



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/336 - 18/6644

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
27.02.2018

## Oversender søknad om etablering av anneks til uttale - gbnr 84/26 Kvalvågnes

**Tiltak:** Anneks til fritidsbustad  
**Byggjestad:** Gbnr: 84/26  
**Tiltakshavar:** Rune Vedeler  
**Ansvarleg søkjar:** Hilleren Prosjektering AS

Saka gjeld søknad om etablering av anneks til fritidsbustad på gbnr 84/26. Eksisterande fritidsbustad har eit bygd areal og bruksareal som begge er oppgitt til omlag 140 m<sup>2</sup>. Omsøkt anneks har eit bygd areal oppgitt til omlag 37 m<sup>2</sup> og eit bruksareal oppgitt til omlag 30 m<sup>2</sup>. Samla bygd areal for hytte og anneks er oppgitt til 177 m<sup>2</sup> og samla bruksareal er oppgitt til 170 m<sup>2</sup>.

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden sin arealdel er definert som LNF-føremål. Eigedomen er ikkje inkludert i oversikta over bygde fritidseigedomar i LNF-områda med status som LNF-spreidd, jf vedlegg B i føresegnene.

Tiltaket er plassert innanfor 100-metersbeltet langs sjø.

Omsøkt tiltak er i strid med både arealføremål og byggjeforbodet i strandsona, jf plan- og bygningslova § 1-8. Det er søkt om dispensasjon for begge forhold.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing



Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 84/26 Kvalvågnes

Opplysningar om tiltakets ytre rammer

Søknad om dispensasjon

Situasjonsplan

Teikning

Gbnr 84-26 Grunnkart

Gbnr 84-26 Ortofoto 2015

Gbnr 84-26 oversiktskart med kommuneplan

**Kopi til:**

Hilleren Prosjektering AS

Skulebakken 2-4

5355

KNARREVIK

Rune Vedeler

Medhaugen 5 D

5174

MATHOPEN

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

Bergen

HORDALAND FYLKESKOMMUNE

Postboks 7900

5020

BERGEN

Landbruksavdelinga

Planavdelinga