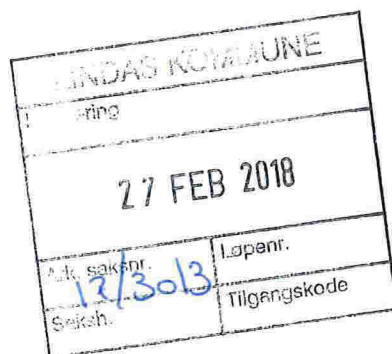


Morgendagen er her | bkk.no

Lindås kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ



Deres ref.: 17/3013 - 18/1241
Vår ref.: 11963081

Dato: 22.02.2018

Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031, merknader til oppstart planarbeid

BKK Nett viser til varsel datert 16.01.2018 om oppstart av kommuneplanarbeid i Lindås kommune.

BKK Nett har etter energiloven områdekonsesjon i Lindås kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg har BKK Nett anlegg som er etablert etter anleggskonsesjon innenfor kommunen.

Vi registrerer at Lindås kommune ikke skal ha full revisjon av arealdelen, men kun fokusere på enkelttema. Flere av hovedtemaene vil ha påvirkning på kraftnettet, enten ved at utviklingen medfører behov for mer strøm eller ved potensiell konflikt med eksisterende nettanlegg. BKK Nett vil derfor komme med noen merknader relatert til nettanlegg.

Anlegg etablert etter anleggskonsesjon (normalt regionalnett)

Eksisterende høyspennings luftledning

Vi vil gjøre oppmerksom på at det i planområdet er høyspennings luftledninger som er bygget etter anleggskonsesjon gitt av Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE). Kraftledninger og kabelanlegg bygget etter anleggskonsesjon er i hovedsak unntatt fra Plan- og bygningsloven, og for disse kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema. Utgangspunktet er derfor at slike kraftledninger ikke skal inntegnes som et arealformål i en plan, men bør innarbeides som *hensynssone (faresone)*. Vedlagte kart viser luftledningene med tilhørende byggeforbudsbelte, som er etablert i henhold til anleggskonsesjoner.

Ved bygging i nærheten av luftledninger, gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte.

For anlegg etablert etter anleggskonsesjon gjelder følgende

Planlagt ny bebyggelse, eller andre tiltak som kommer i konflikt med elektriske anlegg må tas hensyn til i det videre planarbeidet. Vi må oppstille en del vilkår for at eventuelle omlegginger av nevnte anlegg skal kunne gjennomføres (se også pkt 3.3):

- Eventuelle nye kabler eller luftledninger som skal erstatte eksisterende anlegg, må minimum ha overføringskapasitet som tilsvarer den kapasiteten anlegget har i dag.
- Eventuelle ønsker om omlegging av eksisterende anlegg må meldes inn til oss i god tid før omleggingen ønskes utført. Omlegging kan være en tidkrevende prosess, og det er en fordel om det tas hensyn til dette ved utarbeidelse av eventuelle bestemmelser om særskilt

rekkefølge for gjennomføring av de enkelte tiltakene i planen.

- Dersom tiltak skal gjøres på den aktuelle luftledning eller kabelanlegg, må det påregnes at det kan bli nødvendig å stille krav om tider på året som utkobling må være avgrenset til og hvor lenge anlegget kan være utkoblet. Dette begrunnes med behovet for kontinuerlig forsyning av strøm til kundene, jfr. også leveringsplikten i energiloven § 3-3.
- Omlegging av anlegg med spenning høyere enn 24 kV fordrer at vi søker NVE om endringer i de respektive anleggskonsesjonene for anleggene. Endring i anleggskonsesjon forutsetter blant annet at det finnes ekstern evne og vilje til full kostnadsdekning, slik at nettkundene ikke belastes omleggingen. Dette betyr at vi vil kreve full kostnadsdekning for omlegging. Utfallet av en konsesjonsbehandling kan ikke forskutteres.

Planlagte nye anlegg som krever anleggskonsesjon i Lindås

BKK Nett har planer om etablering av en ny 132/22 kV transformatorstasjon i Knarvik, i området ved Lonena. Det er en pågående prosess der Lindås kommune og BKK Nett i fellesskap ser på mulig plassering av transformatorstasjon, samt kommunens ønske om å kable deler av eksisterende 132 kV luftledning. Omfang av tiltaket er i skrivende stund ikke klarlagt. Det er heller ikke utarbeidet en endelig plan for plassering av anleggene. BKK Nett ber om at areal for ny transformatorstasjon avsettes i planen som nevnt over når plassering og arealbehov er endelig avklart.

I tilknytning til Mongstad base kan det bli behov for å etablere en ny 132/22 kV transformatorstasjon. Plassering av en eventuell ny transformatorstasjon er så langt ikke avklart. Aktuelt område kan være i tilknytning til basen, eventuelt sør for basen mot Mongstadvegen. Alternativt så kan det bli aktuelt å sette inn ny 132/22 kV transformator i eksisterende Lindås transformatorstasjon. Behovet for ny transformator kapasitet styres i all vesentlig grad av utviklingen på basen og behov for kapasitet.

Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

Anlegg under 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon. Omlegging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas.

Forholdet til eksisterende frittliggende nettstasjoner

Det må tas hensyn til eksisterende nettstasjoner innenfor planområdet. For både nye og eksisterende nettstasjoner gjelder at disse må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget.

Vi ser at det ofte dessverre ikke blir tatt hensyn til disse avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i planbestemmelsene.

Følgende må spesifikt ivaretas i kommuneplanbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 meter fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 meter byggegrense rundt nettstasjoner.

Felles for elektriske anlegg

Inntegning på plankart

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at traseer for kabelanlegg i bakken *ikke* må inntegnes i plankart. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2 og NVEs *Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen*, pkt 6.2.5.

Arealer og eiendommer som brukes til, eller i fremtiden skal brukes til transformatorstasjoner evnt nettstasjoner avsettes i kommuneplanen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1500, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

Alternativ energiforsyning

Dersom det er aktuelt med alternativ energiforsyning til noen områder, f.eks. fjernbåren varme, ønsker vi at dette avklares så tidlig som mulig da dette påvirker behovet for elektrisk strøm.

Vennlig hilsen
BKK NETT AS



Per Ivar Tautra
spesialrådgiver



Jon Egil Einestrånd
seniorrådgiver