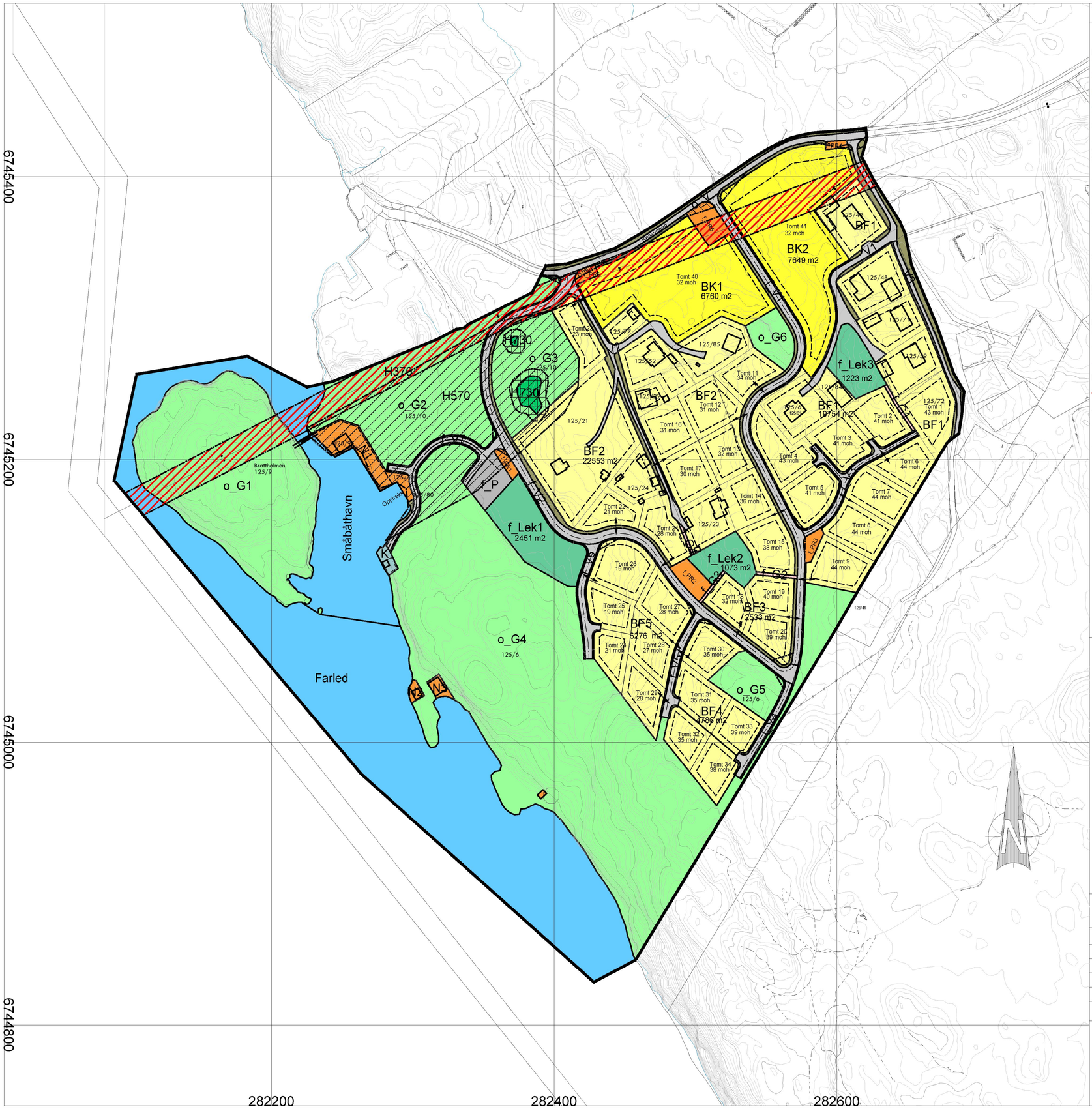

TEGNFORKLARING

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)
- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- Øvrige kommunaltekniske anlegg
- Uthus/naust/badehus
- Lekeplass

Samferdselsanlegg og teknisk infrastrukur (PBL § 12-5, nr. 2)
- Veg
- Gangveg/gangareal
- Annen veggrunn - grøntareal
- Kai
- Parkeringsplasser - genrealisert

Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)
- Grønnstruktur

Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)
- Farled
- Småbåthavn

Hensynssoner (PBL § 12-6)
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner
- H570 Bevaring kulturmiljø
- H140 Frisikt

Linjesymbol
- Plangrense
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheve
- Faregrense
- Formålsgrense
- Båndleggingsgrense
- Angitt hensynsgrense
- Bru
- Byggegrense
- Sikringsgrense
- Regulert senterlinje
- Omriss av eksisterende beb.som inngår i planen

Punktsymbol
- Avkjørsel-både inn og utkjøring kfr. felles føresegne/generelle krav § 1.1.

o_ = offentlig
f_ = felles

moh = max mønehøyde

På kvar tomt er det opplyst maks mønehøgde over havnivå.
Havnivå er satt til 0-nivå for høgd i landkart.
Døme: Tomt 1 er opplyst med 43 moh.
På tomten kan mønehøgda maks liggja 43 meter over havnivå (moh).

Planområde
Areal = 192130 m2
Tomt 01 - 34 maks 25% BYA
Tomt 40 - 41 maks 20% BYA
Eksisterende bustadtomter maks 25% BYA

Kart - sosi fra Infoland 17.11.2010
EUREF 89, UTM sone 32

0 20m 40m 60m 80m 1:2000, ark-format A2

Planforslag
26.02.2018
doc. C

Keilen Vest

Del av Gnr 125 Bnr 6 og 10.

PlanID: 1263-201105

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATO	SIGN
Kunngjøring oppstart		05.05.11	
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	043/15	29.04.15	
Offentlig ettersyn fra 27.02.2016 til 09.04.2016			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak:			

PLANEN UTARBEIDET AV:

ADU - Ing. Atle D. Utkilen
Utkilen 1
5953 Fonnes

SAKSNR	TEGNNR.	SAKSBEH.
2010323	901	