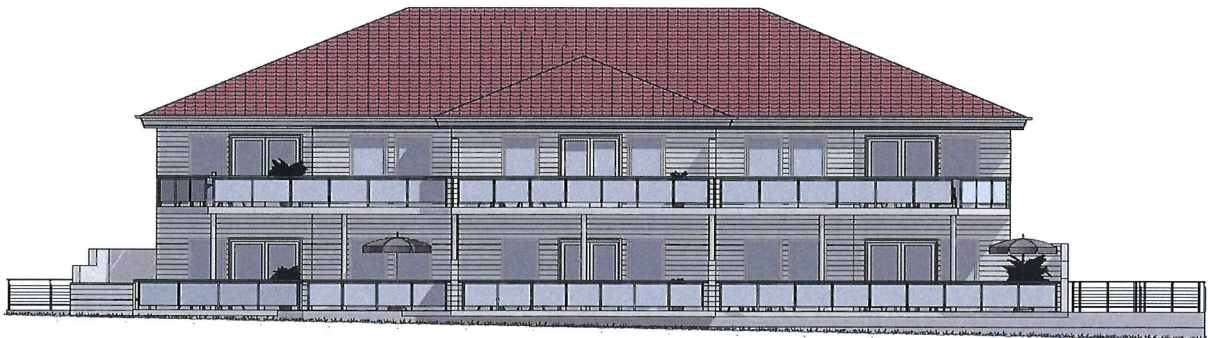


**SØKNAD OM MIDLERTIDIG
BRUKSTILLATELSE
FOR DELER AV TILTAKET**

OPPFØRING AV 5-MANNSBUSTAD

**GNR. 137 / BNR. 800
LINDÅS KOMMUNE**



**Tiltakshavar:
REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM**

1. Søknad om midlertidig brukstillatelse

2. Redegjørelse

3. Gjennomføringsplan

4. Andre vedlegg

Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	28					LINDÅS
Adresse				Postnr.	Poststed		
Isdalstøbakken 81				5916	ISDALSTØ		

Dato for søknad om ferdigattest	01.05.2018
---------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input checked="" type="checkbox"/> Deler av tiltaket	Leilighet 1 og 4

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
<p>Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for. Det gjenstår mindre justeringer og isåing av utearealer. Det gjenstår mindre arbeider knyttet til sluttmontering.</p> <p>Arbeider som gjenstår er ikke til hinder for at det kan gis midlertidig brukstillatelse.</p> <p>Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse. Det gjenstår arbeider i leilighet 3.</p>

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: <input type="text" value="Dato"/>
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: <input type="text" value="Dato"/>

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 3	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak Arkoconsult As		Navn	
Kontaktperson Inge A. Johannessen	Telefon 56390003	Mobiltelefon 970 19880	Kontaktperson
E-post post@arkoconsult.no	Telefon		
Dato 22.02.2018	Mobiltelefon		
Underskrift <i>Inge A. Johannessen</i>	E-post		
Dato 22.02.2018	Dato		
Underskrift <i>Michelle Hauge</i>	Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver MICHELLE HAUGE	Gjentas med blokkbokstaver		

Lindås kommune
Byggesaksavdelingen

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:
Michelle Hauge

Dato:
22.02.18

SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FOR DELER AV TILTAKET VED GBNR. 137/800 I LINDÅS KOMMUNE

Det søkes herved om midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket ved Gbnr. 137/800 i Lindås kommune. Tiltaket består i oppføring av 5-manns bolig. Tiltakshaver er Reigstad Bygg og Eigedom AS.

Det søkes om midlertidig brukstillatelse for leilighet 1 og 4.
Det er tidligere søkt om og gitt midlertidig brukstillatelse på leilighet 2 og 5, jfr. vedtak av 20.12.17 med saksnummer 631/17.

Leilighet 3, som er den siste som gjenstår er ikke ferdigstilt på dette tidspunkt.
Vi vil søke om ferdigattest for hele tiltaket når denne er ferdig, og innen 01.05.18, jfr. vilkår i vedtak av 20.12.17 med saksnummer 631/17.

Det er innhentet samsvarserklæring for samtlige UTF entreprenører.
Gjennomføringsplan er oppdatert og vedlagt, se vedlegg G-1 versjon 4.
Av mindre arbeider som gjenstår innenfor den delen det søkes om midlertidig brukstillatelse er sluttmontering av utstyr.
For uteareal gjenstår mindre justeringsarbeider og isåing.
Det gjenstår ikke arbeider som er til hinder for at det kan gis ferdigattest.

Det er gitt ferdigattest på veg og VA-anlegg, jfr. sak med saksnummer 596/17 (veg) og 428/17 (VA-anlegg).

