



Ole Tundal Bakkebø  
Skanselien 33  
5031 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/2344 - 18/6442

Saksbehandlar:  
Per Sveinar Morsund  
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:  
05.03.2018

## Utvida utsleppsløyve til våningshus og utleigehytter - gbnr 58/9 Lygre indre

Administrativt vedtak: **Saknr: 096/18**

Byggestad: Gbnr: 58/9  
Ansvarleg søkjar: Ole Bakkebø  
Type utslepp: Sanitært avløpsvatn med utslepp Mindre enn 50pe  
Søknadstype: Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-3

### SAKSUTGREIING:

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om auke av eksisterande utslepp på gbnr 58/9.

I søknaden er det opplyst at utsleppet frå eigedommen skal reinsast i slamavskiljar før utsleppet vert ført vidare i eksisterande utsleppsleidning som går til sjø.

Storleiken til utsleppet er opplyst til 10 pe.

Det vert elles vist til søknad mottatt 15.11.17 og supplert 08.01.18.

#### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF spreidd næring.

#### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med forureiningsforskrifta § 12-4 nr. 2/§ 13-4 nr. 2.  
Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

#### Plassering

Plassering og utsleppsstad er vist i kart mottatt 15.11.17.

#### Reinseløysing



Utsleppet frå eigedomen skal reinsast i slamavskiljar før det reinsa utsleppet vert ført vidare i tett leidning til sjø. Reinseløysinga stettar krava til utslepp i mindre følsamt område.

#### **Drift og vedlikehald**

Eigedomen skal inngå i kommunal slamtømmeordning.

Slamavskiljarar knytt til heilårsbustadar eller fritidsbustadar skal tømmast heilt for slam etter behov, og ikkje sjeldnare enn kvart 2. år for heilårsbustadar og kvart 4. år for fritidsbustadar, jf forureiningsforskrifta § 12-13.

#### **Privatrettslege tilhøve**

Avløpsanlegget er plassert på eigen eigedom, på gbnr 58/9. Utsleppsleidningen er lagt på eigen eigedom fram til Lurefjorden.

Avtalar om plassering av anlegg og leidningar på privat eigedom og rett til bruk av privat avlaupsleidning bør tinglysast på eigedomane.

#### **Tilkopling til eksisterande anlegg/leidning**

Det er gitt utsleppsløyve for eksisterande utsleppsleidning i vedtak datert 30.06.08

#### **VURDERING**

Det er ikkje offentleg kloakkanlegg i området.

Tiltaket gjeld påkobling til eksisterande avløpsledning og utvida utsleppsløyve i forbindelse med bruksendring av 2 uthus som skal takast i bruk som hytter for utleige. Det er allereie etablert og godkjent avløpsløyving med slamavskiljar og det ligg føre utsleppsløyve for våningshuset på eigedommen. Rørleggar har opplyst at eksisterande anlegg har kapasitet til den utvida bruken. Rørleggar har vurdert kapasitet og bruk av anlegget til totalt 10 pe.

Søknad om utsleppsløyve kan etter kommunen si vurdering godkjennast slik han ligg føre med utslepp via slamavskiljar til sjø. Reinseløysinga stettar krava til utslepp i mindre følsamt område.

Kommunen legg til grunn at eksisterande utsleppsleidning er i forskriftsmessig stand og at anlegget kan inngå i den kommunale slamtømmeordninga på ordinære vilkår.

#### **Plassering**

Plassering av anlegg og leidningsnett kan etter kommunen si vurdering godkjennast i samsvar med kart mottatt 15.11.17.

#### **Godkjenning etter andre lovverk**

Søknad om bruksendring for uthus som skal koblast på avlaupsanlegget vert handsama i eige vedtak etter plan- og bygningslova kap 20.

#### **Vedtak:**

**Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for ytterlegare 2 einingar nytta som utleigehytter på gbnr 58/9 på følgjande vilkår:**

**1. Utsleppet frå eigedomen skal reinsast i slamavskiljar av godkjend type før utsleppet vert ført til eksisterande utsleppsleidning som går til sjø.**

2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 10 pe fordelt på våningshus og 2 utleiehytter.
3. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13
4. Det skal betalast slangebyr i samsvar med gjeldande gebyrregulativ.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Anlegget kan ikkje nyttast til føremålet før det ligg føre vedtak med løyve til bruksendring frå uthus til hytteverksemd etter plan- og bygningslova.

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Enkeltvedtak truffet i medhold av forureiningsforskrifta kapittel 12 kan klagast på til kommunestyret eller særskilt klagenemnd, jf. [forurensningsloven § 85](#) annet ledd og forureiningsforskrifta § 12-15. For enkeltvedtak truffet av kommunestyret er fylkesmannen klageinstans.

Enkeltvedtak truffet i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 13 kan klagast på til Fylkesmannen, jf. forureiningslova § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 41-5

Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

### Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk, jf. forureiningsforskrifta § 12-5 4.ledd og § 13-5 4.ledd. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

### Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 og 13 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18 og forureiningsforskrifta § 12-14 og § 13-17.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.:**

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Solheim Designere AS

Øvre  
Korskirkesmauet  
2B

5018

BERGEN

**Mottakarar:**

Ole Tundal Bakkebø

Skanselien 33

5031

BERGEN