjonseierne. Årsmøtet skal velge en styreleder. Styret skal ha 3 medlemmer.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede.

Styret leder lagets virksomhet og representerer det utad.



Styrets leder og ett av de øvrige medlemmene tegner i felleskap lagets bankkonto.

Styret kan meddele prokura.

### **§ 8 Regnskap og revisjon**

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel. Styret skal legge frem regnskapet for det forrige kalenderåret på det ordinære årsmøtet. Sameiet er ikke pliktig til å ha revisor.

### **§ 9 Årsmøtet**

Årsmøtet har den øverste myndigheten i sameiet. Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utgangen av april. Styret skal på forhånd varsle sameierne om dato for møtet og om siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to sameiere som til sammen har minst 10 prosent av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet

Innkalling til sameiermøtet skjer skriftlig og skal bestemt angi de saker som skal behandles på møtet. Uavhengig av om det er nevnt i innkallingen skal det ordinære årsmøtet alltid behandle:

- Styrets årsberetning
- Behandle og evt. godkjenne styrets regnskap for foregående kalenderår.
- Valg av styremedlemmer

### **§ 10 Stemmerett**

På sameiermøtet har eierne av seksjonene en stemme hver.

Seksjonseierne kan møte personlig eller ved fullmektig.

Alle valg og avgjørelser på sameiermøtet treffes ved alminnelig flertall, med unntak som fremgår av eierseksjonsloven § 51.

### **§ 11 Fellesutgifter**

Sameierne er i felleskap ansvarlig for felles drift- og vedlikeholdsutgifter, nødvendige utbedringsutgifter, forsikring og eventuelle andre utgifter som gjelder for sameiet.

Fellesutgiftene deles i henhold til eierbrøk.

### **§ 12 Utvendig vedlikehold og påkostninger m.v**

Alt som kommer innunder felles vedlikehold, fellesarealer, parkeringsanlegg, m.v skal utføres så ofte som dette er påkrevet for eiendommens bevarelse og utseende.

### **§ 13 Innvendig vedlikehold og påkostninger m.v**

Hver sameier har vedlikeholdsplikt av sin seksjon. Innvendige forandringer er tillatt i den utstrekning de ikke kommer i strid med bygningsforskriftene. Sameiet kan forlange at mangler blir rettet i den utstrekning slike mangler kan representere en fare for sameiet.

### **§ 14 Regler for overdragelse**

Ved eventuell overdragelse av en seksjon plikter de øvrige seksjonene å gjøre nye eiere kjent med gjeldende vedtekter for sameiet.



### **§ 15 Forsikring**

Sameiet skal ha en felles forsikring over de fellesarealene som er gjeldende for eiendommen.

### **§ 16 Endring av vedtekter**

Vedtektene kan bare endres på årsmøtet. Om ikke loven stiller strengere krav, kan vedtak om endring bare treffes med minst to tredjedels flertall av de avgitte stemmer.

### **§ 17 Beslutninger som krever enighet fra alle seksjonseiere**

Alle seksjonseiere må, enten på årsmøtet eller på et annet tidspunkt, uttrykkelig si seg enige hvis sameiet skal kunne ta beslutning om

- a) Salg eller bortfeste av hele eller deler av eiendommen
- b) Oppløsning av sameiet
- c) Tiltak som medfører en vesentlig endring av sameiets karakter
- d) Tiltak som går ut over seksjonseierens bo- eller bruksinteresser, uavhengig av størrelsen på kostnaden som tiltaket medfører, og uavhengig av hvor stort økonomisk ansvar eller utlegg tiltaket medfører for de enkelte seksjonseierne.

### **§ 18 Forholdet til eierseksjonsloven**

Forhold som ikke direkte dekkes av disse vedtekter reguleres av Lov om Eierseksjoner (eierseksjonsloven) 01.01.2018 / 01.07.2018.

31.01.2018