Det legges ved bekreftelse på at følgende rekkefølgekrav er oppfylt:

- Boss og post, jfr. reguleringsføresegn punkt 1.1.5. Se vedlegg Q-1.
- Kyststi, jfr. reguleringsføresegn punkt 1.1.6. Se vedlegg Q-2.

Hva gjelder lekeplass f_LEIK, jfr. reguleringsføresegner punkt 1.1.2, er denne opparbeidet men ikke ferdigstilt. Lekeplass er sikret med midlertidig gjerde, og det er etablert et mindre oppholdsareal med fast dekke og sandkasse.

Området ellers er tenkt til grøntareal, og det skal monteres dissestativ og annet utstyr etter beboerne sine ønsker. På grunn av årstiden er denne ikke ferdigstilt.

Det kan forventes at denne er ferdigstilt innen 1. mai.

Det legges ved en statusoppdatering fra utbygger, jfr. vedlegg Q-3.

Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
HTB-bygget, sentrum

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org. nr: 997 089 782

Dersom det er spørsmål vedrørende det innsendte, ta kontakt med undertegnede på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards



Fossen Sentrum Postboks 103
5291 Valestrandfossen
Org.nr. 918 269 665

Michelle Hauge
Ingeniør Bygg

Direkte: +47 412 37 095 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: michelle@arkoconsult.no



Gjennomføringsplan

Elendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 28	Fastnr.	Saksjnr.	Bygn.nr.	Kommune LINDÅS
-----------------------	-------------	------------	---------	----------	----------	-------------------

Versionnr. 4	Dato 26.02.2018	Signatur Arkoconsult AS
Adresse Isdalstøbakken 81		SDALSTØ

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse
(i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)

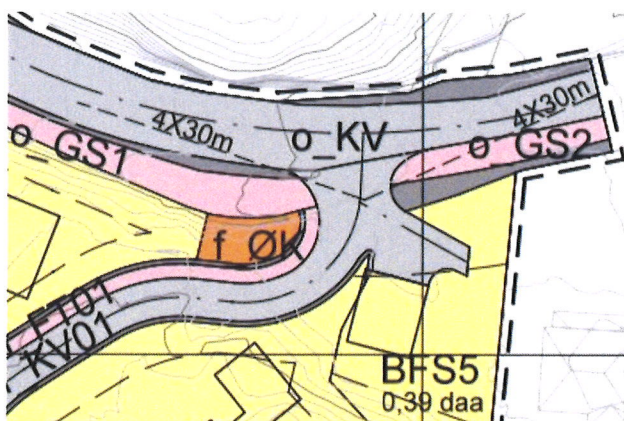
	Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarstre	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertkræring erstattes med dato når denne foreligger				Satt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
					Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	(1)	Ansvarleg søker	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PRO		Arkitektonisk utforming og brukbarhet	1	Arkoconsult AS, 997089782		29.04.16			X
PRO		Grunnarbeid	1	Reigstad Bygg og Eiendom, 982231345		29.04.16			X
PRO		Betongarbeid	1	Arkoconsult AS, 997089782		29.04.16			X
PRO		Tømmerarbeid	1	Reigstad Bygg og Eiendom, 982231345		29.04.16			X
PRO		Murer/våtrom	1	Reigstad Bygg og Eiendom, 982231345		29.04.16			X
PRO		Løfteinnretninger	2	Ing. Stein Knutsen AS, 951172693		02.05.16			X
PRO		Sanitæranlegg med tilhørende ledningsnett	1	Hjeltnæs VVS AS, 988410586		12.03.16			X
UTF		Betongarbeid	1	Arkoconsult AS, 997089782			28.11.17		X
UTF		Grunnarbeid	1	Reigstad Bygg og Eiendom, 982231345			22.02.18	X	
UTF		Tømmerarbeid	1	Reigstad Bygg og Eiendom, 982231345			22.02.18	X	
UTF		Murer/våtrom	1	Reigstad Bygg og Eiendom, 982231345			22.02.18	X	
UTF		Løfteinnretninger	2	Ing. Stein Knutsen AS, 951172693			13.12.17		X
UTF		Sanitæranlegg med tilhørende ledningsnett	1	Hjeltnæs VVS AS, 988410586			22.02.18		X
UTF		byggplassering	1	Lindås Kommune, 935084733			16.11.17		X
KONT		Kontroll av lufttetthet	1	Byggnestør Skare AS, 995081954			27.11.17		X
KONT		Kontroll våtrom	1	Byggnestør Skare AS, 995081954			27.11.17		X

Lindås Kommune
v/byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Knarvik, 13.09.2017

Reguleringsplan Alverneset, dokumentasjon rekkefølgjekrav boss/post

Vi stadfester med dette at vilkår i reguleringsføresegnene pkt. 1.1.5 for boss og post, f_ØK er ferdig opparbeidd.



