



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/289 - 18/6807

Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:  
28.02.2018

## Oversender søknad om dispensasjon for to tilbygg til uttale - gbnr 196/111 Midtgård

Tiltak: Eablering av tilbygg og carport  
Byggjestad: Gbnr: 196/111 Leknesvegen 254  
Tiltakshavar: Eknes Karosseri AS  
Ansvarleg søkjar: Helgesen Tekniske Bygg AS

### Tiltaket

Saka gjeld søknad om dispensasjon og løyve til oppføring av to tilbygg til bygningsmassen på Eknes karosseri sin eigedom. Det eine tilbygget (143 m<sup>2</sup> BYA) er overbygging av biloppstillingsplass som vender ut mot krysset mellom E39 og Fv391. Det andre er eit lagerlokale (93 m<sup>2</sup> BYA) i kroken på vestsida (baksida) av bygget.

### Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område. Vel halvparten av eigedommen er LNF i kommuneplanen sin arealdel, og resten har arealføremålet næring. Carporten ligg på næringsarealet. Lagertilbygget ligg delvis på LNF og delvis på næring. I praksis er heile eigedommen teken i bruk til næringsføremål.

For å godkjenna søknaden, trengst det dispensasjon frå LNF og frå krav om utarbeiding av reguleringsplan i byggeområde. Statens byggegrense vegvesen har godkjent disp. frå byggegrense mot E39 og Fv 391.

Det vart godkjent utviding av bygningsmassen med ca 450 m<sup>2</sup> med dispensasjon i 2012 (sak 11/1788) som vart auka med litt over 100 m<sup>2</sup> i gjennom endring av dispensasjon og løyve i 2014 (sak 13/3423 og 14/635).