Med vennleg helsing
For Reigstad Bygg og Eigedom as

Kjell-A. Reigstad

VISJON:

HEILSKAP
OG KVALITET

Osterfjordv.124
5914 Isdalstø

Org.nr :
982 231 345

epost: post@reigstadbygg.no

heimeside: www.reigstadbygg.no

Dagleg leiar:
Geir Reigstad:
92 60 82 35
geir@reigstadbygg.no

Bygg

Fagleg leiar:
Håkon Reigstad
92 50 82 36
hakon@reigstadbygg.no

Fagleg leiar
byggesak og
prosjektering:
Kjell Reigstad
97 74 79 64
kjell@reigstadbygg.no

Teikning
Prosjektering,
Byggesak
Nybygg
Tilbygg
Bustad
Garasjar
Hytter

Entreprenør

Fagleg leiar
Rolf Reigstad
90 03 97 61
rolf@reigstadbygg.no

Graving,
Boring
Sprenging
Transport
Støyping
Natursteins
Muring
Uteareal
Grøntareal



Q-2

Lindås Kommune
 v/byggesak
 Kvernhusmyrane 20
 5914 ISDALSTØ

Knarvik, 22.02.2018

Reguleringsplan Alverneset, dokumentasjon rekkefølgekav kyststi
 Vi stadfester med dette at vilkår i reguleringsføresegnene pkt. 1.1.6 Kyststi er ferdig opparbeidd og kan nyttast.



VISJON:

HEILSKAP
 OG KVALITET

Osterfjordv.124
 5914 Isdalstø

Org.nr :
 982 231 345

epost: post@reigstadbygg.no

heimeside: www.reigstadbygg.no

Dagleg leiar:
Geir Reigstad
 92 60 82 35
geir@reigstadbygg.no

Bygg

Fagleg leiar:
Håkon Reigstad
 92 50 82 36
hakon@reigstadbygg.no

Fagleg leiar
 byggesak og
 prosjektering:
Kjell Reigstad
 97 74 79 64
kjell@reigstadbygg.no

Teikning
 Prosjektering,
 Byggesak
 Nybygg
 Tilbygg
 Bustad
 Garasjar
 Hytter

Entreprenør

Fagleg leiar
Rolf Reigstad
 90 03 97 61
rolf@reigstadbygg.no

Graving,
 Boring
 Sprenging
 Transport
 Støyping
 Natursteins
 Muring
 Uteareal
 Grøntareal

Med vennleg helsing
 For Reigstad Bygg og Eigedom as

Kjell-A. Reigstad



Q-3

Lindås Kommune
v/byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Knarvik, 20.12.2017

VISJON:

HEILSKAP
OG KVALITET

Osterfjordv.124
5914 Isdalstø

Org.nr :
982 231 345

epost: post@reigstadbygg.no

heimeside: www.reigstadbygg.no

Dagleg leiar:
Geir Reigstad
92 60 82 35
geir@reigstadbygg.no

Bygg

Fagleg leiar:
Håkon Reigstad
92 50 82 36
hakon@reigstadbygg.no

Fagleg leiar
byggesak og
prosjektering:
Kjell Reigstad
97 74 79 64
kjell@reigstadbygg.no

Teikning
Prosjektering,
Byggesak
Nybygg
Tilbygg
Bustad
Garasjar
Hytter

Entreprenør

Fagleg leiar
Rolf Reigstad
90 03 97 61
rolf@reigstadbygg.no

Graving,
Boring
Sprenging
Transport
Støyping
Natursteins
Muring
Uteareal
Grøntareal

Reguleringsplan Alverneset, dokumentasjon rekkefølgekrev f_LEIK

Vi stadfester med dette at f_Leik jf. pkt 1.1.2 er opparbeidd.

Det er etablert mindre opphaldsareal med fast dekke, og sandkasse.

Området er sikra med mellombels gjerde mot veg og parkeringsareal.
Inngang til arealet er markert.

Heile arealet er ikkje ferdigstilt.

Området elles er tenkt grøntareal, der det skal monterast huskestativ og anna utstyr etter bebuarane sine ønskje.

Pga av årstida lyt dette vente til det er mogeleg å så i/leggjast ferdigplnen.

Vi forventar at arealet er komplett innan 1. mai.

Vi gjer elles merksam på at fram til 1 mai ikkje vil vere bebuarar med barn i feltet.





Med vennleg helsing
For Reigstad Bygg og Eigedom as

Kjell-A. Reigstad