### Dispensasjon

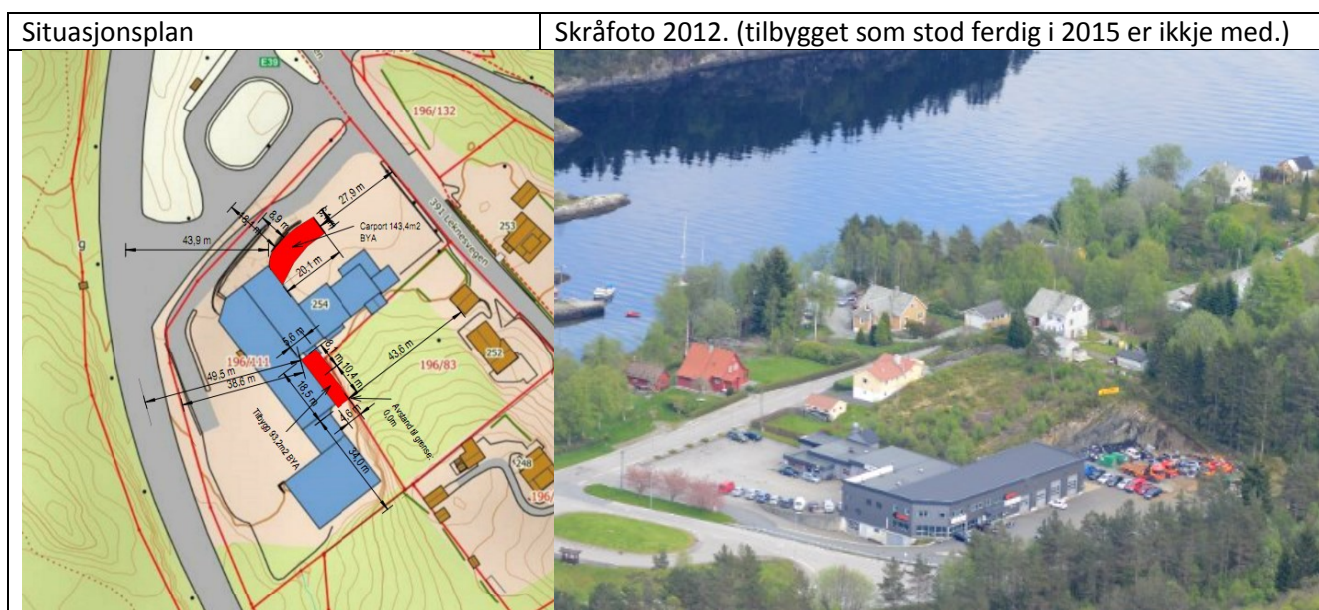
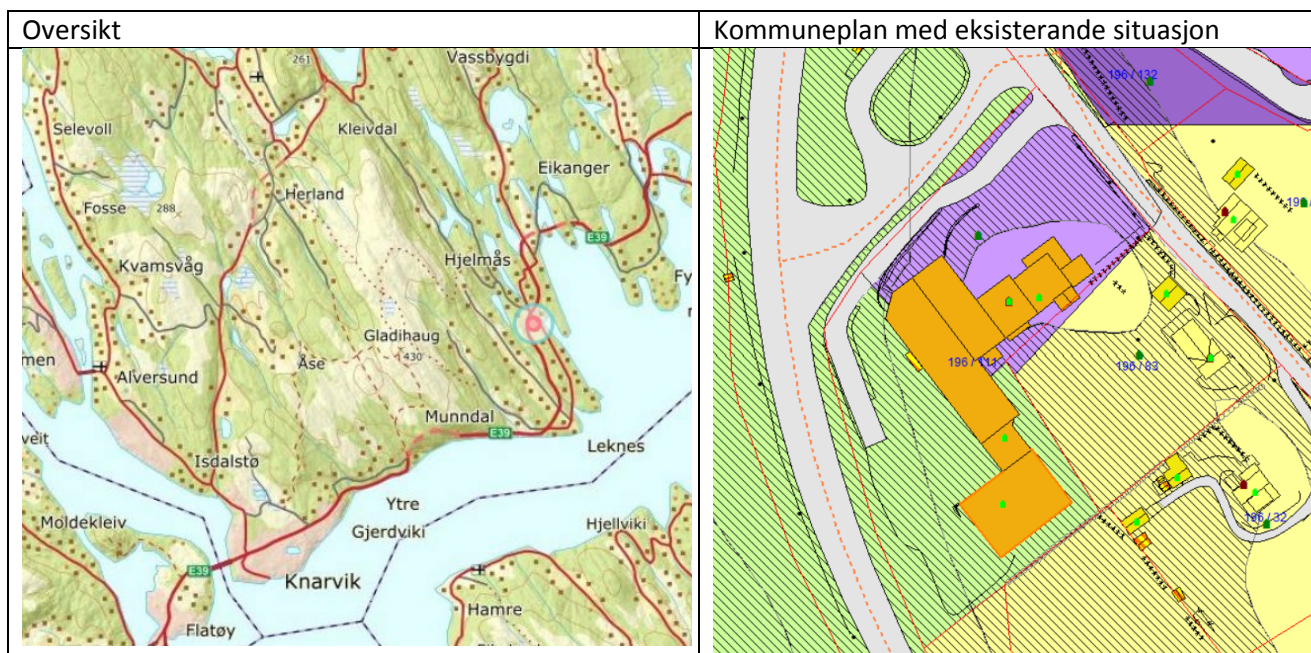
Kommunen vurderer å godkjenna dispensasjonssøknaden.

Lenke til saka i kommunen sitt innsyn:

[http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak\\_detail&arkivsakid=2018000289&](http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detail&arkivsakid=2018000289&)

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).



Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

**Vedlegg:**

B-1 Søknad om dispensasjon  
C-2 Erklæring vedr. nabogrense  
D-1 2882\_Situasjonsplan 1\_500  
D-2 2882\_Situasjonsplan 1\_1000  
E-11 2882\_B101\_Tilbygg\_Perspektiv  
E-1 2882\_C104\_Carport\_Plantegning  
E-2 2882\_C106\_Carport\_Snitt  
E-3 2882\_C105\_Carport\_Fasader  
E-4 2882\_C103\_Carport\_Konstruksjon  
E-5 2882\_C102\_Carport\_Perspektiv\_2  
E-6 2882\_C101\_Carport\_Perspektiv  
E-7 2882\_B102\_Tilbygg\_Plantegning  
E-8 2882\_B104\_Tilbygg\_Snitt  
E-9 2882\_B106\_Tilbygg\_Fasader  
E-10 2882\_B103\_Tilbygg\_Perspektiv\_Stål  
F-1 Redegjørelse til byggesøknad  
Q-1 Uttalelse SVV, Dispensasjon

**Kopi til:**

Eknes Karosseri AS	Leknesvegen 254	5915	HJELMÅS
Helgesen Tekniske Bygg AS	Valestrand	5281	VALESTRANDSFOSSEN

**Mottakrar:**

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
--------------------------	---------------	------	--------